

中国邮政集团有限公司汕头市分公司 2024-2026 年建筑装饰工程施工承建商库项目招标公告

中国邮政集团有限公司汕头市分公司 2024-2026 年建筑装饰工程施工承建商库项目(项目编号: ZTGDYZ024078)已由中国邮政集团有限公司汕头市分公司批准建设,项目业主为中国邮政集团有限公司汕头市分公司,建设资金来自企业自筹,招标代理单位为中通建设工程管理有限公司。项目已经具备招标条件,现对本项目进行国内公开招标。欢迎合格的入库申请人参加投标。

一、工程名称: 中国邮政集团有限公司汕头市分公司 2024-2026 年建筑装饰工程施工承建商库项目

二、招标单位: 中国邮政集团有限公司汕头市分公司

招标代理机构: 中通建设工程管理有限公司

招标监督机构: 中国邮政集团有限公司汕头市分公司

三、建设地点: 施工地点包括全市范围的网点、生产场所、综合管理场所等。

四、项目概况:

1. 建库目的: 为汕头市分公司满足生产管理需求,提升企业能力建设效率,确保市管建设项目顺利实施,拟启动新一轮建筑装饰工程施工承建商库的采购工作。

2. 本施工承建商库的适用范围:

(1) 承接中国邮政集团有限公司汕头市分公司的市管土建装饰工程,单项费用 100 万元以下,且不含零星维修范围项目。工程主要类别包括:生产场地、管理及营业用房的建筑装饰装修工程、网点整治工程、生产办公场地改造工程、翻新翻建工程及配套安防、消防等改造工程。

(2) 项目年预算为 400 万元/年(含税),服务期限 2 年,总预算 800 万元(含税),资金来源为省拨资金或市分公司自筹资金,以最终审核通过的投资预算为准,由各建设单位按实际工程量据实结算。

3. 服务期: 2 年,自合同签订之日起计算服务年限。

4. 本项目的预算金额仅供参考,并非实际发生,最终按照实际发生费用进行结算。由于项目的统筹安排、立项审批等存在一定的不确定因素,本项目招标人对中标人服务协议生效期限内任务的数量及金额不作任何承诺或保证。即招标人不保证有足够的任务以满足所有中标人获得均等的服务机会。投标人在投标前对此应有足够的风险认识,一经投标,即视为投标人愿意无条件承担有关风险并放弃一切与此相关的求偿权利。招标人不承担实际采购金额与年度预测采购金额差异对中标供应商的任何影响。

5. 标包划分: 一个标包。

五、本施工承建商库产生方式：

1. 通过公开招标，建立施工参建商库，由中国邮政集团有限公司汕头市分公司与入库单位签订《中国邮政集团有限公司汕头市分公司 2024-2026 年建筑装饰工程施工承建商采购项目框架协议》，由中国邮政集团有限公司汕头市分公司管理、使用。

2. 择优方法：综合评分法，按综合评分排名顺序择优选择。

3. 入围家数：入围 4 家

六、二次采购供应商产生方式：

建库后，对于本施工承建商库适用范围内的工程项目，由市分公司就单项工程邀请库内的入围单位对单项工程进行下浮率报价选取承包单位。

七、入库申请人合格条件：

1、入库申请人均具有独立法人资格，按国家法律经营。（提供合法有效的营业执照复印件）

2、入库申请人未出现以下情形：与其它入库申请人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。如不同入库申请人出现单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的情形，则视为无效投标。（提供《入库申请人资格声明函》）

3、入库申请人须为增值税一般纳税人。（须提供税务部门出具的相关证明文件或能证明入库申请人为一般纳税人的已开具的增值税专用发票的复印件）

4、入库申请人须具有的承包资质：建筑工程施工总承包三级或以上级别的施工总承包资质（且处于有效期内）。

5、入库申请人须持有建设行政主管部门颁发有效的安全生产许可证。

6、入库申请人须为本项目授权一名项目总负责人，全面负责本项目的管理和联络协调工作。

7、入库申请人须为本项目单项工程配备一名项目负责人（建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有安全培训考核合格证（B类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的打印页；（注：（1）建造师的专业及等级标准按《注册建造师执业管理办法（试行）》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》。入库申请人应提供有效的二级建造师执业资格证书或提供省建设执业资格注册中心“广东省二级注册建造师、二级注册结构工程师、二级注册建筑师注册管理信息系统”上有效的电子注册证书。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人。））。

