

昆明市盘龙区青云街道昙华社区居民委员会何家院居民小组 92 号公房房地产租赁项目竞争性谈判公告
(招标编号：2023-JC-13)

项目所在地区：云南省,昆明市

一、招标条件

本昆明市盘龙区青云街道昙华社区居民委员会何家院居民小组 92 号公房房地产租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金其他资金，招标人为昆明市盘龙区昙华社区何家院股份合作社。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：面积为 400 平方米

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)昆明市盘龙区青云街道昙华社区居民委员会何家院居民小组 92 号公房房地产租赁项目；

三、投标人资格要求

(001 昆明市盘龙区青云街道昙华社区居民委员会何家院居民小组 92 号公房房地产租赁项目)的投标人资格能力要求：3.1 须具有独立承担民事责任的能力:具备经国家工商行政管理部门登记注册的企业（事业）法人、组织、个体工商户或具有完全民事行为能力，可以独立进行民事活动的个人；

3.2 财务状况：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供书面声明或承诺或相关证明材料。

3.3 信誉要求：竞标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人。

3.4 其他：（1）承租人须按国家及相关行政单位要求自行办理相关证照，不得违法、违规使用；（2）承租人对标的物的所有装修、提升均属承租人使用需要，所产生的装修及提升改造费用均由中标人独立承担。承租人在合同履行期间及合同期满后均不得以装修事宜向采购人提出任何补偿和延期诉求。（3）承租人须承诺竞标时无重大债务受到债权人追诉。

3.5 本项目不接受联合体竞标。

3.6 本项目资格审查方式为：资格后审合格制。；



本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 25 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 28 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告内容

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 29 日 14 时 15 分

递交方式：昆明市盘龙区昙华路何家院村办公大楼 3 楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 29 日 14 时 15 分

开标地点：昆明市盘龙区昙华路何家院村办公大楼 3 楼会议室

七、其他

1. 竞争性谈判采购条件

昆明市盘龙区青云街道昙华社区居民委员会何家院居民小组 92 号公房房地产租赁项目经批准实施，采购人为昆明市盘龙区昙华社区何家院股份合作社，采购代理机构为云南佳创工程信息咨询有限公司，参照有关规定本项目采用竞争性谈判的方式进行采购，欢迎具有相应资格条件的竞标人参加本项目的竞争性谈判。

2. 项目概况与竞争性谈判采购范围

2.1 项目名称：昆明市盘龙区青云街道昙华社区居民委员会何家院居民小组 92 号公房房地产租赁项目。

2.2 项目地址：昆明市盘龙区昙华社区何家院

2.3 标段划分：不划分。

2.4 控制价：控制总价为 33300.00 元/年，控制单价为 6.93 元/平米/月，竞标人报价低于控制价的做投标否决处理。

2.5 竞争性谈判采购范围：对何家院居民小组 92 号公房面向社会进行租赁，建筑物结构为砖混结构，面积为 400 平方米。

2.6 期限：租赁期限为五年。

2.7 其他要求：承租人在租赁过程中严格遵守相关法律、法规，自行承担水、电、消防设备及建筑物检修等相关费用。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 获取竞争性谈判文时间：凡有意参加竞标者于 2023 年 12 月 25 日起至 2023 年 12 月 28



日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 13:30 时至 17:00 时（北京时间，下同）。

4.2 获取竞争性谈判文要求：个人获取竞争性谈判文件须持本人身份证原件复印件；企业、组织、个体工商户获取竞争性谈判文件经办人须持法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书及委托经办人身份证原件复印件；持以上资料至昆明市西山区人民西路金地兰亭广场 1 号 2712 室获取竞争性谈判文件及进行登记。

4.3 获取竞争性谈判文件每套售价 400 元，售后不退。

5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间及谈判时间为 2023 年 12 月 29 日 14 时 15 分；

5.2 响应文件递交地点：昆明市盘龙区昙华路何家院村办公大楼 3 楼会议室。

5.3 竞标人递交响应文件时，需携带“提示”内容所要求的证件资料原件，逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本竞争性谈判采购公告同时在中国招标投标公共服务平台

(<http://bulletin.cebpubservice.com>) 上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的竞争性谈判采购公告及竞争性谈判采购公告内容不承担任何责任。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为采购人指定部门。

九、联系方式

招 标 人：昆明市盘龙区昙华社区何家院股份合作社

地 址：昆明市盘龙区昙华路何家院村办公大楼 3 楼

联 系 人：杨老师

电 话：13658852891

电子邮件：/

招标代理机构：云南佳创工程信息咨询有限公司

地 址：昆明市西山区金地兰亭广场 1 栋 2712

联 系 人：施老师

电 话：18388487373

电子邮件：\

