

中国邮政集团有限公司吉林省分公司选取房产及土地拍卖（含使用权拍卖）机构项目竞争性磋商公告

项目概况

中国邮政集团有限公司吉林省分公司选取房产及土地拍卖（含使用权拍卖）机构项目的潜在供应商应在中国邮政电子采购与供应平台获取采购文件，并于 2024 年 9 月 2 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZKGSF(ZB)-20241795

2. 项目名称：中国邮政集团有限公司吉林省分公司选取房产及土地拍卖（含使用权拍卖）机构项目

3. 采购内容：选择两家专业的房产及土地拍卖公司，于全省范围内进行房产及土地拍卖（含使用权拍卖）工作

4. 预算金额：投标单位以折扣系数进行报价，最高限价为 100%，不可超过最高限价，否则视为废标。本项目资金由采购人自筹，资金已落实，是财务预算内项目，以实际采购数量据实结算。

对于拍卖佣金及费用，拍卖成交的，佣金由买受人负担；拍卖未成交的，拍卖费用由拍卖机构自行承担，采购人不支付佣金及其他费用（包括但不限于公告费、项目运作及管理费等费用）。

注：由于项目的统筹安排，预算分类项目存在一定的不确定因素，本项目招标人对投标人服务协议生效期限内任务的数量及金额不作任何承诺或保证，即招标人不保证有足够的任务以满足中标人。投标人在投标前对此应有足够的风险认识，一经投标，即视为投标人愿意无条件承担有关风险并放弃一切与此相关的求偿权利

5. 服务期限：合同签订日起 3 年。在合同有效期内发生政府主管部门、甲方上级邮政企业政策变化等不可抗力因素，甲方可以提前 10 日通知乙方公司解除合同并且免于向乙方公司承担责任

6. 项目分配原则：根据服务质量，择优下单。

7. 服务范围：全省各市州、县（市）、乡镇。

8. 相关要求：技术（服务）规范：符合国家及行业标准，同时满足招标人要求的技术（服务）规范要求。（详见附件）

9. 资格审查方式：资格后审

10. 标段划分及理由：根据项目实际情况，本项目共一个标段，选择两家专业的房产及土

地拍卖公司

二、申请人的资格要求：

1. 投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规等的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德。在最近三年的经营活动中没有违纪违法等不良记录。

2. 投标人必须是在中华人民共和国境内(港澳台除外)依法注册的、具有独立法人资格的、能独立承担民事责任的、有能力为本项目提供服务的单位或其他组织，具备有效的营业执照，且能够按采购人要求提供发票。

3. 投标人须具备中华人民共和国拍卖经营批准证书；投标人拟派出的拍卖师须具有中国拍卖行业协会颁发的拍卖师执业注册资质证书；如有条件，拍卖公司需到拍卖资产所在地组织拍卖活动。

4. 投标单位近 3 年至少在同一单位完成超 10 处的房产拍卖（含租赁权拍卖）项目。

5. 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的统一招标项目投标。违反这两款规定的，相关投标均无效。

6. 具有近三年（2021-2023 年）经会计事务所出具的完整的财务审计报告，21 年以后成立的公司可根据成立时间提供相应年度的财务审计报告。开标前近一年内任意三个月有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

7. 拒绝列入政府不良行为记录期间的企业或个人投标，供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)，失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供截图。

8. 本次招标不接受联合体投标。

9. 本项目严禁转包、违法分包，严禁各类形式的资质挂靠。

10. 明确出现【招投标法实施条例，属于投标人串通投标的情形】及【招投标法实施条例，采购管理办法，视为投标人相互串通投标的情形】应否决其投标。

属于投标人串通投标的情形：

(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容。

(2) 投标人之间约定中标人。

(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或中标。

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标。

(5) 投标人之间为谋取中标或排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(6)法律法规认定的其他属于相互串通投标的行为。