8、入库申请人须为本项目配备一名专职安全员。（专职安全员须具有安全生产考核合格证（C类）或能够提供广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统安全生产管理人员证书信息的网页截图。项目负责人和安全员不为同一人。）

9、本项目不接受联合体投标。

10、入库申请人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（提供《入库申请人资格声明函》）

11、信誉要求：入库申请人未处于以下情况之一：

①被行政监管部门责令停业、报价资格被取消状态；②近三年有骗取中标和严重违约及重大产品质量问题；③近三年在采购人的项目中出现报价承诺与中标后实际执行情况存在重大偏差等不良记录；④被中国邮政集团有限公司及其下属单位列入黑名单（或负面清单）；⑤被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单或被各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。（提供《入库申请人资格声明函》并附上“信用中国”相关网页截图）

八、招标文件的获取

8.1 电子平台注册、办理CA证书及报名流程

（1）投标人登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）。注册、办理CA证书及报名流程：点击门户网站→注册→审批通过后→再次登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。

（2）CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册—电子采购分册—投标人”，电子采购平台操作问题联系客服电话4008086131，（周一～周五9:00-17:00）。CA证书客服热线4007888550。

8.2 获取招标文件

（1）获取招标文件的时间：2024年9月4日-2024年9月13日，9:30--17:00。

（2）获取招标文件联系人：朱工，联系电话：19230345515

（3）招标文件售价：人民币500.00元/套，售后不退。

注：投标人在“中国邮政电子采购与供应平台”完成“报名→填写相关信息”步骤后，按平台中“**审核意见**”的提示缴交招标文件费用。在缴交招标文件费用（须在“中国邮政电子采购与供应平台”上传支付凭证）及平台完成审核后在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。报名是否成功以中国邮政电子采购与供应平台确认为准。

（4）报名须提交资料：符合资格的投标人在购买招标文件时须提供以下扫描件（需加盖投标人公章）：

1) 提供有效的企业法人营业执照(或事业法人登记证)或者其他组织的营业执照复印件;
2) 法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书证明书原件(非法定代表人购买招标文件时提供)、本人身份证复印件。

3) 投标报名表。

(5) 如未在“中国邮政电子采购与供应平台”获取招标文件的投标人, 招标代理机构将不接收该投标人所递交的投标文件。

九、投标文件的递交

9.1 递交平台、递交时间、签到

本次招标采用电子和纸质双轨运行。**电子投标文件、纸质投标文件均须提交。电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为 2024 年 9 月 29 日上午 9:30 (北京时间)**, 投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”(网址: <https://cg.11185.cn>) 递交加密的电子版投标文件, 并在 2024 年 9 月 29 日上午 9:30 (北京时间) 前在“投标管家”完成电子版投标文件“签到”流程。

本项目允许进行**远程解密电子版投标文件**, 投标人须详细了解电子招投标程序, 自行完成签到、解密等步骤; 若投标人未在规定时间内进行解密电子版投标文件的其投标无效; 建议制作投标文件、上传电子版投标文件、开标投标文件解密在同一台电脑上进行操作。

9.2 递交地点、解密地点

(1) 纸质版投标文件递交地点: 汕头市龙湖区珠池路 27 号鸿雁大厦 8 楼 808 评审室。

(2) 电子版投标文件解密地点: 投标人通过自有电脑所安装的“投标管家”进行远程线上解密。

(3) 纸质版投标文件允许各投标人通过邮寄的方式递交。

邮寄地址: 汕头市龙湖区珠池路 27 号鸿雁大厦 8 楼 807

收件人: 郑工

联系电话: 13929691218

(备注: 快递文件外包装及封面写上项目名称、投标人名称)

注: ①采用邮寄方式递交投标文件, 投标人应确保投标文件在投标截止时间前, 到达规定地点, 投标人应确保纸质版投标文件的密封完好。在任何情况下招标人及招标代理机构对邮寄过程中发生的状况(包括但不限于: 快递遗失、快递延迟、密封破损)均不承担责任。且快递须注明项目名称, 投标人名称, 并在寄出前通知招标代理机构, 招标代理机构进行登记核对。

