

某单位会议室改造、招待所雨棚及广场扩建 2 项工程施工竞争性谈判（二次）采  
购公告

（招标编号：2023-JHSJZ0-G3002）

项目所在地区：广东省，湛江市

### 一、招标条件

本某单位会议室改造、招待所雨棚及广场扩建 2 项工程施工（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 52.830649 万元，招标人为湛江某单位。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)某单位会议室改造、招待所雨棚及广场扩建 2 项工程施工（二次）；

### 三、投标人资格要求

(001 某单位会议室改造、招待所雨棚及广场扩建 2 项工程施工（二次）)的投标人资格能力要求：详见公告；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 25 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 04 日 09 时 30 分

递交方式：广东省广州市越秀区（具体位置，另行通知）纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 04 日 09 时 30 分

开标地点：广东省广州市越秀区（具体位置，另行通知）

### 七、其他

现对某单位会议室改造、招待所雨棚及广场扩建 2 项工程施工采用竞争性谈判方式进行采购，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加谈判。

一、项目名称：某单位会议室改造、招待所雨棚及广场扩建 2 项工程施工（二次）

二、项目编号：2023-JHSJZ0-G3002

三、项目地点：广东省湛江市霞山区

四、工程质量标准：合格标准。

五、谈判内容：①会议室改造：位于三层，建筑面积 274 平方米，主要施工内容有墙面吸音板和顶棚石膏板吊顶安装、地面铺装防静电地板、强弱电改造等 ②招待所雨棚及广场扩建：主要对招待所门前雨棚及广场进行扩建（具体以施工图纸和工程量清单为准）。

六、预算价格：人民币 528,306.49 元。

七、供应商资格要求：

1. 具有有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质，且为非外资独资或外资（含港澳台地区）持股企业；
2. 供应商单位负责人为同一人或者存在控股、管理或其他利害关系的不同供应商，不得同时参加同一包的采购活动。供应商之间有上述关系的，应主动声明，否则将按照有关规定进行处理；
3. 必须获得建筑施工企业安全生产许可证；
4. 拟担任本工程项目经理人员必须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资质；
5. 项目经理持有安全生产考核合格证书（B类）；
6. 供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下任意记录名单：①失信被执行人；②重大税收违法失信主体。同时，不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加采购活动期间；不处于军队采购网（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）“供应商暂停资格”和“军队采购失信名单”中的禁止参加采购活动期间；
7. 本项目不接受联合体投标。

八、招标公告发布时间、方式

1. 发布时间：2023 年 12 月 18 日-2023 年 12 月 25 日。
2. 发布方式：网上发布，发布平台为军队采购网（[www.plap.cn](http://www.plap.cn)）、中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）。

九、报名及谈判文件获取时间、地点

1. 时间：2023 年 12 月 19 日-2023 年 12 月 25 日，每日 09:00-11:30、15:00-17:00。（北京时间，工作日，下同）
2. 地点：广东省湛江市霞山区（详询联系人）。
3. 文件售价：0 元/套。



## 十、报名要求

供应商需持以下相应复印件加盖公章，核对信息无误后（复印件作为留存）方可获取谈判采购文件：1. 法人代表证明书和法人授权委托书原件、授权委托人和法定代表人身份证（法定代表人亲自到场不需提供授权委托书）；2. 有效期内的事业单位法人证书副本或企业法人营业执照副本；3. 企业资质证书副本、开户许可证（或其他同等开户证明材料）；4. 在有效期内的安全生产许可证。

如遇采购人未按照国家规定和此次公告要求接受报名申请，存在拒不接受、故意设置门槛等影响公开、公平、公正情形的，请拨打招标人监督电话反映具体情况：0759-6198241、18666703645。

## 十一、谈判响应文件递交时间、谈判开始时间及地点

1. 谈判响应文件递交开始时间：2024年1月4日 09时 00分；
2. 谈判响应文件递交截止时间：2024年1月4日 09时 30分；
3. 谈判开始时间：2024年1月4日 09时 30分；
4. 谈判地点：广东省广州市越秀区（具体位置，另行通知）。

## 十二、联系方式

采购人：湛江某单位

地 址：广东省湛江市霞山区

联系人：张先生

电 话：0759-6198341、13337687318

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：湛江某单位

地 址：广东省湛江市霞山区

联 系 人：张先生

电 话：13337687318

电子邮件：/

招标代理机构：深圳交易咨询集团有限公司

地 址：/

联系人： /

电 话： 18926557760

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 王 强（签名）

招标人或其招标代理机构： 马路集团（盖章）

