

安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学材料检测招标公告  
(招标编号: JSDC-20241112)

项目所在地区: 江苏省南京市雨花台区

### 一、招标条件

本安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学材料检测已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:200万元, 招标人为南京沪铁房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、标段名称: 安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学材料检测 2、工程地点: 南京市雨花台区凤台南路 75 号 3、工程类型: 特大型工程 4、建设规模: 项目新建一所5轨30班小学学校, 项目拟规划用地面积约 24061 平方米, 总建筑面积约 31500 平方米, 其中地上建筑面积约 18500 平方米, 地下建筑面积约 13000 平方米。 5、招标需求: 包含但不限于所有的建筑钢材、混凝土预制件(PC构件)、水泥物理性、建筑用砂、石、砼抗压、砼抗渗、砼配合比、抗渗砼配合比、砂浆抗压、砂浆配合比、砌体材料、防水卷材、土工击实、压实度、管件管材、电线电缆、幕墙、玻璃等材料、试件及室内环境等常规和非常规检测项目(不含桩基检测、基坑监测及沉降观测), 具体以相关规范、设计图纸要求及招标人需求为准。 6、合同估算价: 200万元。 7、服务期: 460日历天, 具体以工程建设周期需要为准。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学材料检测

### 三、投标人资格要求

安德门货场铁路土地综合开发项目配建小学材料检测:

1、投标人必须具有独立法人资格(提供法人或者其他组织的营业执照, 复印件并加盖公章);

2、投标人须同时具备以下资质等级及范围: ①具备省级及以上建设主管部门颁发的有效的《建设工程质量检测机构资质证书》(核定项目至少包括: 见证取样检测、主体结构现场检测、市政工程检测(备案类));

②具备省级及以上质量技术监督局颁发的有效的计量认证证书;

③具备建设行政主管部门颁发的有效的建设工程质量检测机构备案证书。

3、项目负责人的资格要求:

(1) 具备省级及以上建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测人员岗位合格证》或相关技术培训中心颁发的《江苏省建设工程质量检测人员检测技术培训证书》, 且具备工程师及以上职称。

(2) 投标申请人必须提供拟投入本工程的项目负责人与投标申请人签订的有效劳动合同及社保机构出具的(2024年7月-2024年12月)投标申请人及其缴纳的养老保险缴费证明材料(劳动保障部门出具的社保证明材料,须加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明,必须出具相关证明材料,否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。以上资料如未提供,将不能通过资格审查。

4、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态(提供加盖投标人公章的承诺书原件);

5、具有良好的财务状况和商业信誉,近两年内无不良经营行为、未涉及重大诉讼(提供加盖投标人公章的承诺书原件);

6、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(提供加盖投标人公章的承诺书原件);

7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,具有直接管理和被管理关系的母子公司或同一母公司的子公司,或具有投资参股关系的关联企业不予同时参加同一标段的投标(提供加盖投标人公章的承诺书原件);

8、资格后审申请文件和投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假(提供加盖投标人公章的承诺书原件);

9、投标人应无下列行为:

(1) 有违反法律、法规行为,依法被取消投标资格且期限未届满的;

(2) 因招投标活动中有违法违规和不良行为,被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的(提供加盖投标人公章的承诺书原件);

10、符合法律、法规规定的其他条件(提供加盖投标人公章的承诺书原件)。

11、本次招标是否接受联合体投标:否

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:2025-01-20 09:30到2025-01-26 17:00

获取方式:1、网上发布平台:江苏省招标投标公共服务平台(<https://jszbtb.com>)

2、网上公告时间:2025年01月20日至2025年01月26日止。3、招标文件现场获取时间:2025年01月20日至2025年01月26日,上午9:30至11:30,下午14:30至17:00。4、招标文件获取方式:南京市建邺区嘉陵江东街18号01幢8层现场购买。5、报名所需资料:加盖公章的介绍信或授权委托书原件及被授权人身份证复印件。6、招标文件工本费:200元/份(售后不退)。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2025-02-18 14:30

递交方式:纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2025-02-18 14:30

开标地点：南京市建邺区嘉陵江东街18号01幢8层会议室

#### 七、其他

1、本标段采用综合评估法，具体详见招标文件。

2、本招标项目的监督部门为 上海铁路地产置业集团有限公司纪委及招标管理办公室。  
监督电话：021-51226360（工作日上午8点至11点30分，下午1点30分至5点）。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为上海铁路地产置业集团有限公司纪委及招标管理办公室。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京沪铁房地产开发有限公司

地 址： 南京市雨花台区

联 系 人： 颜工

电 话： 025-85820231

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏大成工程咨询有限公司

地 址： 南京市建邺区嘉陵江东街18号加速器01幢8层

联 系 人： 郭工

电 话： 025-83328519-8042

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：郭戎（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）