

平顶山高新区尼龙织造产业园酒店室内装修设计及施工一体化（EPC）项目招标公告

（招标编号：HNSH-2023-017）

项目所在地区：河南省, 平顶山市

一、招标条件

本平顶山高新区尼龙织造产业园酒店室内装修设计及施工一体化（EPC）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 3200 万元，招标人为平顶山市东部城市建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：该项目主要对尼龙织造产业园综合楼进行改建, 配套服务园区产业发展。该项目总建筑面积 9305 平方米，结构为主楼 6 层和裙楼 3 层。酒店拥有不同规格的客房共 96 间，包括标准间、大床房、商务大床和套房。酒店功能区域包括酒店接待大堂、酒店办公室、大堂吧、茶室、多功能厅等，配有贵宾接待室、餐厅包间、自助早餐厅、微型健身房和洗衣房等设施。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)平顶山高新区尼龙织造产业园酒店室内装修设计及施工一体化（EPC）项目；

三、投标人资格要求

(001 平顶山高新区尼龙织造产业园酒店室内装修设计及施工一体化（EPC）项目)的投标人资格能力要求：3.1 具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照（或三证合一），联合体投标的，联合体各方均需提供：

3.2 资质要求：

①设计资质要求：建筑装饰工程设计专项资质甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合甲级资质。

②施工资质要求：投标人须具备行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质或建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟派设计负责人具有一级注册建筑师资格，具有相关专业中级及以上职称。

3.4 拟派施工负责人（项目经理）具有建筑工程专业一级注册建造师资格，无在建工程（提供承诺书），具备有效的安全生产考核合格证书；施工技术负责人须具有相关专业中级及以

上职称；

3.5 拟派施工项目管理人员（施工员、质量（检）员、安全员、材料员、资料员）应持有有效的岗位证书。

3.6 拟派施工负责人（项目经理）、设计负责人、授权委托人须为本单位正式员工，提供投标人与其签订的劳动合同及 2023 年 6 月 1 日以来任意连续三个月的本单位为其连续缴纳的可查询的养老保险金证明；

3.7 提供企业 2020、2021、2022 年度经审计的财务报告（如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报表）

3.8 投标人未被列入：“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”名单，“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”不得有不良记录，否则投标将被拒绝。（执行财库【2016】125 号文）（查询时间应在招标公告发布之后）；

3.9 投标人参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；

3.10 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.11 本项目接受联合体投标，牵头人须为施工单位。联合体全体成员不超过 2 个，须具有独立法人资格。联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务。

3.12 资格审查方式：资格后审。

注：联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本次投标活动。投标过程中除联合体协议书由各方签字盖章外，其他文件签字盖章等内容均由牵头人签署、办理。联合体由牵头人进行网上报名，投标保证金等费用由牵头人缴纳办理。如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。；

本项目 *允许* 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 19 日 00 时 00 分到 2024 年 01 月 08 日 23 时 59 分

获取方式：潜在投标人报名需凭 CA 数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）“投标人登录”入口进入交易系统进行下载。具体操作请查看以下链接：

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月09日09时00分

递交方式：全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)公共资源交易系统电子上传文件
递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月09日09时00分

开标地点：全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)公共资源交易系统

七、其他

平顶山高新区尼龙织造产业园酒店室内装修设计及施工一体化(EPC)项目招标公告

一、招标条件

平顶山高新区尼龙织造产业园酒店室内装修设计及施工一体化(EPC)项目已经相关部门批准实施,资金来源为自筹资金,已落实。招标人为平顶山市东部城市建设有限公司,招标代理机构为河南十禾工程管理有限公司,现对本项目设计施工进行国内公开招标,现欢迎符合条件的投标人参加投标。

二、项目概况

2.1 项目名称：平顶山高新区尼龙织造产业园酒店室内装修设计及施工一体化(EPC)项目

2.2 项目编号：HNSH-2023-017

2.3 建设地点：高新区尼龙织造园区

2.4 项目总投资：约3200万元

2.5 工程概况：该项目主要对尼龙织造产业园综合楼进行改建,配套服务园区产业发展。该项目总建筑面积9305平方米,结构为主楼6层和裙楼3层。酒店拥有不同规格的客房共96间,包括标准间、大床房、商务大床和套房。酒店功能区域包括酒店接待大堂、酒店办公室、大堂吧、茶室、多功能厅等,配有贵宾接待室、餐厅包间、自助早餐厅、微型健身房和洗衣房等设施。

