

姜堰区溱湖风景区湖东湿地公园湿地修复区小吃招租项目
(招标编号: JSZBTB-20240719001)

项目所在地区: 江苏省泰州市姜堰区

一、招标条件

本姜堰区溱湖风景区湖东湿地公园湿地修复区小吃招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为泰州市姜堰溱湖景区旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 招租场所: 江苏省泰州市姜堰区溱湖风景区(湖东湿地公园湿地修复区)小吃招租。 2. 面积: 15平方米; 对外招租面积: 15平方米。 3. 可用用途: 用于小吃制作经营; 房屋可用于餐饮。 4. 招租租期1年, 招租底价14000元/年。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

姜堰区溱湖风景区湖东湿地公园湿地修复区小吃招租项目

三、投标人资格要求

姜堰区溱湖风景区湖东湿地公园湿地修复区小吃招租项目:

- 竞租人须为个体工商户或者企业; 需要提供相关营业执照, 食品经营许可证。
- 竞租人在参加竞租报名前, 必须在公告规定时间内仔细阅读招租公告和招租文件, 详细咨询了解此次招租的相关情况, 并可自行去现场踏勘。
- 竞租人一旦获取招租文件后, 竞租人就视同对本公司拟租赁物的现状等招租标段已完全了解和认可, 并愿承担相关责任。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-19 08:30到2024-07-24 18:00

获取方式: 一、报名资料 1. 需要提供相关营业执照, 食品经营许可证复印件加盖公章; 2. 房屋竞租报名书(格式见附件)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-07-30 10:00

递交方式: 现场递交纸质文件

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-07-30 10:00

开标地点: 江苏省泰州市姜堰区溱湖旅游景区2号停车场管控中心

七、其他

一、招租场所

1. 招租场所：江苏省泰州市姜堰区溱湖风景区（湖东湿地公园湿地修复区）小吃招租。
2. 面积：15平方米；对外招租面积：15平方米。
3. 可用用途：用于小吃制作经营；房屋可用于餐饮。
4. 本次招租总价竞租，底价为人民币14000.00元/年。现场采用明标暗投，竞价采用三轮决标段方式进行

二、承租期限及有关事项

1. 承租期间所需办理的一切证件的费用均由承租方自行承担，承租期的水电费自行承担，不包含在租金内。
2. 租金收费方式一次性收取。租期内不可以转租、合租，租期1年，先交后租。

三、竞租人资格条件

竞租人须为个体工商户或者企业；需要提供相关营业执照，食品经营许可证。

四、竞租报价说明

竞租人报名前应认真咨询了解或现场踏勘本次招租项目的情况，竞价时主持人不再回答竞租人提出的与此次招租涉及的有关问题，未咨询或对本次招租情况不了解而参加竞价的责任自负。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 泰州市姜堰溱湖景区旅游发展有限公司
地 址： 江苏省泰州市姜堰区溱湖风景区内
联 系 人： 韩先生
电 话： 13382579176
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏霖宥德工程建设项目管理有限公司泰州分公司
地 址： 江苏省泰州市姜堰区马厂路568号
联 系 人： 陈盈盈
电 话： 18625290075
电 子 邮 件： 1909744406@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陈盈盈（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

附件 1：房屋竞租报名书

房屋竞租报名书

本人(单位)愿意参与你公司_____房屋的竞租活动，
并对竞租、须知、租赁协议及程序已审阅知悉，无异议。

签收单位（加盖公章）：

签收人：

联系电话：

邮箱：