

党政机关办公用房“不动产登记”实测绘项目竞争性磋商公告（第二次）

（招标编号：JD-ZB-24046）

项目所在地区：江苏省

一、招标条件

本党政机关办公用房“不动产登记”实测绘项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江苏省机关事务管理局。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模：党政机关办公用房“不动产登记”实测绘项目，详见磋商文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

党政机关办公用房“不动产登记”实测绘项目

三、投标人资格要求

党政机关办公用房“不动产登记”实测绘项目：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力（提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供距开标时间六个月内任意一月份的财务状况报告且至少包括资产负债表和利润表（法人或者其他组织成立未满三个月的可以不提供），或银行出具的开标前六个月内的资信证书复印件，或上一年度经审计的财务报告复印件并加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料复印件并加盖公章）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（6）法律、行政法规规定的其他条件（无）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3. 本项目的特定资格要求：

投标人资质等级及范围：具有在有效期内中华人民共和国自然资源部或国家测绘地理信息局颁发的乙级及以上测绘资质（专业范围包含：工程测量专业或界线与不动产测绘专业）。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-19 09:00到2024-07-25 17:00

获取方式：现场发售，报名时须提供以下文件的复印件并加盖公章：（1）投标人法定代表人授权委托书原件（如有授权）；（2）法定代表人身份证复印件及被授权委托人身份证原件、复印件（如有授权）；（3）企业营业执照复印件。未向代理机构购买招标文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加投标。 售价：人民币500.00元/份（现金），售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-07-29 14:30

递交方式：纸质文件，现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-29 14:30

开标地点：南京市鼓楼区虎踞北路41号三楼开标室

七、其他

1、项目编号：JD-ZB-24046

2、项目名称：党政机关办公用房“不动产登记”实测绘项目

3、预算金额：48万元

4、最高限价：单价2.45/元/平方米，总价47.6万元。

5、采购需求：党政机关办公用房用于“不动产登记”的实测绘项目，详见磋商文件。

6、合同履行期限：签订合同后至本项目最后1处房产完成规划确认后3个月内完成房产实测并获得房产管理部门认可的证明材料。

7、响应文件份数：纸质版响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版壹份。（电子版须为投标文件盖公章（红章）正本的PDF扫描件，以U盘形式递交，随纸质正本文件一并提交。U盘不予退还。）当纸质正本文件与副本、电子版文件不一致时，以纸质正本文件为准。电子版文件用于存档，供应商须承担前述不一致造成的不利后果。每份纸质文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

8、要求：届时请供应商法定代表人或其授权代表携带身份证明资料出席开标仪式。

9、采购人拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

（3）供应商被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人：江苏省机关事务管理局

地 址：南京市西康路47号

联 系 人： 徐主任
电 话： 025-83398682
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京金鼎工程造价评估有限责任公司
地 址： 南京市鼓楼区虎踞北路41号三楼
联 系 人： 唐工
电 话： 025-83476186
电 子 邮 件： 862795469@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：唐蓉（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）