视为投标人相互串通投标的情形：

(1)不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制。

(2)不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。

(3)不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人。

(4)不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异。

(5)不同投标人的投标文件相互混装。

(6)不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(7)不同投标人的投标文件经电子采购平台及工具等技术分析，出自同一投标人的电脑或附属设备、加密工具软件制作，或使用同一 IP 地址上传，或出自同一电子文档的。

(8)法律法规认定的其他视为相互串通投标的行为。

11. 递交投标（应答）文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在供应商使用同一台电脑递交投标（应答）文件。如开标/评审后发现不同投标（应答）人上传投标（应答）文件的网卡信息/MAC 地址、CPU 信息/CPUID 信息同时完全一致的，对本项目该投标（应答）人投标（应答）的标包/标段予以否决。

12. 投标人应无以下限制投标情形：①与招标人和邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事或其他岗位的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业；②投标人被列入中国邮政集团有限公司、中国邮政集团有限公司吉林省分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，无资格参加本项目的采购活动。

三、获取采购文件

时间：2024 年 8 月 13 日至 2024 年 8 月 19 日，每天上午 9:30 至 11:00，下午 13:30 至 16:00（北京时间，法定节假日除外）

报名获取方式：将以下资料上传至中国邮政电子采购与供应平台并同时拨打代理机构电话进行确认：

1. 授权委托书（附法定代表人身份证正、反面复印件）；被授权人身份证（附被授权人身份证正、反面复印件）；

2. 营业执照、拍卖经营批准证书、拍卖师执业注册资质证书；

3. 近 3 年在同一单位完成超 10 处的房产拍卖（提供合同或资料）；

4. 近三年（2021-2023 年）经会计事务所出具的完整的财务审计报告；
5. 开标前近一年内任意三个月有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
6. 信用中国网站未被列入失信被执行人截图、重大税收违法失信主体截图、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单截图。

售价：300 元/套

CA 办理及招标/采购文件下载流程：登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理 CA 证书等。流程 注册→登录→【CA 办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA 证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册—电子采购分册—投标人”，或可联系客服电话 400-898-8881。

注：在中国邮政电子采购与供应平台（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

代理机构将对其报名资料进行确认并回复，若资料不全则及时告知投标人进行补充、修改，投标人需在报名截止时间前完成补充、修改；对报名成功的投标人，代理机构将“投标人报名登记表”电子版发送至投标人邮箱。

四、响应文件提交

1. 递交时间。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为 2024 年 9 月 2 日 14 点 00 分（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件，并在 2024 年 9 月 2 日 13:30-14:00（北京时间）完成纸质版投标文件的递交和电子版投标文件线上“签到”流程。如投标人电子平台签到时间与递交纸质文件签到时间不一致，以最晚的递交时间为准。逾期递交的纸质版投标文件以及不符合规定的纸质版和电子版投标文件将被拒绝。

2. 纸质版投标文件递交地点：长春市净月区生态大街环球贸易中心 2 号楼 25 楼。投标人须派代表递交纸质版投标文件，并且通过制作电子版投标文件的电脑解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版投标文件以及不符合规定的纸质版和电子版投标文件将被拒绝。

3. 加密、解密。投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行线上电子版投标文件解密。

4. 电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章）。电子采购平台支持常用视频文件格式上传，视频文件单个不超过 200M，总的投标文件不超过 1.2G，以系统要求为准。

五、开启时间及地点：

时间：2024 年 9 月 2 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：长春市净月区生态大街环球贸易中心 2 号楼 25 楼

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本公告同时在中国邮政集团官网、中国邮政电子采购与供应平台、中国采购与招标网上公布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

招标人：中国邮政集团有限公司吉林省分公司

地 址：长春市朝阳区解放大路 3088 号

联系人：董先生

电 话：0431-82757550

招标代理机构：中科高盛咨询集团有限公司

地 址：长春市净月区生态大街环球贸易中心 2 号楼 25 楼

联 系 人：童小玲

电 话：13364316965