

吉林绿色高效光热农业产业园区建设项目工程总承包邀请招标变更公告

(招标编号：MBXMGL-2023-1128-1)

一、内容：

一、原公告中的项目概况与招标范围为：

2.1 项目名称：吉林绿色高效光热农业产业园区建设项目工程总承包

项目编号：MBXMGL-2023-1128-1

2.2 项目建设规模及内容 项目占地面积 154.5 万平方米。(一)设施农业占地面积 139.5 万平方米，计划投资 12.655 亿元。具体内容如下： 1. 菌菇种植(羊肚菌等)大棚占地面积 88 万平方米 2. 精品蔬菜大棚占地面积 15.6 万平方米 3. 精品水果大棚占地面积 8 万平方米。(二)建设用地面积 15 万平方米，总建筑面积 17.3 万平方米，计划投资 7.075 亿元。具体内容如下： 1. 预制菜生产车间建筑面积 1.5 万平方米； 2. 真空冷冻车间建筑面积 2.0 万平方米； 3. 电商及研发中心建筑面积 0.5 万平方米； 4. 云仓物流中心建筑面积 3.0 万平方米； 5. 生活配套区建筑面积 1.0 万平方米； 6. 办公楼 建筑面积 0.5 万平方米； 7. 包装冷藏车间建筑面积 0.5 万平方米； 8. 原料仓库建筑面积 1.5 万平方米； 9. 育种繁育中心建筑面积 6.0 万平方米(计容面积)； 10. 配套设施用房及设备建筑面积 0.8 万平方米。

2.3 招标范围：按招标人要求完成本项目全部施工设计、施工等 EPC 工程总承包的全部工程内容；

2.3.1 设计阶段：设计范围为本工程的方案设计、初步设计、施工图设计(含设备及工艺)和相关专项设计。要满足本项目技术规格书要求，符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准。在可研估算范围内限额设计，提交施工图，供发标人进行图审及造价审核。

2.3.2 采购阶段：采购范围包括但不限于按本项目施工图及建设施工需要，完成所需符合国家及行业技术标准的设备及材料的购置。

2.3.3 施工阶段：施工范围按招标人的要求完成本建设工程项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容。

2.3.4 保修阶段：验收合格后，移交全部档案资料，保质期按相关规定执行。

2.4 项目周期 2024 年 3 月 15 日至 2025 年 12 月 30 日共 665 日历天(其中，设计成果

自合同签订之日起 90 日内完成)。

2.5 质量标准 设计标准为符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文，设计规范及技术标准。材料设备标准为符合国家、行业及地方技术标准。工程施工质量标准为符合国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。

2.6 最高投标限价（折扣系数）：设计费：0.85、施工费：0.99。

现更改为以下内容：

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称 大安绿色高效光热农业产业园区建设项目（大安设施农业与风光电新能源一期项目）工程总承包

项目编号：MBXMGL-2023-1128-1

2.2 项目建设规模及内容 项目占地面积 154.5 万平方米。（一）设施农业占地面积 139.5 万平方米，计划投资 12.655 亿元。具体内容如下：1. 菌菇种植（羊肚菌等）大棚占地面积 88 万平方米 2. 精品蔬菜大棚占地面积 15.6 万平方米；3. 精品水果大棚占地面积 8 万平方米。（二）建设用地面积 15 万平方米，总建筑面积 17.3 万平方米，计划投资 7.075 亿元。具体内容如下：1. 预制菜生产车间建筑面积 1.5 万平方米；2. 真空冷冻车间建筑面积 2.0 万平方米；3. 电商及研发中心建筑面积 0.5 万平方米；4. 云仓物流中心建筑面积 3.0 万平方米；5. 生活配套区建筑面积 1.0 万平方米；6. 办公楼 建筑面积 0.5 万平方米；7. 包装冷藏车间建筑面积 0.5 万平方米；8. 原料仓库建筑面积 1.5 万平方米；9. 育种繁育中心建筑面积 6.0 万平方米（计容面积）；10. 配套设施用房及设备建筑面积 0.8 万平方米。

2.3 一期计划总投资：19.73 亿元（人民币）。

2.4 建设地点：大安市海坨乡三业村。

2.5 招标范围：按招标人要求完成本项目全部施工设计、施工等 EPC 工程总承包的全部工程内容：

2.5.1 设计阶段：设计范围为本工程的方案设计、初步设计、施工图设计（含设备及工艺）和相关专项设计。要满足本项目技术规格书要求，符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文、设计规范及技术标准。在可研估算范围内限额设计，提交施工图，供发包人进行图审及造价审核。

2.5.2 采购阶段：采购范围包括但不限于按本项目施工图及建设施工需要，完成所需符合国



家及行业技术标准的设备及材料的购置。

2.5.3 施工阶段：施工范围按招标人的要求完成本建设工程项目的工程施工至竣工验收交付使用、工程缺陷责任期的保修等招标人指定范围内的全部工作内容。

2.5.4 保修阶段：验收合格后，移交全部档案资料，保质期按相关规定执行。

2.6 项目周期 2024年3月15日至2025年12月30日共665日历天（其中，设计成果自合同签订之日起90日内完成）。

2.7 质量标准 设计标准为符合国家、行业和地方现行相关法律法规、强制性条文，设计规范及技术标准。材料设备标准为符合国家、行业及地方技术标准。工程施工质量标准为符合国家及地方现行工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程标准。

2.8 最高投标限价（折扣系数）：设计费：0.85、施工费：0.99

二、原公告中招标人项目信息为：

招标人：光热现代农业科技（长春）有限公司

地 址：长春市南湖大路1119号恒业广场A座

联系人：冯先生

电 话：15344301111

现更改为以下内容：

招标人：大安光热农业科技有限责任公司

地 址：吉林省白城市大安市锦华街富贵天成1号楼10号门市

联系人：冯先生

电 话：15344301111

公告中其他内容不变

发布公告的媒介

本次变更公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网上发布。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为-。

三、联系方式

招 标 人：光热现代农业科技（长春）有限公司

地 址：长春市南湖大路1119号恒业广场A座



联系人：冯先生

电话：15344301111

电子邮件：-

招标代理机构：长春市明博项目管理有限公司

地址：长春市经开区中海锦城 G6 门市

联系人：杜女士

电话：18904303134

电子邮件：-

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

杜女士

招标人或其招标代理机构：

