

上蔡县综合养老护理服务中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）及监理招标公告

（招标编号：SCJSGCZB-2024-022）

项目所在地区：河南省，驻马店市，上蔡县

### 一、招标条件

本上蔡县综合养老护理服务中心建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 6250 万元，招标人为上蔡县民政局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见招标公告

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)上蔡县综合养老护理服务中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）； (002)上蔡县综合养老护理服务中心建设项目监理；

### 三、投标人资格要求

(001 上蔡县综合养老护理服务中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）)的投标人资格能力要求：3.1 设计采购施工总承包（EPC）标段：

3.1.1 投标人为独立法人或者其他组织，并具有有效的营业执照或相关证明材料；

3.1.2 投标人须具备资质条件：

①具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质且符合资质证书核定承揽范围，并具有有效的安全生产许可证；

②具有工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合级资。

3.1.3 拟派项目经理及设计负责人资格要求：拟派项目经理具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证书；拟派项目设计负责人具有一级注册建筑师执业资格。

3.1.4 拟派项目施工技术负责人具有工程系类中级或中级以上职称。

3.1.5 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：本项目联合体牵头人须是负责项目施工的企业，且拟派项目负责人须为牵头人单位正式员工。联合体牵头人代表联合体投标、签约与履行合同和协议中承担的义务和法律责任，联合体成员各方应当签订共同



投标协议，明确联合体成员各方承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。；

(002 上蔡县综合养老护理服务中心建设项目监理)的投标人资格能力要求：3.2.1 投标人为独立法人或者其他组织，并具有有效的营业执照或相关证明材料；具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业乙级及以上监理资质或工程监理综合资质的监理企业并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2.2 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格。

3.2.3 本项目监理标段不接受联合体投标。；

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 11 日 08 时 00 分到 2025 年 01 月 01 日 17 时 30 分

获取方式：凭 CA 密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及相关资料。（详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册），投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 02 日 09 时 00 分

递交方式：上蔡县公共资源交易中心不见面开标 一 厅电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 02 日 09 时 00 分

开标地点：上蔡县公共资源交易中心不见面开标 一 厅

#### 七、其他

上蔡县综合养老护理服务中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）及监理招标公告  
（采用资格后审方式）

（本项目采用电子标书和计算机辅助评标系统远程异地评标）

项目编号：SCJSGCZB-2024-022

##### 1、招标条件

本招标项目 上蔡县综合养老护理服务中心建设项目，由上蔡县发展和改革委员会以上发改社会(2024)68 号文批准建设，项目代码为 2211-411722-04-01-560192，招标人为上蔡县民政局，建设资金来自财政资金。现对本项目的设计采购施工总承包（EPC）及监理进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人报名并参加投标活动。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目建设地点：上蔡县大路李乡原 S331 南侧。本次建设内容为新建 5 层养老公寓 13350 平方米，框架结构，内部配套设施包含健康评估室、老年大学、老年助餐、接待服务厅、亲情居室等功能，以及道路硬化、给排水、电力、燃气、弱电、消防等配套设施，新增护理床位 300 张。工程总承包投资估算约 6250 万元。具体规模及施工内容以经评审通过的批复文件及设计图纸为准。

### 2.2 设计采购施工总承包（EPC）标段：

2.2.1 招标范围：本项目区实施建设内容应包含的设计、采购、施工等全部内容。包括但不限于以下内容：1. 工程设计（包含但不限于项目红线范围内工程设计、后续施工配合等内容）；2. 工程施工及采购（包含本工程施工图范围内全部施工内容和材料、设备、设施的采购安装、调试、与现有设施设备及与市政管、线、网等的联通接驳工作）等相关内容，并按规范、规定完成各项验收、试运行、项目移交及竣工备案、保修责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作、维保期的维保工作及负责管理协调各分包单位、供应商的配合工作等；3. 其他应包含在工程总承包范围的内容。

