

# 长治市上党区 2024 年韩店街道医院小区等十三个老旧小区 改造工程（第一标段、第五标段、第六标段）招标公告

（招标项目编号：ZFD140421202408300008-02）

招标项目所在地区：山西省长治市上党区

## 一、招标条件

本招标项目长治市上党区 2024 年韩店街道医院小区等十三个老旧小区改造工程（第一标段、第五标段、第六标段）（招标项目编号：ZFD140421202408300008-02），已由长治市上党区发展和改革委员会文件以长上发改审字[2024]32 号文、长上发改审字[2024]73 号文批准建设，招标人为长治市上党区住房和城乡建设局，建设资金来源为申请上级资金及区财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：长治市上党区 2024 年韩店街道医院小区等十三个老旧小区改造工程（第一标段、第五标段、第六标段）

2.2 建设内容及规模：本次项目对 10 个小区的基础设施、公共服务设施和楼梯内部分进行改造。共涉及 196 户，总建筑面积 18832.36m<sup>2</sup>。主要建设内容为：1、基础设施改造工程包括室外场地改造、给排水工程、暖通工程、电气工程、外墙、屋面改造工程、楼宇门更换等；2、公共服务设施改造工程包括增设垃圾分类设施、新建车棚及安装充电设施、设置充电桩、安装变压器等；3、楼梯内部分改造包括楼梯间内墙涂料粉刷、栏杆更换、台阶维修、外窗更换、给水立管更换等。

2.3 招标范围及标段划分：施工图纸和工程量清单范围内的全部内容；本次招标项目划分为 6 个标段，本次招标为其中的第一标段、第五标段、第六标段。

第一标段：涉及医院小区 2#-5#楼 96 户改造面积 9511.08m<sup>2</sup>、工商局家属院 24 户 2015.31m<sup>2</sup>、水利局小区 22 户 1886m<sup>2</sup>。

第五标段：共改造二轻家属院和开发公司小区两个楼，其中二轻家属楼 1 栋 3 层 18 户 1494.97m<sup>2</sup>，开发公司小区 1 栋 3 层 6 户 745.77m<sup>2</sup>。

第六标段：本标段包括法庭小区及区委小区。法庭小区 1 栋 4 层建筑，涉及 12 户 1503.99m<sup>2</sup>。区委小区西区北楼为 1 栋 3 层建筑，涉及 18 户 1675.24m<sup>2</sup>。

建设地点：第一标段：医院小区 2#楼、医院小区 3#楼、医院小区 4#楼、医院小区 5#楼、水利局小区、工商家属院

第五标段：二轻家属院、开发公司小区

第六标段：区委小区西区北楼、法庭小区

2.4 计划工期：10 个月（300 日历天）

### 三、投标人资格要求

#### 3.1 本次招标要求：

投标人须具有独立法人资格，有效的营业执照，具备建筑工程施工总承包叁级及其以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派本工程项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在施建设工程项目的项目经理。

3.2 投标截止日期前第三方出具的 2023 年年度完整的财务审计报告。

3.3 投标截止日期前企业最近一次的缴纳税收完税证明（增值税或企业所得税）。

3.4 投标截止日期前最近一次缴纳社保凭证及社保明细（项目经理、技术负责人及项目班子其他成员须在社保明细内）。

3.5 投标人需提供“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn>）”查询页面截图（未被列入失信被执行人）。

3.6 投标截止日期前投标人在中国裁判文书网自行查询的无行贿犯罪查询结果告知截图（查询企业、法定代表人、项目经理）。

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参加本项目的投标。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

3.9 本次招标采用资格后审方式进行。

#### **四、招标文件的获取**

凡有意参加投标者，需办理 CA 证书后，请于 2024 年 09 月 04 日至 2024 年 09 月 25 日在全国公共资源交易平台（山西省·长治市）

（<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>）下载招标文件、图纸、工程量清单。

#### **五、投标文件的递交**

5.1 投标文件递交的截止时间为 2024 年 09 月 25 日 09 时 30 分，投标人应在投标文件递交截止时间前，登录全国公共资源交易平台（山西省·长治市）

（<http://ggzy.changzhi.gov.cn/>）在线提交加密后的电子投标文件。

5.2 逾期未完成网上递交的投标文件，招标人不予受理。

#### **六、开标时间及地点**

开标时间：2024年09月25日09时30分

开标方式：本次项目采用远程开标（不见面开标）方式开标，具体流程详见全国公共资源交易平台（山西省·长治市）下载中心《建设工程远程开标用户手册》；投标人在开标前需准备好CA锁，确保网络环境良好及电脑运行正常等相关工作，保证远程开标会议的顺利进行。

#### **七、提交投标保证金的形式**

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

#### **八、提出异议的渠道和方式**

提出异议的渠道：1. 通过电子招标投标交易平台（系统）

2. 纸质方式提出

接收异议的单位：长治市上党区住房和城乡建设局

联系人：王先生

电话：0355-8089230

## 九、其他公示内容

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（山西省·长治市）上发布。

## 十、监督部门

监督人：长治市住房和城乡建设局

联系人：赵女士

电 话：0355-2022588、2111484

邮 箱：czsjsgczbb@163.com

## 十一、联系方式

招标人：长治市上党区住房和城乡建设局

地 址：长治市上党区新建路180号

联系人：王先生

电 话：0355-8089230

邮 箱：changxianzhujian@163.com

招标代理机构：山西海晨项目管理有限公司

地 址：长治市潞州区景苑华府1号楼东7层

联 系 人：郝女士

电 话：0355-2222688

邮 箱：1799577502@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郝志锋（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



