

临澧县城乡养老综合服务体系建设项目一标段工程总承包

招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称临澧县城乡养老综合服务体系建设项目一标段工程总承包，项目审批、核准或备案机关名称临澧县发展和改革局（临澧县国防动员办公室）批文名称及编号《临澧县城乡养老综合服务体系建设项目备案证明》临发改备：2024-111号，建设单位为临澧县城市建设投资开发有限公司，项目总投资为13098.29万元，资金来源和落实情况自筹，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：临澧县城乡养老综合服务体系建设项目一标段工程总承包；

1.2.2 建设地点：临澧县安福街道、修梅镇、太浮镇、四新岗镇、停弦渡镇、合口镇等6个乡镇（街道）；

1.2.3 项目基本情况：建设内容：对三处养老设施进行整体提质改造建设（含拆除重建部分养老设施），以及新建一处普惠养老基地。1、临澧县综合养老中心建设项目：对原临澧县社会福利院进行提质改造，项目用地面积16035.57 m²，改造建筑面积11903.69m²（含拆除重建4350 m²），高度23.25米，跨度8.2米；设置养老床位280张。2、临澧县乡镇养老服务中心建设项目：对两家乡镇敬老院（临澧县太浮镇养老服务中心、临澧县四新岗镇养老服务中心）整体进行提质改造建设。项目总用地面积26186.86 m²，改造总建筑面积5010.81 m²，高度7.5米，跨度8米；共设置养老床位234张。3、临澧县普惠养老基地建设项目：项目总用地面积5834.33 m²；总建筑面积8622.90 m²，其中老年人用房7017.67 m²，附属用房1605.23 m²；高度23.7米，跨度7.8米；设置养老床位数185张；以及室外硬化、绿化等配套设施工程。；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”，单项合同额作为考核指标时，招标人应在招标文件中明确单项合同额所涵盖的范围）



1.3 工期要求：365 天（其中设计周期 30 天，施工工期 335 天）天（日历日，下同）
月年；

1.4 招标范围：本项目设计、施工等全部内容，工程达到验收合格条件后交付业主；

1.5 设计要求的质量标准：符合国家现行设计规范及相关法律法规要求；施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》，工程质量达到合格标准；

1.6 保修要求：按国家相关法律法规执行；

1.7 标段划分：一个标段。

1.8 招标编号：CDZDJ2024-1009

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 须同时具备以下资质，资质证书处于有效期内：

(1) 施工资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(2) 设计资质：具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

2.3 拟任工程总承包项目负责人具备相应工程建设类注册执业资格，可以是注册建筑师、勘察设计注册工程师、注册建造师或者注册监理工程师等，（可同时兼任本项目“施工项目负责人”，兼任本项目“施工项目负责人”应同时满足施工项目负责人的资格要求），且不得同时在其他建筑工程项目中任职（不得设置类似业绩要求；以联合体投标的，拟任工程总承包项目负责人须为联合体牵头人单位人员）；

2.4 拟任施工项目负责人具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.5 拟任设计项目负责人具备/专业二级及以上注册建筑师执业资格；

拟任设计项目负责人具备专业职称（适用于未实行执业资格）。

2.6 本次招标接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

2.7 投标人可以就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.8 类似工程业绩要求：

不要求

要求，企业承担过 1 项类似工程；类似工程业绩的相关要求见申请人须知前附表。



2.9 本项目的建议书、可行性研究报告、初步设计文件编制单位及其评估单位：

不得参加投标

允许参加投标，且招标人在发布招标文件时应同步公开已经完成的项目建议书、可行性研究报告、初步设计文件（设计图纸可编辑）。

2.10 其他要求：1、本项目接受联合体投标；2、省外施工、设计入湘企业是否按照“投标人须知前附表”规定在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2024] 34 号文件规定的综合评估法。

5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2024 年 12 月 10 日 08:00 至 2024 年 12 月 16 日 17:00 在常德市公共资源交易网（<https://jyyw.changde.gov.cn>）下载数据电文形式的招标文件。招标人加载至招标投标交易平台的招标文件与其提供的书面招标文件具有同等效力。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在常德市公共资源交易网（<https://jyyw.changde.gov.cn>）进行注册登记和 CA 认证。

6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为 2025 年 1 月 2 日 09 时 30 分。请投标人登录常德市公共资源交易网（<https://jyyw.changde.gov.cn>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后 30 分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、常德市公共资源交易网上发布。

8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为临澧县建设工程招标投标事务中心，电话 0736-5899912。



9.其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在常德市公共资源交易网（<https://jyyw.changde.gov.cn/>）下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：18075605602。

9.2 中标单位在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。当提供的纸质投标文件与常德市公共资源交易网记录的电子文件资料不一致时，以电子文件资料为准。

9.3 电子投标注意事项：

(1) 请各潜在投标人提前在“常德公共资源交易网”注册、绑定数字证书。投标人在本公告内完成招标文件及有关附件下载，制作完成投标文件，在规定时间内登录“常德市公共资源电子交易系统”（简称“交易系统”），上传投标文件。

(2) 本项目公告中所附招标文件为 PDF 版本，仅供潜在投标人了解项目情况。如需投标，请下载招标文件专有格式(CDZF)，并使用投标文件制作工具制作投标文件 CDTF)。

(3) 项目招标文件遇有澄清时，将以澄清公告形式发布，澄清公告中重新发布 PDF 版本及专有格式 CDSF)招标文件。潜在投标人需重新下载澄清后的招标文件专有格式，以此重新制作投标文件。

(4) 开标时，投标人自行在规定时间内完成投标文件解密，解密时需使用数字证书登录系统操作。

(5) 上述第(2)条所提到的“投标文件制作工具”、清单转换软件”均可在“常德公共资源交易网下载中心”下载。如果潜在投标人对招标文件下载、投标文件制作方面有疑问，可以在“常德公共资源交易网办事指南”中查看“投标人操作手册”，也可以在线咨询或拨打技术咨询电话。

(6) 由于投标人对网上招投标操作不熟悉或自身电脑、个人网络等原因导致不能在投标截止时间之前完成投标文件上传的，相应责任由投标人自行承担。因投标人自身原因未在规定时间内完成解密或无法解密的投标文件视为撤销其投标文件，相应责任由投标人自行承担。

(7) 开标时，遇有技术问题，请投标人理解并积极配合处理，保证交易活动顺利开展。

(8) 本项目使用电子招投标方式，为不见面开标。不见面开标地址 <https://jyyw.changde.gov.cn/CDBidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>。



(9)本项目招标文件获取时间及项目开标时间、地点等相关信息，以常德市公共资源交易网发布的招标公告内容为准。

10.联系方式

招 标 人：临澧县城市建设投资开发有限公司；

地 址：常德市临澧县安福街道高新区创业大道孵化大楼 4 楼；

联 系 人：唐植湘；

电 话：18673669882；

招标代理机构：常德市中德招标代理有限公司；

地 址：常德市武陵区乐享受弥儿幼儿园 7 楼；

联 系 人：周怡 熊柏林；

电 话：0736-7177288。

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：周怡（签名）

招标人或其招标代理机构：常德市中德招标代理有限公司（盖章）