2.6 资金来源：自筹资金,已落实;

2.7 标段划分：一个标段

2.8 建设内容：包含装修设计及施工,其中涵盖室内装饰、强电改造铺设、冷热上下水及微循环系统、水路改造、冷热泵回路、弱电智能化、电话、网络、信号和解析、室内监控、墙体拆改及垃圾清运、室内外标志标牌导视系统、电梯零星二次结构等。具体以通过相关主管部门审查及招标人认可的设计图纸为准;

2.9 招标范围：项目采用EPC模式建设,包括设计和施工。设计内容包括本项目方案设计、初步设计、施工图设计、配合施工和相关服务,施工内容包含工程概况的建设内容以及招标

人要求的全部内容，分别为施工、材料与设备采购、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务和办理本项目一切相关手续服务。

2.9 计划工期：180 日历天

2.10 质量要求：设计：达到现行国家、行业及地方相应规范、标准要求并通过有关主管部门审查；施工：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求，工程质量达到合格标准。

2.11 本项目是否接受联合体投标：是

三、投标人资格要求：

3.1 具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照（或三证合一），联合体投标的，联合体各方均需提供；

3.2 资质要求：

①设计资质要求：建筑装饰工程设计专项资质甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质或工程设计综合甲级资质。

②施工资质要求：投标人须具备行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包壹级资质或建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.3 拟派设计负责人具有一级注册建筑师资格，具有相关专业中级及以上职称。

3.4 拟派施工负责人（项目经理）具有建筑工程专业一级注册建造师资格，无在建工程（提供承诺书），具备有效的安全生产考核合格证书；施工技术负责人须具有相关专业中级及以上职称；

3.5 拟派施工项目管理人员（施工员、质量（检）员、安全员、材料员、资料员）应持有有效的岗位证书。

3.6 拟派施工负责人（项目经理）、设计负责人、授权委托人须为本单位正式员工，提供投标人与其签订的劳动合同及 2023 年 6 月 1 日以来任意连续三个月的本单位为其连续缴纳的可查询的养老保险金证明；

3.7 提供企业 2020、2021、2022 年度经审计的财务报告（如投标单位为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的财务报表）

3.8 投标人未被列入：“中国执行信息公开网”网站的“失信被执行人”、“信用中国”网站的“重大税收违法失信主体”名单，“中国政府采购”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”不得有不良记录，否则投标将被拒绝。（执行财库【2016】125 号文）（查询时间应在招标公告发布之后）；

- 3.9 投标人参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺书）；
- 3.10 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 3.11 本项目接受联合体投标，牵头人须为施工单位。联合体全体成员不超过 2 个，须具有独立法人资格。联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头单位和各方权利义务。
- 3.12 资格审查方式：资格后审。

注：联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加本次投标活动。投标过程中除联合体协议书由各方签字盖章外，其他文件签字盖章等内容均由牵头人签署、办理。联合体由牵头人进行网上报名，投标保证金等费用由牵头人缴纳办理。如投标单位为新成立企业，可提供注册后的相关证明材料。

四、招标文件的获取

- 4.1 招标文件下载时间：2023 年 12 月 19 日 00 时 00 分至 2024 年 1 月 8 日 23 时 59 分。
- 4.2 招标文件的获取地点：潜在投标人报名需凭 CA 数字证书通过平顶山市公共资源交易中心网（网址：<http://ggzy.pds.gov.cn>）“投标人登录”入口进入交易系统进行下载。具体操作请查看以下链接：

链接地址：<http://ggzy.pds.gov.cn/fwzn/11020.jhtml>

办理 CA 证书：<http://ggzy.pds.gov.cn/tzgg/10814.jhtml>。

- 4.3 招标文件的获取方式：在招标文件获取截止时间前，于全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子招投标系统自行下载 EGP 版本招标文件；投标人未通过全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）电子招投标系统下载 EGP 招标文件的，其投标文件于系统内无法上传。

- 4.4 招标文件售价：0 元。

五、投标文件的递交

- 5.1、投标截止时间（开标时间）：2024 年 1 月 9 日 9 时 00 分（北京时间）；
- 5.2、投标文件递交地点（开标地点）：全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）公共资源交易系统
- 5.3、逾期上传的投标文件，不予受理。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台（河南省·平顶山市）》、《河南省公共资源交易公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》、上发布。

七、其他补充事宜：

1. 平顶山市公共资源交易中心全面实行在线“不见面”开标，投标人远程在线解密响应文件，不再到开标现场，投标人开标前应仔细阅读招标文件中《“不见面”开标注意事项及操作流程》。

