

苏仙区燃气、排水设施维修提质工程（郴州市文物处、科技局家属区及聚鑫园  
老旧小区周边燃气改造专项提质工程(一期))EPC+0（第二次）招标公告  
（招标编号：CZZY-2023GCJS-054）

项目所在地区：湖南省,郴州市,苏仙区

### 一、招标条件

本苏仙区燃气、排水设施维修提质工程（郴州市文物处、科技局家属区及聚鑫园老旧小区周边燃气改造专项提质工程(一期))EPC+0已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金3029.355万元，招标人为郴州市苏仙区城市管理和综合执法局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：①对苏仙区辖区燃气管道、排水管道进行维修改造，涉及户数约2000户，改造燃气管道约6.8公里，改造排水管道约2公里；②科学技术局家属区涉及改造小区1个，建设任务91户。对小区燃气庭院管道、燃气架空管、燃气立管、用户燃气引入管、燃气软管进行改造，加装燃气安全装置等；③郴州市文物处家属区涉及改造小区1个，建设任务12户；对小区燃气庭院管道、燃气架空管、燃气立管、用户燃气引入管、燃气软管进行改造，加装燃气安全装置等。④苏仙区聚鑫老旧小区涉及改造小区1个，建设任务72户；对小区燃气庭院管道、燃气架空管、燃气立管、用户燃气引入管、燃气软管进行改造，加装燃气安全装置等；具体建设内容以招标人签字认可的初步设计图纸为准

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)苏仙区燃气、排水设施维修提质工程（郴州市文物处、科技局家属区及聚鑫园老旧小区周边燃气改造专项提质工程(一期))EPC+0；

### 三、投标人资格要求

(001)苏仙区燃气、排水设施维修提质工程（郴州市文物处、科技局家属区及聚鑫园老旧小区周边燃气改造专项提质工程(一期))EPC+0)的投标人资格能力要求

: 2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期，同时具有压力管道 GB 类 GB1 级安装许可证；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计市政行业乙级及以上或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业乙级及以上设计资质，同时具有压力管道 GB 类 GB1级设计许可证资质。

2.3

拟任工程总承包项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师注册证及项目

负责人安全生产考核合格证（项目总负责人可以兼任项目施工负责人）；

2.4

拟任施工项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5

拟任设计项目负责人具备市政公用相关专业 中级及以上技术□资格职称；

；

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9

本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位

：



不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求： / 。

本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月08日 00时00分到2024年04月07日 09时29分

获取方式：在郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://>

[czggzy.czs.gov.cn](http://czggzy.czs.gov.cn)）下载数据电文形式的招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月07日 09时30分

递交方式：请投标人登录郴州市公共资源交易中心网（网址：<http://>

[czggzy.czs.gov.cn](http://czggzy.czs.gov.cn)

）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月07日 09时30分

开标地点：郴州市公共资源交易中心网(网址：<http://>

[czggzy.czs.gov.cn](http://czggzy.czs.gov.cn)

)举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在郴州市郴县路市民服务中心(郴州市国际会展中心附近)3 楼市公共资源交易中心(第8开标室)设立开标会场

#### 七、其他

详见附件

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为郴州市苏仙区建设工程招标投标领导小组办公室。

#### 九、联系方式

招 标 人：郴州市苏仙区城市管理和综合执法局

地 址：郴州市苏仙区行政中心

联 系 人：首都

电 话：15173588877

电子邮件： /



招标代理机构：郴州卓远工程建设有限公司

地 址： 郴州五岭大道府前华夏1栋4楼

联 系 人： 龙先生

电 话： 0735-7621628

电子邮件： 258013372@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)



