

墨北璟苑商业销售代理项目招标公告

(招标编号: 2023WHXD-B068-F)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市

一、招标条件

本墨北璟苑商业销售代理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为武汉新天泽置业开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目位于武汉市汉阳区墨水湖北路与麒麟路交汇处西南角。本项目规划净用地面积为 12436m², 总建筑面积为 40633.81m², 计容建筑面积为 27349.56m², 其中居住建筑面积 23379.27m², 容积率为 2.2。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 墨北璟苑商业销售代理;

三、投标人资格要求

(001 墨北璟苑商业销售代理)的投标人资格能力要求: (一) 本次招标要求投标人须具备:

- 具有独立承担民事责任的能力: 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件
- 资质要求: 投标人应具有建设(房地产)主管部门核发的房地产经纪机构备案证明。
- 至少完成过一个类似代理业绩(提供商业产品销售服务合同/协议有效页)。
- 投标人在“信用中国网站”(www.creditchina.gov.cn)查询“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”网页截图;
- 在“中国裁判文书网”(http://wenshu.court.gov.cn/Index)查询投标人及其法定代表人“无行贿记录查询”网页截图, 时间区间为招标公告发布当月前三年(注: 如招标公告发出时间为 2023 年 4 月, 查询时间区间为 2020 年 4 月-2023 年 4 月)。
- 投标人不得存在下列情形之一(提供承诺书格式自拟):
 - 被责令停业的;
 - 被暂停或取消投标资格的;
 - 财产被接管或冻结的;

- (4) 在最近三年内有骗取中标或严重违约的；
- (5) 出现重大纠纷的或因此造成重大社会影响的；
- (6) 出现重大安全事故或重大项目质量问题的。

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，没有同时参加本项目的投标。投标人提供书面声明书。

8、在经营活动中无重大违法记录、无不良业绩、无不良信用记录（自行提供书面承诺）。；
本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 28 日 09 时 30 分到 2023 年 05 月 08 日 16 时 30 分

获取方式：投标人须派代表持下列资料报名并领取招标文件：1) 投标人须由法定代表人或授权委托人办理招标文件获取工作，提供法定代表人身份证明或授权委托书。2) 招标公告“三、投标人资格要求”中对应的所有资格证明材料复印件（加盖公章的复印件）。到武汉新地工程造价咨询有限公司购买招标文件。招标文件每套售价 400 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 24 日 09 时 30 分

递交方式 武汉新地工程造价咨询有限公司（江岸区金桥大道凯信后湖生活广场 1 栋 19 层 1-15 号）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 24 日 09 时 30 分

开标地点 武汉新地工程造价咨询有限公司（江岸区金桥大道凯信后湖生活广场 1 栋 19 层 1-15 号）

七、其他

一、招标条件

本招标项目业主为 武汉新天泽置业开发有限公司 ，招标代理机构为 武汉新地工程造价咨询有限公司 建设资金来源为企业自筹。现对该项目的墨北璟苑商业销售代理项目（招标项目名称）进行国内公开招标，欢迎有意向的潜在投标人参与投标。

二、项目概况与招标范围

（一）项目概况

- 1.1、项目名称：墨北璟苑商业销售代理项目；
- 1.2、项目地点：武汉市汉阳区墨水湖北路与麒麟路交汇处西南角；
- 1.3、项目规模：项目位于武汉市汉阳区墨水湖北路与麒麟路交汇处西南角。本项目规划净



