

中铁二十四局集团有限公司上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目经理部集装箱房、活动房物资采购招标公告

招标编号：CR24(2023)-FXXD-WZCG-004

1.招标条件

1.1在建上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块商品房项目（建设项目名称）已由上海市人民政府（项目审批、核准或备案机关名称）以（沪）JZ安许证字[2022]012503（批文名称及编号）批准建设，项目业主为上海京泓润房地产开发有限公司，建设资金来源为上海京泓润房地产开发有限公司，建设资金已落实，招标人为中铁二十四局集团上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目经理部。本项目集装箱房、活动房采购（物资类别/名称）已具备招标条件，现进行公开招标。

2.项目概况与招标内容

2.1项目概况

2.1.1项目名称：上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目位于奉贤区西渡街道（四至范围：东至：扶兰路 西至：规划河道 南至：建设用地 北至：西闸公路），拟建10幢5层多层住宅，14幢14-18层高层住宅，1幢20层保障房及地下车库和配套用房等，总建筑面积约182764m²（地上123800m²地下58964m²）。地上最大单体面积为7590.94平方米。最大建筑高度53.85米，最大层数为20层。工程总投资：468504.29万元人民币，本标段建安工程费：85072.3713万元人民币，施工工期：870日历天。

2.2招标内容及包件划分

2.2.1 招标内容及包件划分：详见招标公告附件1《招标物资包件清单》，本次招标一包一投。

2.2.2 招标方式：采用国内公开招标方式。

3.招标依据

3.1本次招标的依据为：

- (1) 《中华人民共和国招标投标法》；
- (2) 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院第613号令）；
- (3) 《工程建设项目货物招标投标办法》（国家发展改革委等七部委令第27号）；
- (4) 《评标委员会和评标方法暂行规定》（国家发展改革委等七部委令第12号）；
- (5) 《中国铁建股份有限公司物资采购管理办法》（中国铁建运管〔2021〕27号）；
- (6) 《中铁二十四局集团有限公司物资采购管理办法》；
- (7) 其他相关法律、法规、规章。

4.投标人资格审查及要求

4.1 本次招标资格审查采用资格后审的方式。

4.2 本次招标要求投标人须具备以下条件：

4.2.1包件名称（集装箱房、活动房物资HDF-01包件）

- (1) 营业范围：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的生产厂家或代理商，具有一般纳税人资格，并且具有合法有效的营业执照；
- (2) 许可和认证要求：投标物资生产厂具有有效期内的《全国工业产品生产许可证》（产品行业无该项目的除外）；
- (3) 生产能力要求：【生产厂须具备投标物资年产1万套及以上生产能力，】要求投标产品必须为符合国标的产品，生产工艺、设备必须符合国家【集装箱房、活动房】产业发展政策的相关规定。代理商所代理厂家也应满足上述对生产商的要求。

求，并提供上述相关证明材料；

(4) 财务能力要求：注册资金不低于100（含）万元人民币，投标人具有良好的财务状况。

(5) 质量保证能力要求：报价投标人必须保证在供应期间服务质量，产品送达工地时，应随附相应的质保资料。投标人保证拟提供的产品质量符合国家或行业标准，满足现场使用需求。如质量不符合要求，采购方有权退货，且成交人须承担由此给采购人造成的一切损失。

(6) 供货业绩要求：须提供投标人近2年(2021年11月至今)投标物资在同类工程项目或国内重点工程建【2023年6月后注册的新公司可以不提供供货业绩证明】；【投标物资生产厂或其销售公司投标不受业绩限制】设项目供货业绩证明至少1份（须提供合同复印件，时间以合同签订日期为准）（合作过铁建系统且信誉良好优先）

(7) 履约信用要求：①未发生的重大产品质量问题被取消投标资格且处于处罚期（以国家行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；②未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；③“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人；④自投标文件递交之日起前1年企业或企业法定代表人未有在人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪记录的；⑤未列入在最新一期《中国铁建合作方警示名录》中的供应商；⑥不接受被列入《中铁二十四局集团有限公司不诚信当事人名单》中的投标人参与投标；

(8) 投标人其他要求：

①投标人如是代理商，须提供生产厂出具的授权函（原件）或投标物资生产厂销售代理证明，【同一包件一个生产商只能授权一个代理商参与投标】，生产厂家不得与其销售公司共同参与同一包件的投标，生产厂家不得与其所授权的代理商共同参与同一包件的投标，生产厂家或代理商具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力。

