

昆明市公安局呈贡分局 1000 路公共安全视频监控建设项目 全过程造价服务项目竞争性谈判公告

1. 谈判条件

昆明市公安局呈贡分局1000路公共安全视频监控建设项目全过程造价服务项目已具备实施条件，项目业主为昆明市公安局呈贡分局。采购人为云南云上云大数据产业开发投资有限公司，项目资金来源为代建资金，项目出资比例100%。项目已具备竞争性谈判条件，现对该项目进行公开竞争性谈判。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况：昆明市公安局呈贡分局 1000 路公共安全视频监控建设项目（本项目建设内容主要包括 1000 路新建视频监控，包含智能化监控感知前端，后端系统平台软硬件等内容。）为保证建设工程项目符合国家建设法律规定，需要进行工程预算编制或审核及全过程造价咨询单位的采购。

2.2 标段划分：本项目设一个标段。

2.3 服务范围：包含但不限于：

（一）施工阶段

协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定，设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理等施工过程中涉及的所有内容。

（二）竣工阶段

工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料及反索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。

（三）其他

1. 参与工程各类经济合同的起草或审核，参与合同的谈判并提出相应的修改意见。
2. 对工程造价各类经济指标进行分析，并提出相应的合理化建议。
3. 负责工程所在地项目所用各类主要材料、设备价格的调研、询价及审核。
4. 建设阶段的过程跟踪管理及其他咨询服务应根据工程合同，遵循相关技术规范和规程，对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见，并在授权范围内实施控制管理，出具造价管理咨询意见书及控制管理过程文件，该成果文件作为所管控项目合同结算造价金额的计算依据。

5. 审核施工单位报审的材料设备采购及需用量计划。



6. 审核施工单位上报的已完成工作量月报及月付款申请书。

7. 参与委托人组织的图纸会审、对图纸会审确定的变更事项进行造价确定和对比分析；参与施工组织设计、施工方案、技术措施等的审核，并提出与工程造价有关的审核意见。

8. 参与制定项目管理或造价管理的相关规章制度，协助委托人建立工程投资控制体系。

9. 参与其他与工程造价咨询有关的活动及会议。

10. 编制工程造价管理月报，并提供工程造价管理相关信息，根据委托人要求定期向委托人汇报。

11. 深入施工现场，积极收集造价管理第一手资料，并汇总归集形成报告提交给委托人。

12. 工程索赔与反索赔时，为委托人提供咨询意见及相关服务。

13. 对设计变更进行造价对比分析，提出合理化建议并对变更造价进行确认，对变更材料、设备价格进行确认报批。

14. 实际工程量、工程阶段审核确认。

15. 对工程变更、新增和签证、工程款支付进行造价审核、控制。

16. 对所负责的各单项工程造价管理项目负责提供竣工验收实物量明细，配合委托人完成项目财务决算和竣工结算的审计工作。

17. 负责对项目工程造价档案资料的整理和移交。

18. 完成委托人交予的其他工作。

19. 需派1名工作人员现场驻点工作，合同约定施工期间每月不低于15个工作日。

2.4服务期限：服务周期为签订合同之日起至谈判申请人按合同约定完成采购人委托的全部工作内容，直至政府审计结束，通过采购人验收且结清造价咨询服务费用时终结。

2.5质量标准：符合《建设工程清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市建设工程造价管理的通知（昆政办〔2011〕112号）》及国家、地方、行业现行的相关造价咨询服务标准、项目造价管理规定及审计管理的有关规定及规范的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.6最高投标限价（含税）：¥127600.00（人民币：壹拾贰万柒仟陆佰元整）。

3. 谈判申请人资格要求

3.1 资格要求：

（1）谈判申请人应是经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

（2）企业业绩要求：2020年1月1日至今（包含已完成和在实施项目）承担过1项以上（含1项）单项服务合同金额8万元及其以上造价咨询服务业绩（业绩证明材料为合同协议书或成交（成交）通知书，证明材料应能清晰反映项目的规模及基本情况）。

（3）财务要求：提供近三年（2020年至2022年）经审计的财务报告及报表（如成立时



间不足3年的，提供成立至今经审计的财务报告及报表，如成立不足1年的无须提供）。

(4) 项目负责人：应具备建设行政主管部门核发的国家注册造价工程师或注册一级造价工程师资格，且须注册在本单位，提供与本单位签订的劳动合同与连续三个月社保证明。自2020年1月1日至今（包含已完成和在实施项目）承担过至少1项类似业绩（类似业绩指：单项服务合同金额8万元及其以上造价咨询服务业绩，提供证明材料：合同协议书或成交（成交）通知书，证明材料应能清晰反映项目的规模及基本情况及项目负责人姓名、信息），并承诺在本项目实施过程中不允许作任何更换（提供承诺书）。

(5) 项目组成员：项目组成员至少（含）3人（包含项目负责人），其中具有建筑专业、安装专业等造价专业不少于2人，中级工程师职称人数不低于2人，项目组成员均需要提供劳动合同和连续三个月社保证明。其中：项目施工期间需提供1名项目组成员驻场服务，每月不低于15个工作日（提供承诺书）。

(6) 信誉情况：谈判申请人未被工商行政管理（市场监督管理）机关在“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”；未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入“失信被执行人”、“税收违法失信主体”和“经营异常名录”；且在“中国政府采购网”

（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限届满的除外），提供相关网站查询结果。

3.2 本项目不接受联合体谈判。

3.3 本项目资格审查方式：资格后审。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 现场竞争性谈判文件获取：请于2023年11月20日至2023年11月23日，每天上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分（北京时间，法定公休日、法定节假日除外），持

(1) 法定代表人（负责人）身份证明书及法定代表人（负责人）身份证（原件），或法定代表人（负责人）身份证明书及法定代表人（负责人）授权书原件及被授权人身份证（原件）；

(2) 文件费转款凭证，至云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼）领取竞争性谈判文件，获取文件联系电话：0871-67169993。

4.2 竞争性谈判文件售价500.00元，售后不退。文件费需在谈判申请文件获取截止时间前用对公账户（非对公账户无效）转入到云南禹信招标代理有限公司（户名：云南禹信招标代理有限公司，账号：871904240510401，开户银行：招商银行昆明关上支行）。

注：开具发票，需提交以下信息资料：

1、谈判申请人名称；2、纳税人识别号；可提供谈判申请人的营业执照的复印件，并在复印件上加注联系电话、开户银行及帐号。

★4.3 未按本采购公告4.1或4.2项要求时间及地点获取竞争性谈判文件的，不得参与谈判。



4.4 本项目不接受邮购。

5. 谈判申请文件的递交

5.1 谈判申请文件递交的截止时间（开标时间，下同）为2023年11月24日9时30分（北京时间），谈判申请人应于当日9时30分至9时30分前将谈判申请文件递交至谈判申请文件递交地点。谈判申请文件递交地点：云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判申请文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。



7. 联系方式

采购人：云南云上云大数据产业开发投资有限公司

地址：昆明市呈贡区吴家营街道云上小镇9栋1号

联系人：周老师

电话：0871-68877660

采购代理机构：云南禹信招标代理有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼

联系人：杨倬瑜（18987119107）、杨倩（15911660979）、李俊、董耀武、蒋正虎

电话：0871-67169993