苏仙区燃气、排水设施维修提质工程（郴州市文物处、科技局家属  
区及聚鑫园老旧小区周边燃气改造专项提质工程(一期))EPC+O（第  
二次）招标公告

## 1. 项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称苏仙区燃气、排水设施维修提质工程（郴州市文物处、科技局家属区及聚鑫园老旧小区周边燃气改造专项提质工程(一期))EPC+O（第二次），项目审批、核准或备案机关名称郴州市苏仙区发展和改革局批文名称及编号苏发改〔2022〕141号、苏发改〔2022〕41号、苏发改〔2022〕39号、苏发改〔2022〕38号，项目业主为郴州市苏仙区城市管理和综合执法局，主要建设内容①对苏仙区辖区燃气管道、排水管道进行维修改造，涉及户数约2000户，改造燃气管道约6.8公里，改造排水管道约2公里；②科学技术局家属区涉及改造小区1个，建设任务91户。对小区燃气庭院管道、燃气架空管、燃气立管、用户燃气引入管、燃气软管进行改造，加装燃气安全装置等；③郴州市文物处家属区涉及改造小区1个，建设任务12户；对小区燃气庭院管道、燃气架空管、燃气立管、用户燃气引入管、燃气软管进行改造，加装燃气安全装置等。④苏仙区聚鑫老旧小区涉及改造小区1个，建设任务72户；对小区燃气庭院管道、燃气架空管、燃气立管、用户燃气引入管、燃气软管进行改造，加装燃气安全装置等，项目总投资为4798万元，资金来源和落实情况已落实争取上级资金及自筹。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：苏仙区燃气、排水设施维修提质工程（郴州市文物处、科技局家属区及聚鑫园老旧小区周边燃气改造专项提质工程(一期))EPC+O（第二次）；

#### 1.2.2 建设地点：苏仙区辖区范围内；

#### 1.2.3

项目基本情况：①对苏仙区辖区燃气管道、排水管道进行维修改造，涉及户数约2000户，改造燃气管道约6.8公里，改造排水管道约2公里；②科学技术局家属

区涉及改造小区1个，建设任务91户。对小区燃气庭院管道、燃气架空管、燃气立管、用户燃气引入管、燃气软管进行改造，加装燃气安全装置等；③柳州市文物处家属区涉及改造小区1个，建设任务12户；对小区燃气庭院管道、燃气架空管、燃气立管、用户燃气引入管、燃气软管进行改造，加装燃气安全装置等。④苏仙区聚鑫老旧小区涉及改造小区1个，建设任务72户；对小区燃气庭院管道、燃气架空管、燃气立管、用户燃气引入管、燃气软管进行改造，加装燃气安全装置等；具体建设内容以招标人签字认可的初步设计图纸为准；

1.3 工期要求：240☑天（日历日，下同）□月□年；

1.4

招标范围：本项目采用EPC+O模式，对本项目设计采购施工总承包单位、经营性部分投资及运营单位进行一次公开招商，确定设计采购施工总承包单位、经营性部分投资及运营单位后，开始实施。项目中标人按照合同约定对本项目的设计采购施工进行工程总承包，对工程的质量、安全、工期、造价全面负责（工程施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准）；

1.5 质量要求：

1.5.1

设计部分质量标准：设计成果应符合国家、行业、地方现行相关法律法规、规范及技术标准及本项目设计相应标准。并进行限额设计，确保施工图预算不超中标合同上限价；并确保施工图设计通过审查以及提供相应的设计服务及后期服务工作；

1.5.2

施工部分质量标准：满足设计要求，达到《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，全部工程达到合格标准；

1.5.3

设备及材料采购部分质量标准：设备质量符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。

1.6 运营实施内容

本项目运营改造范围包括：柳州市科学技术局家属区、柳州市文物处家属区、苏仙区聚鑫老旧小区、苏仙区辖区等区域至本区域提供燃气的管道燃气特



许经营企之间的管道燃气的安全供气、定期入户安全检查、日常巡检、燃气设施设备维修维护、燃气事故抢险等内容。

#### 1.7 运营职责要求：

需在中标后10日内与科学技术局家属区、郴州市文物处家属区、苏仙区聚鑫老旧小区、苏仙区辖区等区域的管道燃气特许经营企业对接设计、施工、验收、供气、项目运营、管道维修维护、燃气事故抢险等相关事宜。运营企业在本项目自行投资天然气管道运行维护和抢修人员人员（管道燃气经营企业，燃气用户2000户及以下的不少于4人）。运营单位企业主要负责人、安全生产管理人员及运行、维护和抢修人员经专业培训并经省燃气主管部门考核合格。运营单位还需在项目有固定的办公场所、经营和服务站点，具备燃气事故抢险抢修能力，配备必要的抢险抢修设备机具和车辆。