②本次招标不接受联合体投标，本次招标接受代理商投标。

③法定代表人或单位负责人为同一个人的两个及以上投标人或母公司、全资子公司存在控股、管理关系的，不得参与同一个包件投标。

(9) 投标产品质量指标必须满足最新国家执行标准及行业要求。

(10) 标书工本费：人民币1000元；投标保证金：人民币1万元整。由潜在投标人单位以银行基本户转账转出，由中铁二十四局集团上海建设投资有限公司收入，均不提供发票，可提供收据。投标保证金的形式：银行汇款（投标保证金必须从投标人的基本账户汇出）

4.2.2包件名称（活动房物资HDF-02包件）

(1) 营业范围：在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格、具有招标物资生产或供应经验的生产厂家或代理商，具有一般纳税人资格，并且具有合法有效的营业执照；

(2) 许可和认证要求：投标物资生产厂具有有效期内的《全国工业产品生产许可证》（产品行业无该项目的除外）；

(3) 生产能力要求：【生产厂须具备投标物资年产1万套及以上生产能力，】要求投标产品必须为符合国标的产品，生产工艺、设备必须符合国家【集装箱房、活动房】产业发展政策的相关规定。代理商所代理厂家也应满足上述对生产商的要求，并提供上述相关证明材料；

(4) 财务能力要求：注册资金不低于100（含）万元人民币，投标人具有良好的财务状况。

(5) 质量保证能力要求：报价投标人必须保证在供应期间服务质量，产品送达工地时，应随附相应的质保资料。投标人保证拟提供的产品质量符合国家或行业标准，满足现场使用需求。如质量不符合要求，采购方有权退货，且成交人须承担由此给采购人造成的一切损失。

(6) 供货业绩要求：须提供投标人近2年(2021年11月至今)投标物资在同类工程项目或国内重点工程建【2023年6月后注册的新公司可以不提供供货业绩证明】；【投标物资生产厂或其销售公司投标不受业绩限制】设项目供货业绩证明至少X份（须提供合同复印件，时间以合同签订日期为准）（合作过铁建系统且信誉良好优先）

(7) 履约信用要求：①未发生的重大产品质量问题被取消投标资格且处于处罚期（以国家行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；②未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；③“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人；④自投标文件递交之日起前1年企业或企业法定代表人未有在人民法院生效判决、裁定认定的行贿犯罪记录的；⑤未列入在最新一期《中国铁建合作方警示名录》中的供应商；⑥不接受被列入《中铁二十四局集团有限公司不诚信当事人名单》中的投标人参与投标；

(8) 投标人其他要求：

①投标人如是代理商，须提供生产厂出具的授权函（原件）或投标物资生产厂销售代理证明，【同一包件一个生产商只能授权一个代理商参与投标】，生产厂家不得与其销售公司共同参与同一包件的投标，生产厂家不得与其所授权的代理商共同参与同一包件的投标，生产厂家或代理商具备提供延伸服务的能力，具备跨地域的供应、集散能力。

②本次招标不接受联合体投标，本次招标接受代理商投标。

③法定代表人或单位负责人为同一个人的两个及以上投标人或母公司、全资子公司存在控股、管理关系的，不得参与同一个包件投标。

(9) 投标产品质量指标必须满足最新国家执行标准及行业要求。

(10) 标书工本费：人民币1000元；投标保证金：人民币1万元整。由潜在投标人单位以银行基本户转账转出，由中铁二十四局集团上海建设投资有限公司上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目经理部收入，均不提供发票，可提供收据。投标保证金的形式：银行汇款（投标保证金必须从投标人的基本账户汇出）

5.招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请登陆中国铁建云采平台（www.crccep.cn）注册会员，查询拟参与投标包件进行网上报名、支付标书费、下载电子招标文件。

5.2招标文件售卖截止时间为：2023年12月20日上午8点00分。潜在投标人须在招标文件售卖截止时间前完成中国铁建云采平台（www.crccep.cn）注册报名，并申请办理CA锁用于电子投标文件的签章、加密及解密（CA办理所需资料及程序详见中国铁建云采平台首页-小鹿课堂-帮助中心-铁建云采平台数字证书办理流程）。

