

KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目) 监理

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目) 已由由黄埔区发展和改革委员会以广东省企业投资项目备案证(项目代码: 2302-440112-04-01-517598) 批准建设, 项目业主为 广州开发区揽新投资有限公司, 建设资金来自 企业自筹资金, 出资比例为 100%; 招标人为 广州开发区揽新投资有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的 监理 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目概况

招标项目名称: KXC-D2-2 地块建设项目(原广州富大松日大楼项目) 监理

工程建设规模: 项目原规划总用地面积为 18005 平方米, 容积率: 7.6, 总建筑面积: 225919 平方米, 总计容面积: 136838 平方米。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

工程建设地点: 项目建设地址位于广州开发区科学城创新路以东、光谱东路以北。

工程投资额: 项目投资总额为 308400.00 万元。

2.2 招标范围

监理标段划分: 项目划分为 1 个标段。

监理范围: 监理内容包括但不限于以下内容: 本项目全部工程的设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收阶段、竣工结算阶段、移交阶段、保修阶段的质量、投资、进度、安全控制; 监督、管理建设工程合同的履行, 以及协调和工程建设有关各方的工作关系, 结算审核(含进度款审核、变更签证造价审核)、竣工图审核等全过程监理工作。全部工程包括但不限于本项目设计施工总承包(EPC) 合同涉及的所有工程内容。具体按合约条款约定。本项目为续建项目, 需完成本项目续建并验收通过的所有工作内容。

监理服务期限: 自中标通知书发出之日起, 至本合同工程保修期结束且本合同工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止;

施工准备阶段：从中标通知书发出到工程开工之日止；

施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

缺陷责任期阶段（保修期）监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起2年。

竣工结算期：从结算送审到终审。

2.3 最高投标限价：5428757.54 元。

3. 投标人资格要求

3.1.1 投标人须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；香港企业参加投标的，须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。[注：依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定]；

工程监理企业资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》（建办市函〔2021〕510号）执行、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函〔2022〕846号）执行。

3.1.2 投标人自2018年1月1日至今完成过质量合格的类似工程业绩（**类似工程是指第3.1.1点所述资质方能承接的房屋建筑工程监理业绩**）。要求同时提供中标通知书或免招标的相关证明、监理服务合同、竣工验收报告或竣工验收证明，完成时间以竣工验收报告或竣工验收证明的时间为准。

3.2 本次招标**不接受**联合体投标。

3.3 拟任本项目总监理工程师须具有建设部2006年4月1日后颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书，且其注册专业为房屋建筑工程，注册执业单位为本公司，并具备本科或以上学历；或已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围相当于注册监理工程师的香港专业人士[香港专业人士的备案业务范围依据《广东

省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范[2020]1号）确定】。

3.4 其他要求：

①投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

②投标人均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，按国家法律经营。

③投标人已按规定格式签名盖章《投标申请人声明》（格式见招标文件第六章）。

④投标登记前，投标人须在广州市住房和城乡建设局建立企业信用档案及拟担任本工程总监理工程师须是本企业信用档案中的在册人员。（信用档案办理详见《广州市住建行业信用管理平台监理企业信息录入指引》）。

⑤本工程不接受被列入我区不良记录名单（处罚有效期内）的单位或个人（指项目负责人）登记，不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会网站的区住房城乡建设局（广州开发区建设和交通局）网页（建筑活动不良行为记录）栏目（网址：<http://www.hp.gov.cn/gz.jg/qzfgwhgzbm/qzfhcx.jsj10/jzhdblxxwj1/>）公布名单为准。若资格审查时网址有变化，以最新网址为准。

⑥投标人未被纳入失信联合惩戒名单且被限制参加财政投资工程或政府投资工程或建设工程投标的（具体名单以递交投标文件截止时间“信用广州”<https://credit.gz.gov.cn/xygs/>公布的“失信联合惩戒黑名单”为准）。注：因联合惩戒措施表述存在细微差别，惩戒措施与上文不完全一致但措施内容相同的，也应属于被限制参与相关项目的投标。

注：1、未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件，不作为资审不合格的依据。

2、依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》（粤建规范（2020）1号，详见链接：http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/wjtz/content/post_3137220.html），自2021年1月1日起，经备案且备案的业务范围满足招标文件要求的香港企业及香港专业人士参与本次投标的，应按招标文件要求提供满足评审的相关证明文件。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分（北京时间，下同），登录广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（<http://www.gzggzy.cn/>）下载电子招标文件。

4.2 发布招标公告时间（含本日）：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分。

注：本公告发布之日起开始发布招标文件，发布招标公告的时间为招标公告发出之日起至递交投标文件截止时间止，并从招标公告发布之日起开始计算备标时间。

4.3 本项目采用资格后审方式。

注：（1）电子招投标操作流程详见广州公共资源交易中心网站发布的最新版操作指引。

（2）投标人应在递交投标文件截止时间前，登录广州公共资源交易中心交易平台网站办理网上投标登记手续。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为____年__月__日__时__分，投标人应在截止时间前通过广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）交易平台递交电子投标文件。

递交备用投标文件电子光盘的规定：时间为：____年__月__日__时__分至____年__月__日__时__分；地点：广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）黄埔交易部第____开标室。（电子光盘需按规定封装。投标人将数据刻录到光盘之后，投标前自行检查文件是否可以读取。）

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。逾期或未在指定地点递交投标文件光盘的，招标人拒绝接收其投标文件光盘。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）（网址：<http://www.gzggzy.cn/>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://zbtb.gd.gov.cn/>）和中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）等媒体上发布，本公告的修改、补充，在广州交易集团有限公司（广州公共资源交易中心）网站发布。

7. 联系方式

招标人：广州开发区揽新投资有限公司

地址：广州市黄埔区科学大道 237 号 A2 栋 801 室

联系人：李工 电话：020-32091639

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

地址：广州市黄埔区揽月路 101 号 A 座 7 层

联系人：柯工 电话：020-28129688-90848/15018479972

潜在投标人或利害关系人对本招标公告及招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前向招标人书面提出。

异议受理部门：广州开发区揽新投资有限公司

地址：广州市黄埔区科学大道 237 号 A2 栋 801 室

联系人：李工 电话：020-32091639

注：潜在投标人或利害关系人可以通过线下或线上的形式提出异议。线上提出异议的，应通过交易平台提交，招标人也应通过交易平台答复线上提出的异议。具体按照交易平台相关指南进行操作。作出答复前，应当暂停招标投标活动。

招标监督机构：广州开发区建设工程招标投标管理办公室（广州市黄埔区建设工程招标投标管理办公室）

地址：广州开发区科学城水西路 30 号汇丽写字楼 4 楼

监管电话：020-82181336

招标人：广州开发区揽新投资有限公司

招标代理机构：广东重工建设监理有限公司

2023 年 月 日