

发布日期：2023-8-17 0:00:00

## 1.招标条件

本招标项目三亚国际邮件快件跨境电商物流监管中心仓储配套工程项目（全过程造价咨询）（项目编号：syzw20230816008）已由三亚市天涯区发展和改革委员会以项目代码：2301-460204-04-01-569938批准建设，招标人(项目业主)为三亚交投产业发展有限公司，建设资金来自企业，项目出资比例为国自筹100.00%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2.项目概况与招标范围

2.1建设地点：三亚市天涯区三亚梅村产业园区WL04-02地块

2.2项目内容及规模：三亚国际邮件快件跨境电商物流监管中心配套物流仓储项目计划建设三层物流仓库，总建筑36037.6平米，具体以后续方案为准。计划工期：510日历天。招标控制价1,494,400元。

2.3计划工期（服务期）：510日历天。

2.4标段划分：

标段1: 标段名称: 三亚国际邮件快件跨境电商物流监管中心仓储配套工程项目（全过程造价咨询）, 标段编号: syzw20230816008001, 标段类型: 其他, 控制价：1494400.0000

2.5招标范围：

标段1: 全过程造价咨询（包含施工阶段全过程工程造价控制服务、设计阶段成本审核、施工图预算编制（工程量清单及控制价编制）、提供阶段性造价成本分析报告、竣工结算审核等）。最终工作量以实际工作量为准。

2.6质量要求：

标段1: 合格

## 3.投标人资格要求

3.1 标段1：本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，具有从事工程造价相匹配的专业技术管理人员，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

3.2 标段1：本次招标 不接受 联合体投标。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4拟派项目负责人须具有国家注册造价工程师或一级注册造价工程师资格，且在本单位有效注册期内。（提供人员证书复印件加盖公章及提供在本单位或项目所在地分支机构购买的2023年4月、5月、6月连续3个月的社保证明复印件并盖公章，“网上打印的电子社保单须提供复印件加盖投标单位公章”）3.5投标人应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记。（打印海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”，打印生成日期须为本项目招标公告发布之后日期。）3.6 投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人（提供网站查询信息页面截图）。3.7财务要求：提供2020年度、2021年度、2022年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报表（新成立公司提供公司成立后应进行审计的财务报表，若公司成立不满一年的不提供；本项目对流动资金函不做要求）。3.8因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中

国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>)查询为准。

#### 4.招标文件的获取

4.1请于 2023年08月17日 00时00分至2023年08月24日 00时00分，从全国公共资源交易平台（海南省） (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载招标文件。

4.2 标段1（标段名称：三亚国际邮件快件跨境电商物流监管中心仓储配套工程项目（全过程造价咨询））：招标文件每套售价；0元，（提供选择 不含 图纸），售后不退；投标保证金的金额为：25,000元。

#### 5.投标文件和保证金的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023-9-6 9:00:00，地点为：三亚市公共资源交易中心三亚开标室1（三亚市吉阳区新风街259号）。（适用于现场递交）

5.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023-9-6 9:00:00。投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省） (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期：2023-9-6 9:00:00，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函支付、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等，支付地址：  
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6.发布公告的媒介

本次招标公告在 《全国公共资源交易平台（海南省）》 和 《全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市》、《中国招标投标公共服务平台》 等媒介上发布。

#### 7.其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

#### 8.联系方式

招标人：三亚交投产业发展有限公司

招标代理机构：海南鼎誉工程管理有限公司

地 址：海南省三亚市天涯区胜利路91号海湾商务大厦11楼

地 址：海南省海口市龙华区海垦街道金牛路金牛佳园3栋1502

联系人： 王工  
电 话： 0898-88270703  
招投标监督 三亚市住房和城乡建设局  
部门：  
联系电话： 0898-88260019

联 系 人： 胡工  
电 话： 0898-66861521