

江苏有线泰州分公司办公楼消防维保服务项目竞争性磋商公告  
(招标编号: JSCN【2024】861)

项目所在地区: 江苏省泰州市市辖区

#### 一、招标条件

本江苏有线泰州分公司办公楼消防维保服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:9.9万元, 招标人为江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

#### 二、项目概况和招标范围

规模: 最高限价: 9.90万元 (3.30万元/年)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

江苏有线泰州分公司办公楼消防维保服务项目

#### 三、投标人资格要求

江苏有线泰州分公司办公楼消防维保服务项目:

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无;
- 3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本项目的投标活动; 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动。
- 4、未被“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重失信行为记录名单。
- 5、本项目的特定资格要求:
  - (1) 供应商需满足《消防技术服务机构从业条件》(应急〔2019〕88号) 中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求, 须在消防技术服务信息系统备案, 提供备案登记截图证明;
  - (2) 投标人拟派项目负责人具有一级注册消防工程师资质; 投标人需另派至少2名专业维保人员, 其中至少一名维保人员须提供消防维保中级及以上证书, 另一名维保人员须提供消防维保初级及以上证书。以上人员证书均需有效期内, 提供证书及供应商为其缴纳的2023年10月至2024年9月连续一年的社保证明。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-01 09:00到2024-11-07 17:00

获取方式: 持授权委托书至现场报名

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-13 09:30

递交方式：书面递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-13 09:30

开标地点：泰州市海陵区凤凰东路68号建工大厦18楼1808室

## 七、其他

江苏有线泰州分公司办公楼消防维保服务项目

竞争性磋商公告

项目概况

江苏有线泰州分公司办公楼消防维保服务项目的潜在供应商应在江苏建泰工程项目管理有限公司（泰州市海陵区凤凰东路68号建工大厦18楼1808室）获取采购文件，并于2024年11月13日9点30分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：JSCN【2024】861

项目名称：江苏有线泰州分公司办公楼消防维保服务项目

采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价

预算金额：9.90万元（3.30万元/年）

最高限价：9.90万元（3.30万元/年）

采购需求：对江苏有线泰州分公司（含分公司办公楼对外出租部分）办公楼主楼、东西裙楼消防灭火系统进行维保。江苏有线泰州分公司办公楼位于泰州市海陵区梅兰东路99号，建有全省数字电视备份中心、是消防安全重点单位，建筑面积约1.3万平方米。本消防系统包含：烟感、消火栓（含管网）、喷淋（含管网）、防排烟、消防泵房、高位水箱、联动主机、气体灭火（主楼2-4层）、电器火灾检测、声光报警、应急广播、疏散指示、电梯迫降等子系统。维保频次不少于1次/月，维保方需开展日常维保，确保江苏有线泰州分公司办公楼消防系统功能正常，能顺利通过消防部门的检查、验收。

合同履行期限：自合同签订生效之日起三年。

本项目不接受联合体。

### 二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的投标活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、本项目的特定资格要求：

(1) 供应商需满足《消防技术服务机构从业条件》(应急〔2019〕88号)中从事消防设施维护保养检测服务应具备的相关要求,须在消防技术服务信息系统备案,提供备案登记截图证明;

(2) 投标人拟派项目负责人具有一级注册消防工程师资质;投标人需另派至少2名专业维保人员,其中至少一名维保人员须提供消防维保中级及以上证书,另一名维保人员须提供消防维保初级及以上证书。以上人员证书均需有效期内,提供证书及供应商为其缴纳的2023年10月至2024年9月连续一年的社保证明。

### 三、获取采购文件

时间:2024年11月1日至2024年11月7日,每天上午 9时 至 12时,下午 14时 至 17时(北京时间,法定节假日除外)

地点:泰州市海陵区凤凰东路68号建工大厦18楼1808室

方式:持授权委托书至现场报名

售价:伍佰元整,售后不退。

### 四、响应文件提交

提交时间:2024年11月13日9点00分至9点30分(北京时间)

提交地点:泰州市海陵区凤凰东路68号建工大厦18楼1808室

### 五、响应文件开启

开启时间:2024年11月13日9点30分(北京时间)

开启地点:泰州市海陵区凤凰东路68号建工大厦18楼1808室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 本次磋商响应文件制作份数要求:正本1份 副本2份

2. 本项目不接受响应人以快递、电子邮件等方式递交的响应文件,响应文件应由其法人代表或持法人代表委托书的授权代表于开标前当面提交。

### 八、凡对本次采购提出询问,请按以下方式联系

#### 1、采购人信息

名称:江苏省广电有线信息网络股份有限公司泰州分公司

地址:江苏省泰州市海陵区梅兰东路99号

联系人:张女士

联系方式:19215288699

#### 2、采购代理机构信息

名称:江苏建泰工程项目管理有限公司

地址:泰州市海陵区凤凰东路68号建工大厦18楼1808室

联系人:周女士

联系方式:0523-86898015

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