#### 1.8

运营资产权属：本项目投资改造内容清单的资产（包括但不限于建设期、运营期内投资建设形成的各项资产）以及运营期内因更新重置或升级改造投资形成的资产，中标人仅在运营期内对项目资产享有占用、使用、收益的权利。

#### 1.9

运营移交：本项目建设完成后，招标人将形成的固定资产统一交由运营单位运营管理（运营单位自负盈亏）。本项目运营期 20 年，根据投资人提交的详细运营方案可进行适当调整。本项目由中标人负责招标范围内运营资产的投资、设计、建设、运营维护等工作，运营期满后，中标人应将项目资产及相关权利无偿移交给招标人或政府指定机构。

1.10 招标控制价：30293550.00元（其中工程建安费：28614600.00元，预备费1430700.00元，设计费248250.00元。）。

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程总承包贰级及以上资质，安全生产许可证处于有效期同时具有压力管道 GB 类 GB1 级安装许可证；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或工程设计市政行业乙级及以上或工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业乙级及以上设计资质，同时具有压力管道 GB 类 GB1级设计许可证资质。

### 2.3

拟任工程总承包项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师注册证及项目

负责人安全生产考核合格证（项目总负责人可以兼任项目施工负责人）；

### 2.4

拟任施工项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

### 2.5

拟任设计项目负责人具备市政公用相关专业中级及以上技术□资格职称；

### 2.6

本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

### 2.7

投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段（适用于分标段的招标项目）；

### 2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过1项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

### 2.9

本项目的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件，其中设计图纸提供可编辑的CAD版本。

2.10 其他要求：/。



### 3. 资格审查

采用资格后审方式

### 4. 评标办法

本招标项目采用 湘建监督[(2021)36]号 文件规定的综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于2024年3月 8 日起在郴州市公共资源交易中心网（网址：[http:// czggzy.czs.gov.cn](http://czggzy.czs.gov.cn)）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

#### 5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在郴州市公共资源交易中心网（网址：<http:// czggzy.czs.gov.cn>）进行注册登记和CA认证。

### 6. 投标文件的递交

#### 6.1

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年4月 7日 9时30分。请投标人登录郴州市公共资源交易中心网（网址：<http:// czggzy.czs.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《湖南省招标投标监管网》和《郴州市公共资源交易中心网》（网址：<http://czggzy.czs.gov.cn>）上发布。

### 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为郴州市苏仙区建设工程招标投标领导小组办公室，电话0735-2295226。

## 9. 其它

### 9.1

本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在郴州市公共资源交易中心网（网址：[http:// czggzy.czs.gov.cn](http://czggzy.czs.gov.cn)）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，如遇工程量清单报价方面的问题，请与相应计价软件公司咨询；电子交易系统使用操作方面的问题，请与电子交易系统软件公司咨询，咨询联系方式：4009980000。

### 9.2

投标人在编制电子投标文件时应当将大小控制在200M以内，请投标人注意控制文件大小。

9.3由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。详情请咨询 18715063426，QQ：321973819。

### 9.4

开标注意事项：投标人自行登录郴州市公共资源交易中心网快捷入口“不见面大厅(<http://www.czggzy.net/BidOpening>)”并在规定时间内自行解密参加网上开标活动，因投标人自身原因，未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

9.5 本项目不接受纸质保函。

9.6 代理服务费：依据计价格【2002】1980号文件及【2011】534号文件的50%计取 68698.15元，由中标人支付。

## 10. 联系方式

招 标 人：郴州市苏仙区城市管理和综合执法局；

地 址：郴州市苏仙区行政中心；

联 系 人：首都；

电 话：15173588877；

招标代理机构：郴州卓远工程建设有限公司；

地 址：郴州市五岭大道府前华厦1栋4楼；

联 系 人：龙虎、邓勇艳、江跃成；

电 话：0735-7621628。

431001