2. 监督单位：平顶山高新技术产业开发区城乡建设和生态环境局

统一社会信用代码证号：11410400MB1663746W

联系人：许女士

联系电话：0375-3987621

3. 各投标人如有异议可通过平顶山市公共资源交易平台向招标人（代理机构）、行政监督部门在线提出质疑（异议）、投诉。

4. 该公告已同步至“平顶山市公共资源交易中心微信公众号”，可通过公众号中的服务栏目进行查阅。

八、联系方式：

招标人：平顶山市东部城市建设有限公司

联系人：岳先生

联系电话：0375-3986977

地址：河南省平顶山高新区建设路东段 706 号

招标代理机构：河南十禾工程管理有限公司

联系人：孙先生

联系电话：16692503761

地址：河南省周口市市辖区庆丰街东段昌建新世界 C 栋 7 楼 718 室

本项目为全流程电子化交易项目，请认真阅读招标文件，并注意以下事项。

1. 投标人应按招标文件规定编制、提交电子投标文件。
2. 本项目投标人不用再提供纸质投标文件。
3. 电子文件下载、制作、提交期间和开标（电子投标文件的解密）环节，投标人须使用 CA 数字证书（证书须在有效期内）。
4. 电子投标文件的制作
 - 4.1 投标人登录《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统 (<http://ggzy.pds.gov.cn/ggzy>) 下载“平顶山投标文件制作系统”，按招标文件要求制作

电子投标文件。

电子投标文件的制作，参考《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统——组件下载——交易系统操作手册(投标人、投标人)。

4.2 投标人须将招标文件要求的资质业绩荣誉及相关人员证明材料等资料原件扫描件或图片)制作到所提交的电子投标文件中。

4.3 投标人对同一项目多个标段进行投标的，应分别下载所投标段的招标文件，按标段制作电子投标文件，并按招标文件要求在相应位置加盖投标人电子印章和法人电子印章。

5. 加密电子投标文件的提交

5.1 加密电子投标文件应在招标文件规定的投标截止时间(开标时间)之前成功提交至《全国公共资源交易平台(河南省·平顶山市)》公共资源交易系统

(<http://ggzy.pds.gov.cn/ggzy>)。投标人应充分考虑并预留技术处理和上传数据所需时间。

5.2 投标人对同一项目多个标段进行投标的，加密电子投标文件应按标段分别提交。

“不见面”开标注意事项：

1、招标人和代理机构应当提前做好各项准备工作，准时开标。

2、开标时，投标人采用网上远程异地解密时，请用 CA 证书登录平顶山市公共资源交易中心业务系统，进入本项目开标大厅点击解密来完成投标文件的解密工作。每位投标人的解密时间从开标时间起 60 分钟内完成，超过规定时间解密的投标文件不予接收。

3、如出现投标人的电子投标文件无法解密的情况，投标人应及时联系招标人(代理机构)进行说明。投标文件解密异常，按以下步骤进行处理：

(1) 如果是投标文件自身问题导致投标文件无法解密的，该投标文件将不予接收、解密。

(2) 如果是电子化交易系统问题造成投标文件无法解密的，将由技术人员进行排查处理。

如短时间内问题无法解决的，将由招标人(代理机构)联系监督部门申请暂停开标，待问题解决后继续开标。

4、所有投标文件解密完成后，由招标人(代理机构)操作，对开标结果进行公示。

5、投标人应保证在开标期间电话、电脑、网络等能够正常使用，投标人因停电、电脑病毒、网络堵塞等原因，未在规定的解密时间内对投标文件进行解密的，其投标文件不予接收。

6、解密完成后，投标人可登录到交易系统查看自己的投标报价。如对自己的报价内容有异议的，应在报价内容显示后 20 分钟内联系招标人(代理机构)进行质疑，投标人未在规定时间内提出质疑的，视为认可开标结果显示内容。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为平顶山高新技术产业开发区城乡建设和生态环境局。

九、联系方式

招 标 人：平顶山市东部城市建设有限公司

地 址：河南省平顶山高新区建设路东段 706 号

联 系 人：岳先生

电 话：0375-3986977

电子邮件：/

招标代理机构：河南十禾工程管理有限公司

地 址：河南省周口市市辖区庆丰街东段昌建新世界 C 栋 7 楼 718 室

联 系 人：孙先生

电 话：16692503761

电子邮件：597513304@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）