

中南高科秦汉智康云谷基地项目(一、二流水)物业服务管理中标候选人公示
(招标编号: SXRX2023-XXXQ-07039)

公示结束时间: 2023 年 08 月 18 日

一、评标情况

标段(包)[001]中南高科秦汉智康云谷基地项目(一、二流水):

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名: 因大(上海)企业服务有限公司秦汉分公司, 其他类型投标报价: 物业管理物业服务费 1.60 元/月·m², 质量: 符合招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 2 名: 西安东源达物业服务有限公司, 其他类型投标报价: 物业管理物业服务费 1.70 元/月·m², 质量: 符合招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第 3 名: 陕西良城物业管理有限公司, 其他类型投标报价: 物业管理物业服务费 1.53 元/月·m², 质量: 符合招标文件要求, 工期/交货期/服务期: 0 天;

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(因大(上海)企业服务有限公司秦汉分公司)的项目负责人: 刘少津/;

中标候选人(西安东源达物业服务有限公司)的项目负责人: 陈波/;

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的项目负责人: 毋晨/;

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(因大(上海)企业服务有限公司秦汉分公司)的资格能力条件: 响应招标文件;

中标候选人(西安东源达物业服务有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件;

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(因大(上海)企业服务有限公司秦汉分公司)的评标情况: /;

中标候选人(西安东源达物业服务有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的评标情况: /;

二、提出异议的渠道和方式

以上中标候选人, 经评标委员会审定并予以公示, 公示期满 5 个工作日, 如有异议, 请在公示期内向招标人及招标代理机构提出书面意见, 逾期不予受理。提交异议应包括下列内



容：（一）提出异议人的名称、地址及有效联系方式；（二）异议事项的基本要求；（三）相关请求及主张；（四）有效线索和相关证明材料。异议文件需加盖公章并由其法定代表人或授权代理人签字。

三、其他

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为陕西省西咸新区秦汉新城开发建设部。

五、联系方式

招标人：西咸新区中南锦盛置业有限公司

地址：陕西省西咸新区秦汉新城渭城街办金旭路6号2-1-496号

联系人：王英杰

电话：18595853571

电子邮件：/

招标代理机构：陕西日行物业咨询评估有限公司

地址：陕西省西安市莲湖区高新一路正信大厦A座905

联系人：胡经理

电话：13201779059

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：付琪（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