②无论是邮寄方式还是现场递交方式, 请按招标文件封装方式密封并于投标截止时间前递交, 投标截止时间到而其余未收到投标文件的一概不接收, 请各投标人自行评估两种

方式的递交时间，邮寄方式运输过程的任何问题由投标人自行承担。

9.3 加密、解密

① 投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制（**电子版投标文件制作必须与资格性评审、符合性评审、商务技术评审每一项进行索引绑定**），并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，使用 CA 证书进行电子版投标文件现场解密。

② 上传电子版投标文件时须下载“投标数字保障信封”，现场解密时须携带“投标数字保障信封”，建议制作投标文件、上传电子版投标文件、开标时投标文件解密在同一台电脑上进行操作。

9.4 电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求提供盖章、签字的文件，在制作电子版投标文件须是有效的电子签章或加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章。）

注：

(1) 电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

(2) 纸质版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件打印后的纸质版投标文件。

9.5 当投标人递交的电子版投标文件与纸质投标文件不一致时，以电子版投标文件为准。

9.6 递交投标文件的设备需为投标人自主可控的电脑终端设备，不得与其他潜在投标人使用同一台电脑递交投标文件。如开标/评审后发现不同投标人上传投标文件的网卡信息/MAC 地址、CPU 信息/CPUID 信息同时完全一致的，对本项目该投标人响应的标段予以否决。

十、投标文件的开拆

10.1 投标文件解密方式：采用现场递交纸质版投标文件的，本项目允许进行远程解密电子版投标文件，投标人也可派代表（法定代表人/授权代表必须到场，也可以加派技术人员）并携带 CA 证书、电脑进行现场电子版投标文件解密，现场在“中国邮政电子采购与供应平台”线上解密开标。

10.2 **投标截止时间：2024 年 9 月 29 日 9 时 30 分（北京时间）。投标人需在 2024 年 9 月 29 日 10 时 00 分之前尽快完成线上解密，并自行查看开标结果。解密截止时间之后如仍未解密，视为放弃投标，解密后的投标文件如遇打不开的情况，以递交的纸质版投标文件开标，如也无纸质版投标文件的投标人将被否决。投标人须自行承担互联网网络及运行环境不畅、介质损坏、线上文件解密失败等因素造成的风险。**

10.3 如因系统出现异常情况导致无法采用电子形式进行时，本项目转为纸质方式进行。以递交的纸质版投标文件当场开拆，如无递交纸质版投标文件的投标人将被否决。

十一、资格审查方式：

1. 本项目采用资格后审方式（入库申请人资格审查与评标同时进行，资格审查及评标由本项目的评标委员会负责）。

2. 若首次递交投标文件的供应商数量不足 6 家或通过资格审查的供应商不足 6 家，则重新发布招标公告，详情见《入库申请人须知》。

十二、潜在入库申请人或利害关系人对本招标公告及招标文件内容有异议的，可向招标代理机构书面提出。异议受理部门：中通建设工程管理有限公司

受理电话：020-83622721

地址：广州市天河区龙口东路 366 号鸿景园西塔二楼 207 房

十三、本项目相关公告在中国邮政电子采购与供应平台 (<https://cg.11185.cn>)、中国邮政官方网站 (<http://www.chinapost.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://cebpubservice.com>)、中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.cn>) 上公布，公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

十四、风险提示

本项目为框架招标，服务期二年，合同执行期间如遇国家宏观调控、政府的政策性调整、中国邮政集团有限公司广东省分公司政策性调整或其他原因，导致招标人无法在有效期内承接到具体业务委托（包括数量减少或无业务委托等情形），中标人应无条件接受。

十五、联系方式

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

地址：广州市天河区龙口东路 366 号鸿景园西塔二楼 207 房

联系人：朱工

联系方式：19230345515

招标人名称：中国邮政集团有限公司汕头市分公司

地址：汕头市龙湖区珠池路 27 号鸿雁大厦 8 楼 807

联系人：郑工

联系方式：0754-88990500

附：投标报名表

招标人：中国邮政集团有限公司汕头市分公司

招标代理机构：中通建设工程管理有限公司

2024 年 9 月 4 日

投标报名表

项目编号	ZTGDYZ024078			日期	年 月 日
项目名称	中国邮政集团有限公司汕头市分公司2024-2026年建筑装饰工程施工承建商库项目				
入库申请人 资料	入库申请人名称				
	入库申请人地址				
	固定电话				
	法定代表人	姓名		身份证号码	
	投标联系人	姓名		身份证号码	
		手机		邮箱	
备注					

单位（公章）