

昆明诸良汽车服务有限公司昆明市第三水质净化厂（老厂）内

停车大棚区修缮改造项目造价咨询服务（二次）

竞争性磋商公告

项目编号：KCFW-2023-07714

1、磋商条件

昆明诸良汽车服务有限公司昆明市第三水质净化厂（老厂）内停车大棚区修缮改造项目造价咨询服务，采购人为昆明诸良汽车服务有限公司，代理机构为昆明晨晟招标有限责任公司。本项目已具备采购条件，现进行竞争性磋商。

2、项目概况

2.1建设地点：昆明市第三水质净化厂（老厂）内北侧原有停车大棚区。

2.2建设规模：占地总面积约1007平方米（其中铺设环氧树脂约600平方米）。

2.3服务周期：合同签订之日起至本项目竣工验收移交及审计完成。

2.4工作范围：负责昆明诸良汽车服务有限公司昆明市第三水质净化厂（老厂）内停车大棚区修缮改造项目实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容提供造价咨询服务及跟踪管理咨询服务（具体工作内容及要求以采购人实际委托的为准）。工作内容包括但不限于：A、招标阶段：工程量清单及拦标价的编制、完成清单拦标价备案审查工作、配合项目相关的招标商务部分的编制和审查。B、施工阶段：协助业主对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助业主确定相关造价工作，协助业主做好资金计划管理工作，协助业主做好中间结算，以及业主在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求。C、竣工阶段：工程结算审核、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作。D、委托人要求的关于本项目的其它造价咨询工作。

2.5服务质量要求：符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）及国家、地方相关的现行造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.6标段划分：本项目只设一个标段。

2.7资格审查方法：采用资格后审的方式进行资格审查。

3、供应商资格要求：

3.1供应商须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书。

3.2财务要求：提供2020年、2021年、2022年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），若成立不满三年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），成立不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。

3.3项目负责人资格要求：供应商拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的注册造价工程师资格（专业为土建专业），提供有效的注册证书（含注册单位变更记录）、劳动保障部门出具的关系在本单位的社保证明。

3.4信誉要求：供应商信誉条件良好，当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，且供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及“信用中国（云南）”网站（<http://www.yncredit.gov.cn>）无失信被执行人的行为记录。代理机构将对参与本项目磋商的各供应商，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及“信用中国（云南）”网站（<http://www.yncredit.gov.cn>）查询供应商是否为失信被执行人，并将查询结果提供给磋商小组评审。

3.5本次竞争性磋商不接受联合体申请。

4、竞争性磋商文件的获取

4.1凡有意参加的供应商，请于2023年12月06日09时00分00秒（北京时间，下同）至2023年12月12日17时00分00秒（北京时间，下同），登录阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com），凭企业帐号在阳光臻达电子招投标交易平台获取电子采购文件及其它资料。未在阳光臻达电子招投标交易平台注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子采购文件及其它资料，此为获取采购文件的唯一途径，不接受有意参加的潜在投标人现场获取竞争性磋商文件及其它资料。

4.2竞争性磋商文件每套售价600.00元（人民币），售后不退。

4.3不提供邮购竞争性磋商文件服务。

4.4其他补充事宜：

(1) 本项目获取电子采购文件及其它资料须在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）进行操作完成，不接受有意参加的潜在供应商现场获取竞争性磋商文件及其它资料。

(2) 凡有意参加本项目的潜在供应商，未在阳光臻达电子招投标交易平台（网址：www.ygzdztb.com）注册的用户，须先在阳光臻达电子招投标交易平台完成注册通过并成功拥有企业帐号后，方可登录阳光臻达电子招投标交易平台获取电子采购文件及其它资料，此为获取采购文件的唯一途径。阳光臻达电子招投标交易平台已提供线上注册企业帐号的业务（操作流程：供应商进入阳光臻达电子招投标交易平台网站→选择“投标方入口”→点“立即注册”后按要求进行操作），供应商可通过电话：400-883-9300进行业务咨询及注册企业帐号等业务（注册企业帐号为免费服务）。

技术操作咨询：

上海思佩弛科技有限公司 服务热线：400-883-9300

5、响应文件的递交

5.1递交响应文件截止时间为：2023年12月18日09时30分00秒。

5.2递交响应文件地点为：昆明晨晟招标有限责任公司会议室（昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层）

5.3逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

5.4本项目的竞争性磋商将于上述递交响应文件截止的同一时间同一地点进行，供应商的法定代表人或其委托代理人应准时参加。

6、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告同时在中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）和阳光臻达电子招投标交易平台（<https://www.ygzdztb.com/>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

采购人：昆明诸良汽车服务有限公司

地 址：昆明市第三水质净化厂（老厂）

联系人：杨老师

电 话：15911738515

代理机构：昆明晨晟招标有限责任公司

办公地址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

联系人：赵金梅（15125237520）

电话：（0871）68338999

传 真：（0871）63145686

电子邮箱：282000086@qq.com