

桃江县五金公司家属楼老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）工程总承包
（招标编号：ZPGJYY-2024-052）

项目所在地区：湖南省，益阳市，桃江县

一、招标条件

本桃江县五金公司家属楼老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金上级补助资金和地方财政配套资金，700.1611万元。招标人为桃江县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 包括弄溪巷(花路至河堤)提质改造工程、杨家坳安置小区雨污分流工程、七星河廉住房小区雨污分流工程，项目总投资为700.1611万元，资金来源和落实情况上级补助资金和地方财政配套资金，已落实。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)桃江县五金公司家属楼老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）工程总承包；

三、投标人资格要求

(001 桃江县五金公司家属楼老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）工程总承包)

的投标人资格能力要求：2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房和城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）丙级及以上资质或市政行业（道路工程）和市政行业（排水工程）专业丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人：取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承



包项目负责人须为联合体牵头人单位人员)；

2.4 拟任施工项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 / 专业 / 执业资格；

拟任设计项目负责人具备 市政公用工程专业 中级及以上职称(适用于未实行执业资格)。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的/个标段投标，但最多允许中标/个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件(设计图纸可编辑)。

2.10 其他要求：(1) 拟任工程总承包项目负责人与拟任施工项目负责人可以为同一人，但必须满足相应的资格要求；

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，否则相关投标均无效。；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 28 日 00 时 00 分到 2024 年 10 月 18 日 09 时 00 分

获取方式：在益阳市公共资源交易中心网下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 18 日 09 时 10 分

递交方式：益阳市公共资源交易中心网电子上传文件递交

六、开标时间及地点



开标时间：2024年10月18日09时10分

开标地点：益阳市公共资源交易中心网

七、其他

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称桃江县五金公司家属楼老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期），项目审批、核准或备案机关名称桃江县发展和改革委员会批文名称及编号桃发改行审【2022】0432号、【2024】309、【2024】356号文，建设单位为桃江县住房和城乡建设局，项目总投资为7001611万元，资金来源和落实情况上级补助资金和地方财政配套资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：桃江县五金公司家属楼老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）；

1.2.2 建设地点：桃江县桃花江镇桃花江社区；

1.2.3 项目基本情况：桃江县五金公司家属楼老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）包括弄溪巷（花路至河堤）提质改造工程、杨家坳安置小区雨污分流工程、七星河廉租房小区雨污分流工程，主要改造内容为DN800、DN600、DN500、DN300 II级承插口钢筋混凝土雨水管、 ϕ 1250mm、 ϕ 1000mm钢筋混凝土井、单平算雨水口、路面路基破除及恢复、新旧路面接缝处设置钢筋、标线等（详见初步设计图纸及工程量清单）。（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）

1.3 工期要求：90（含施工图设计及审查时间）天（日历日，下同）月 \square 年；

1.4 招标范围 包括（但不限于）根据本项目的初步设计方案进行深化和优化设计、施工图设计及项目设计图纸范围内的全部施工，直至项目竣工验收、质量缺陷责任期内的修复等相关工作及采购需求（工程施工范围最终以招标人签字认可的施工图及工程量清单所包含范围为准）；

1.5 质量要求：（1）设计：符合现行有关设计规范的要求；（2）施工：符合《工程施工质量验收规范》及国家相关工程质量验收标准要求，达到合格标准。（3）采购：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准；

1.6 保修要求：按国务院 279 号令及相关工程保修承诺执行。

1.7 标段划分：本次招标为 1 个标段。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

（1）施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

（2）设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的工程设计综合资质或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）丙级及以上资质或市政行业（道路工程）和市政行业（排水工程）专业丙级及以上资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人：取得相应工程建设类注册执业资格，包括注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等；未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备 / 专业 / 执业资格；

拟任设计项目负责人具备 市政公用工程专业 中级及以上职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：



不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求：（1）拟任工程总承包项目负责人与拟任施工项目负责人可以为同一人，但必须满足相应的资格要求；

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标，否则相关投标均无效。

3. 资格审查

采用资格后审方式。

4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024] 34 号文件规定的综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 09 月 28 日起在益阳市公共资源交易中心网下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在益阳市公共资源交易中心网进行注册登记和 CA 认证。

6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2024 年 10 月 18 日 09 时 10 分。请投标人登录益阳市公共资源交易中心网下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、益阳市公共资源交易中心网上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为桃江县建设工程招标投标管理办公室，电话 0737-



2763889。

9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标,投标人在投标前可在益阳市公共资源交易中心网下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件,参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注 本项目投标过程中,电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询,咨询联系方式: 0737-4112086。

9.2 由于对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的,相应责任由投标人自行承担。在使用系统过程中有疑问或困难请及时进行咨询。

9.3 开标注意事项: 投标人自行完成投标文件解密,因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件,相应责任由投标人自行承担。

9.4 需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。具体办理流程详见益阳市公共资源交易中心网数字证书下载专区相关信息。CA 数字证书(含电子印章)办理地址: 益阳市公共资源交易中心 CA 办理咨询处,咨询电话: 0737-4112269。



八、监督部门

本招标项目的监督部门为桃江县建设工程招标投标管理办公室 0737-2763889。

九、联系方式

招 标 人: 桃江县住房和城乡建设局

地 址: 湖南省益阳市桃江县芙蓉东路 336 号

联 系 人: 贺先生

电 话: 13707378607

电子邮件: /

招标代理机构: 智埔国际建设集团有限公司

地 址: 益阳市龙洲北路 26 号金城花园二楼

联系人： 丁先生

电 话： 07376807838

电子邮件： 734857137@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



招标人或其招标代理机构：

(盖章)