购买招标文件汇入银行信息：

账号名称：中铁二十四局集团上海建设投资有限公司

开户银行：中国交通银行北京西区支行

账号：99610100102402324562

5.3汇款要求：汇款单上须注明招标编号+包件号(例如：CR24(2023)-FXXD-WZCG-004

+JQK-01)，购买多个包件可合并汇款。

5.4本次招标一包一投，包件划分情况见招标公告附件1《招标物资包件清单》。

5.5招标文件每包件售价见招标公告附件1《招标物资包件清单》，售后不退。

5.6投标人未按规定在中国铁建云采平台报名并下载招标文件的，招标人视其本次报名活动无效。

5.7获取购买招标文件发票的方式：不提供发票，如投标人有需要，开标后投标人联系招标人获取财务收据。

6.投标文件的递交

6.1此次招标投标人需制作电子投标文件，并使用CA锁对投标文件进行加密，在递交截止时间前线上递交投标文件。

6.2投标文件递交截止时间：2024年1月5日上午9点00分。

6.3投标文件递交地点：中国铁建云采平台（www.crccep.cn），投标人须登陆该平台，在投标文件递交截止时间前完成所有投标文件的上传。投标文件递交截止时间前未完成投标文件传输的，视为放弃投标资格。

6.4如招标人有需求，被评为中标候选人的投标人应无偿提供纸质版投标文件，纸质版投标文件内容须与电子版文件内容完全一致。

7.开标

7.1电子投标文件的解密

(1) 电子投标文件解密时间：2024年1月5日上午9点00分至2024年1月5日上午10点00分。

(2) 各投标人必须在规定的投标文件解密时间内登录中国铁建云采平台（www.crccep.cn）完成投标文件解密，如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法在规定的时间内解密的，视为无效投标文件，后果及责任由投标人自行负责。

8.发布公告的媒介

8.1本次招标公告在以下平台同时发布：

(1) 中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)

(2) 中国铁建云采平台 (www.crccep.cn)

8.2 本次招标安排如有变化，招标人将通过以上平台发布通知。

9.现场踏勘

本次招标不统一组织投标人踏勘工地路况，请各潜在投标人自行踏勘。

10.招标人信息及相关方联系方式

10.1招标人及使用单位联系方式：

招标人：中铁二十四局集团有限公司上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目经理部

联系人：钱伟

联系方式：15859117314

10.2招标组织单位和招标人及联系方式

招标组织单位：中铁二十四局集团有限公司上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目经理部

联系人：钱伟 电话：15859117314

招标人：中铁二十四局集团有限公司上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目经理部

地址：上海市奉贤区西渡街道扶兰路与西闸公路交叉口

招标文件答疑联系人：钱伟 电话：15859117314

投标保证金退还联系人：钱伟 电话：15859117314

2023年12月15日

附件1 招标物资包件清单

| 序号 | 招标人名称 | 物资名称 | 包件号 | 计量单位 | 包件数量 | 招标文件 售价 (元) | 投标保证金 (万元) |
|----|--|----------|--------|-------|-------|-------------------|---------------|
| 1 | 中铁二十四局集团有限公司上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目经理部 | 集装箱房、活动房 | HDF-01 | 详见第五章 | 详见第五章 | 1000.00 | 1.00 |
| 2 | 中铁二十四局集团有限公司上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目经理部 | 活动房 | HDF-01 | 详见第五章 | 详见第五章 | 1000.00 | 1.00 |

备注：以上数据仅作为初步采购依据，具体物资规格、数量以实际使用情况为准。

1、标书费用的形式：银行转帐（标书费不提供发票、仅提供收据）

2、投标保证金的形式：投标保函（投标保证金不提供发票）

3、接收单位：中铁二十四局集团上海建设投资有限公司

4、开户行：中国交通银行北京西区支行

5、收款银行账号：99610100102402324562

6、联行号：301100000120

7、转账备注：中铁二十四局集团有限公司上海市奉贤区西渡街道D-01-11区域地块项目+物资名称+包件

号+标书费/投标保证金

8、投标报名、招标文件售卖、投标保证金递交、投标文件递交截止时间详见铁建云采平台

9、汇款单位名称与投标单位名称必须一致，否则视为无效汇款；汇款时间必须在售采购文件的日期内，不接受个人汇款。