2.2.2 工期要求：工期 18 个月，其中项目设计周期：90 日历天，在设计周期内完成本项目全部设计内容并保证施工图设计文件通过相关部门审查。

2.2.3 质量要求：合格。

### 2.3 监理标段：

2.3.1 招标范围：本项目设计采购施工总承包（EPC）范围内的施工及保修阶段工程监理及相关服务。

2.3.2 工期要求：同设计采购施工总承包（EPC）工期，控制在招标人与总承包单位签订的合同工期之内（考虑正常延期）；

2.3.3 质量要求：达到国家及地方现行施工质量验收规范合格等级标准；

## 3、投标人资格要求

### 3.1 设计采购施工总承包（EPC）标段：

3.1.1 投标人为独立法人或者其他组织，并具有有效的营业执照或相关证明材料；

3.1.2 投标人须具备资质条件：

①具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质且符合资质证书核定承揽范围，并具有有效的安全生产许可证；

②具有工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合级资。

3.1.3 拟派项目经理及设计负责人资格要求：拟派项目经理具有建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师证书，并具有有效的安全生产考核合格证书；拟派项目设计负责人具有一级注册建筑师执业资格。

3.1.4 拟派项目施工技术负责人具有工程系类中级或中级以上职称。

3.1.5 本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：本项目联合体牵头人须是负责项目施工的企业，且拟派项目负责人须为牵头人单位正式员工。联合体牵头人代表联合体投标、签约与履行合同和协议中承担的义务和法律责任，联合体成员各方应当签订共同投标协议，明确联合体成员各方承担的工作和责任。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体对本项目的投标。

3.2 监理标段：

3.2.1 投标人为独立法人或者其他组织，并具有有效的营业执照或相关证明材料；具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程专业乙级及以上监理资质或工程监理综合资质的监理企业并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2.2 拟派项目总监理工程师须具备房屋建筑工程专业国家注册监理工程师执业资格。

3.2.3 本项目监理标段不接受联合体投标。

#### 4、企业注册

投标人首先通过驻马店市公共资源交易中心电子招投标交易平台网站（以下简称“交易平台网站”）（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>）进行交易主体注册，然后按网站通知公告及下载中心有关要求填报企业信息和上传有关扫描件原件，提交并完善企业投标所需资料信息，由企业自行核验通过，最后自行选择 CA 锁发布机构（信安 CA、华测 CA、深圳 CA、北京 CA），并沟通 CA 办理所需资料与办理方式（信安 CA：0371-96596 华测 CA：4006202211 深圳 CA：4001123838 北京 CA：4009197888），完成 CA 密钥的办理，完成注册。

请各投标人网上报名时注意完善主体信息（如开户银行及开户账号等），以免未填写或错误导致系统判定废标。

#### 5、招标文件的获取

5.1 招标文件获取时间：请于 2024 年 12 月 11 日 8:00 时至 2025 年 1 月 1 日 17:30 时在“驻马店市公共资源交易中心平台网站”（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>）免费下载招标文件及相关资料。投标人未按规定在网上下载招标文件的，其投标将被拒绝。

5.2 招标文件获取方式：凭 CA 密钥登陆会员系统并按网上提示下载招标文件及相关资料。（详见交易平台网站下载中心栏目里投标人操作手册），投标人未按规定在网上下载招标文件的，

其投标将被拒绝。

5.3 获取招标文件后，投标人请到“驻马店市公共资源交易中心平台网站”

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/>) 下载中心栏目下载最新版本的投标文件制作工具安装包，并使用安装后的最新版本投标文件制作工具以及 CA 密钥制作电子投标文件。

5.4 请各投标人登录时注意完善主体信息（如开户银行及开户账号等），以免未填写或错误导致系统判定废标。

## 6、资格审查方式

6.1 本招标工程项目对投标申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件，只有资格审查合格的投标申请人才有可能被授予合同。

