

上海国际招标有限公司关于金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、金桥地铁上盖 J9A-02 地块酒店及商业项目临时排水排污工程的竞争性磋商公告

(招标编号: 2307016017)

项目所在地区: 上海市, 市辖区, 浦东新区

一、招标条件

本金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、金桥地铁上盖 J9A-02 地块酒店及商业项目临时排水排污工程竞争性磋商已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 134.321998 万元, 招标人为上海盛世申金投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: J9B-14 地块: 总建筑面积 195607.12m², 其中地上面积 120551.42m², 地下面积 75055.70m²。拟建设七栋高层住宅、规划配套、商业建筑、J9B-14 地块到 J9A-02 地块金盖路上方连廊及地下联通道, 一个公交首末场站, 一个社会停车场。J9A-02 地块: 总建筑面积 81081.81m², 其中地上面积 60270.00m², 地下面积 20811.81m²。拟建设一栋高层酒店, 一栋四层商业综合体, 与东侧 J9B-14 地块商业上下相连, 和南侧 J9A-03 地块商业相连。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、金桥地铁上盖 J9A-02 地块酒店及商业项目临时排水排污工程;

三、投标人资格要求

(001 金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、金桥地铁上盖 J9A-02 地块酒店及商业项目临时排水排污工程) 的投标人资格能力要求 (1) 具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质。

(2) 项目负责人资格要求: 拟派的项目负责人具有市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书;

(3) 投标截止日前一年内供应商不得存在因违反《浦东新区关于加强建设工程招投标管理的若干意见》(浦建委建管[2020]126 号)附件 4 “浦东新区建设工程招投标领域市场主体信用管理操作办法” 规定的失信违法行为, 被行政处罚且在信用中国(上海浦东)网站公示;

本项目不允许联合体投标。

INTERNET

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年01月16日00时00分到2024年01月20日23时59分

获取方式：登录上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)在线领购采购文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月26日09时30分

递交方式：上海市延安西路358号美丽园大厦19楼1904-3会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月26日09时30分

开标地点：上海市延安西路358号美丽园大厦19楼1904-3会议室

七、其他

1. 上海盛世申金投资发展有限公司（以下简称采购人）和上海国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）兹邀请合格供应商就下列项目提交密封响应文件：

金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、金桥地铁上盖 J9A-02 地块酒店及商业项目临时排水排污工程。

(1) 项目概况：

名称：金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、金桥地铁上盖 J9A-02 地块酒店及商业项目临时排水排污工程

建设地点：上海市浦东新区金桥镇。

J9B-14 地块四至范围：东至：赣桥路 西至：金盖路 南至：J9B-06 地块、J9B-04 地块 北至：J9B-01 地块。

J9A-02 地块四至范围：东至：金盖路 西至：J9A-01 地块 南至：J9A-03 地块 北至：J9A-01 地块。

建设规模：

J9B-14 地块 总建筑面积 195607.12m²，其中地上面积 120551.42m²，地下面积 75055.70m²。拟建设七栋高层住宅、规划配套、商业建筑、J9B-14 地块到 J9A-02 地块金盖路上方连廊及地下联通道，一个公交首末场站，一个社会停车场。

J9A-02 地块：总建筑面积 81081.81m²，其中地上面积 60270.00m²，地下面积 20811.81m²。拟建设一栋高层酒店，一栋四层商业综合体，与东侧 J9B-14 地块商业上下相连，和南侧 J9A-03 地块商业相连。

SHABIDDING
SHANGHAI INTERNATIONAL BIDDING CO., LTD.
YVHA

计划工期 中标人须在收到招标人通知后 30 个日历天内(包括星期六、日、法定假期及恶劣天气)完成临时排水排污施工。

招标内容及范围: 金桥地铁上盖 J9B-14 地块住宅及商业项目、金桥地铁上盖 J9A-02 地块酒店及商业项目临时排水排污工程施工, 包括雨污水管道、窨井、物探、井壁开洞、井壁修复、清淤、管道 CCTV 检测、对地下管线进行保护、修复受损坏之位置等施工, 相关市政手续的办理、合法弃置旧料及垃圾等所需之一切工作至相关市政管理部门满意及招标人验收合格。具体内容详见技术要求及合同。

最高限价: 人民币 1343219.98 元, 其中, 分项限价为: J9B-14 地块: 930787.47 元; J9A-02 地块: 412432.51 元。

2. 本次采购的合格供应商应满足下列资格要求:

- (1) 具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级或以上资质。
- (2) 项目负责人资格要求: 拟派的项目负责人具有市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书;
- (3) 投标截止日前一年内供应商不得存在因违反《浦东新区关于加强建设工程招投标管理的若干意见》(浦建委建管[2020]126 号)附件 4 “浦东新区建设工程招投标领域市场主体信用管理操作办法”规定的失信违法行为, 被行政处罚且在信用中国(上海浦东)网站公示;
- (4) 本项目不接受联合体参与竞争。

3. 凡有意参加竞争的潜在供应商可在 2024 年 1 月 16 日 00:00:00 时至 2024 年 1 月 20 日

23:59:59 时(北京时间, 下同)的时间内登录上海国际招标有限公司网站

(<https://www.shabidding.com>)在线领购采购文件, 采购文件每套 1000 元人民币, 售后不退。已注册的潜在供应商可从采购公告栏搜索相应项目进入在线领购采购文件流程。潜在供应商提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子采购文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在供应商。

供应商首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》(可从供应商注册页面下载)和营业执照等盖章扫描件, 供应商应当提前准备, 尽早办理, 以免影响领购采购文件。

未在上述时间内按照规定获取采购文件的首次响应文件将被拒收或作无效响应处理。

4. 所有响应文件都应于 2024 年 1 月 26 日 09:30:00 时(北京时间)前由单位负责人或其委派的授权代表递交到上海市延安西路 358 号美丽园大厦 19 楼 1904-3 会议室, 随后磋商小组将开启各供应商提交的首次响应文件, 并与其进行竞磋。

供应商代表出席磋商会需提交的材料: (1) 单位负责人出席需携带: 有效的单位负责人证

明原件；身份证原件；递交文件截止日前 3 个月的社保证明材料。（2）委托代理人出席需携带：有效的单位负责人授权委托书原件；委托代理人身份证原件；递交文件截止日前 3 个月的社保证明材料。

5. 本项目磋商公告在中国招标响应公共服务平台(www.cebpubservice.com)和上海国际招标有限公司网站(https://www.shabidding.com)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：上海盛世申金投资发展有限公司

地 址：中国（上海）自由贸易试验区东陆路 1976 号 2 层 F 室

联 系 人：吕亚萍

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：上海国际招标有限公司

地 址：上海市静安区延安西路 358 号 14 楼

联 系 人：陈益超、曾倬

电 话：32173702、32173615

电子邮件：chenyichao@shabidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈益超（签名）

招标人或其招标代理机构：上海国际招标有限公司（盖章）

