

苏州历史文化名城建设集团城市更新有限公司关于娄门市场地块城市更新项目  
商业策划营销的采购公告

(招标编号: JSWY2024-SH-C-062)

项目所在地区: 江苏省, 苏州市, 姑苏区

## 一、招标条件

本娄门市场地块城市更新项目商业策划营销已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为苏州历史文化名城建设集团城市更新有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 预算价: 38 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 娄门市场地块城市更新项目商业策划营销;

## 三、投标人资格要求

(001 娄门市场地块城市更新项目商业策划营销) 的投标人资格能力要求: A、供应商应当具备下列一般条件:

- 具有独立承担民事责任的能力;
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有出现重大违法记录。
- 法律、行政法规规定的其他条件。

B、供应商应当具备下列特殊条件:

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 未在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中列为失信被执行人; 截止递交投标文件当日, 未在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中列入严重违法失信企业名单。;

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 09 月 09 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 14 日 16 时 00 分

获取方式：至苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼（江苏维岳工程咨询有限公司）现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 20 日 14 时 00 分

递交方式：苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 09 月 20 日 14 时 00 分

开标地点：苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼会议室

#### 七、其他

江苏维岳工程咨询有限公司受苏州历史文化名城建设集团城市更新有限公司的委托，就其所需要采购的关于娄门市场地块城市更新项目商业策划营销在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合本次采购要求的各供应商前来参加本次磋商采购活动。

（一）采购编号：JSWY2024-SH-C-062 号

（二）项目名称：娄门市场地块城市更新项目商业策划营销

（三）采购预算：38 万元

（四）服务期限：自合同签订之日起 100 日历天。

（五）供应商资格要求

A、供应商应当具备下列一般条件：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有出现重大违法记录。
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

B、供应商应当具备下列特殊条件：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

（2）未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中列为失信被执行人；

截止递交投标文件当日，未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单。

本项目不允许联合体投标。

（六）参加采购报名及领取采购文件时间：自公告发布之日起至 2024 年 09 月 14 日每日 9:00~11:00；13:00~16:00（节假日除外）；

参加采购报名及领取采购文件地点：苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼（江苏维岳工程咨询有限公司）；

售价：本套采购文件售价人民币叁佰元整，现金支付，售后不退（法定退还的情形除外）。欢迎符合条件的供应商前来报名，请各单位提供以下资格要求的证明文件的复印件，且须加盖响应单位公章后方为有效：

1) 投标单位营业执照副本；

（七）磋商时间、地点：

1、递交响应文件的时间：2024 年 09 月 20 日 13:30~14:00（北京时间）

地点：苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼会议室

2、递交响应文件的截止时间：2024 年 09 月 20 日 14:00（北京时间）

3、磋商时间：2024 年 09 月 20 日 14:00（北京时间）

4、磋商地点：苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼会议室

（八）本次采购的有关信息将在江苏省招标投标公共服务平台和中国招标投标公共服务平台，敬请留意。

（九）公告期：自本公告发布之日起三个工作日。

（十）请贵单位获取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：苏州历史文化名城建设集团城市更新有限公司

地 址：苏州市姑苏区平江街道大儒巷 33 号 8 号楼 8453 室

联 系 人：李超

电 话：0512-66098183

电子邮件：/

招标代理机构：江苏维岳工程咨询有限公司

地 址： 苏州市吴中区东吴北路 28 号国裕创新大厦 4 层主楼

联 系 人： 蔡翔宇

电 话： 0512-66060085

电子邮件： 916464162@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）