6.2 本项目采用不见面开标，投标人无需递交纸质投标文件及原件，投标企业应在项目开标前，将项目经理、人员、资质、业绩、荣誉、财务等投标所需材料扫描件，上传至驻马店市公共资源电子交易平台诚信库中，同时在“资格审查材料（不见面开标）”菜单下按标段从诚信库中挑选该标段投标所用资格审查材料，以供评标过程中评委查阅。评标时以电子投标文件及“资格审查材料（不见面开标）”菜单中选取的信息为准。

## 7、投标文件的上传/递交

7.1 本项目采用不见面开标、投标人需要递交电子投标文件，无需递交纸质文件。

7.2 投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间：2025年1月2日9时00分）和地点见招标文件。加密电子投标文件（\*.ZMDTF 格式）应在投标截止时间前通过驻马店市公共资源交易电子交易平台（<https://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPBidder>）上传完成。

7.3 本项目采用远程不见面交易的模式。开标当日，投标人无需到达开标现场，仅需在任意地点通过驻马店不见面开标系统

(<http://ggzy.zhumadian.gov.cn:9190/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>) 及相应的配套硬件设备（摄像头、话筒、麦克风等），完成远程解密、评标办法与系数抽取、文件传输、提疑澄清、开标唱标、结果公布等交互环节。投标人必须使用能正确解密投标文件的“CA 锁”在规定的时间内完成远程解密，因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时，视为投标人撤销其投标文件，系统内投标文件将被退回；因招标人原因或网上招投标平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密或开、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开、评标时间（友情提示：若投标人已领取副锁（含多把副锁）请注意正副锁的使用差别）。

7.4 远程开标前，投标人务必在驻马店市公共资源交易电子交易平台

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn:8820/TPBidder>) 投标文件上传模块中使用“模拟解密”功能，验证本机远程自助解密环境。

7.5 逾期上传/送达的或者未上传/未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

7.6 注：本项目投标保证金采取银行转账或电子保函。

#### 8. 发布公告的媒介

本招标公告在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《驻马店市公共资源交易中心网》、《上蔡县人民政府网》等网上同时发布。

#### 9. 特别提醒

因驻马店不见面交易系统具备视频直播、语音通话等，对网络带宽及硬件要求相对较高的功能，故投标人在参与使用不见面交易系统开标的项目时，需确认是否满足如下要求：

##### 1、网络要求：

网络带宽 4M 以上。

##### 2、硬件要求

电脑要求内存 4G 及以上，且需配套网络摄像头、麦克风、音箱等，并确保其均能正常运转。操作系统要求 Windows7 及以上，IE 浏览器 IE11 及以上。

##### 3、人员要求

对于参与驻马店不见面交易系统开标的投标企业代表，要求能熟练掌握电脑基础操作。不见面开标操作手册下载地址：

(<https://ggzy.zhumadian.gov.cn/TPFront/InfoDetail/?InfoID=6e085538-6be5-4d25-80b2-12f5fc669ba1&CategoryNum=026005>)

#### 10、联系方式

招标人：上蔡县民政局

联系人：朱先生

电 话：13513977809

地 址：河南省驻马店上蔡县蔡都大道 278 号

招标代理：河南建畅工程管理有限公司

联 系 人：陈先生

电 话：18639967045

地 址：驻马店市吉祥路 24 号

监督单位：上蔡县住房和城乡建设局招投标管理股

联系人：桑先生

联系电话：0396-6922411

地址：上蔡县蔡都大道西段南侧

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为上蔡县住房和城乡建设局招投标管理股。

## 九、联系方式

招标人：上蔡县民政局

地址：河南省驻马店上蔡县蔡都大道 278 号

联系人：朱先生

电话：13513977809

电子邮件：/

招标代理机构：河南建畅工程管理有限公司

地址：驻马店市吉祥路 24 号

联系人：陈先生

电话：18639967045

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：程管（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

