

海晟名苑屋面防水维修工程（5#住宅楼、6#住宅楼、9#住宅楼、21#住宅楼、25#住宅楼 1 单元、25#住宅楼 2 单元、26#住宅楼）-监理服务比选招标公告
（招标编号：Z110100020K000421001）

项目所在地区：北京市,市辖区,东城区

一、招标条件

本海晟名苑屋面防水维修工程（5#住宅楼、6#住宅楼、9#住宅楼、21#住宅楼、25#住宅楼 1 单元、25#住宅楼 2 单元、26#住宅楼）-监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 7.887 万元，招标人为北京万科物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：6547.59 平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海晟名苑屋面防水维修工程（5#住宅楼、6#住宅楼、9#住宅楼、21#住宅楼、25#住宅楼 1 单元、25#住宅楼 2 单元、26#住宅楼）-监理服务；

三、投标人资格要求

(001 海晟名苑屋面防水维修工程（5#住宅楼、6#住宅楼、9#住宅楼、21#住宅楼、25#住宅楼 1 单元、25#住宅楼 2 单元、26#住宅楼）-监理服务)的投标人资格能力要求：1、供应商须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质；
2、供应商拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，拟派总监理工程师可以同时担任其他建设工程监理合同的总监理工程师；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 23 日 16 时 00 分

获取方式：现场领取比选招标文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 03 月 01 日 09 时 00 分

递交方式：北京市密云区彩澄路绿地朗山健康产业园 4 号院 6 号楼 324 会议室纸质文件
递交

六、开标时间及地点



开标时间：2024年03月01日09时00分

开标地点：北京市密云区彩澄路绿地朗山健康产业园4号院6号楼324会议室

七、其他

1、招标范围：5#住宅楼、6#住宅楼、9#住宅楼、21#住宅楼、25#住宅楼1单元、25#住宅楼2单元、26#住宅楼屋面防水维修工程的监理服务

2、监理服务工期：47日历天；计划开工日期：2024年3月15日；计划竣工日期：2024年4月30日

3、建设地点：北京市东城区海晟名苑小区

4、领取比选招标文件需要携带的资料：企业营业执照、资质证书、法定代表人身份证明或经办人的授权委托书、被授权人身份证原件及复印件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：北京万科物业服务有限公司

地址：北京市顺义区天竺空港工业开发区B区内北京万科城市花园

联系人：韩经理

电话：18810202329

电子邮件：/

招标代理机构：北京天宇顺德工程咨询有限公司

地址：北京市密云区彩澄路4号院6号楼325办公室

联系人：周工

电话：13521663524

电子邮件：418839173@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周森（签名）

招标人或其招标代理机构：北京天宇顺德工程咨询有限公司（盖章）

