

乐平市蔬菜基地建设项目设计施工总承包招标公告

(招标编号：LPJYZB-2023-建招 28 号)

项目所在地区：江西省, 景德镇市, 乐平市

一、招标条件

本乐平市蔬菜基地建设项目设计施工总承包已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 101360.27 万元, 招标人为乐平市乐以科农业开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：乐平市蔬菜基地建设项目设计施工总承包

范围：本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的：

(001)乐平市蔬菜基地建设项目设计施工总承包；

三、投标人资格要求

(001 乐平市蔬菜基地建设项目设计施工总承包)的投标人资格能力要求：3.1 具有独立法人资格和有效的营业执照（联合体内单位均须提供）；

3.2 投标人须同时具备以下资质：

3.2.1 设计资质：行政建设主管部门核发的工程设计综合甲级资质或具备行政建设主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；

3.2.2 施工资质：建筑工程施工总承包(2015 新标准)二级(含)以上资质。

3.3 具备有效的安全生产许可证（仅施工方提供）；

3.4 根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）规定，省外建设工程【施工、设计】企业须提供“江西住建云平台”（<http://zjy.jxjst.gov.cn>）上企业及相关人员备案截图。（提供能够有效充分反映企业和人员在江西住建云企业端登记成功的网页截图并加盖投标人公章，项目相关技术类资格证书因平台规则无法备案除外）；

3.5 项目负责人资格要求：

3.5.1 设计负责人的资格要求：具备壹级建筑师资格。

3.5.2 施工项目经理的资格要求：具备壹级注册建造师（建筑工程专业）资格，安全生产考核合格证书（安全 B 证），且无在建工程。

3.6 财务及信誉要求：招标公告发布之日前投标人未处于被责令停业状态，且在景德镇市范围内其投标资格未处于限制期限内。近三年（2020年、2021年、2022年）财产未被接管、冻结，破产状态，并出具加盖单位公章和法定代表人签章的信誉财务承诺书(联合体内单位均须提供承诺书)；

3.7 本项目接受投标人组成联合体投标：

3.7.1 不能同时具备以上设计和施工资质的两个独立法人企业可组成一个联合体参与投标，开标时应出示有效的联合体协议书；联合体成员个数不得超过两个且分别为设计方和施工方（设计方提供设计资质，施工方提供施工资质，联合体的牵头单位须由施工单位担任）；

3.7.2 联合体应由施工方作为联合体牵头人，且由联合体各成员法定代表人签署提交一份授权书，证明其牵头人资格，全权代表所有联合体成员参与本次投标；

3.7.3 联合体牵头人应被授权代表所有联合体成员与招标人洽谈并签订合同，且负责整个合同实施阶段的协调工作；

3.7.4 投标人的投标文件及中标后签署的总承包合同，对联合体每一成员均具有法律约束；

3.7.5 所有联合体成员按合同条件规定，为实施合同共同和分别承担责任，联合体牵头人的授权书、投标文件及中标后签署的总承包合同应对此作相应的声明；

3.7.6 联合体成员之间签订的联合体协议书原件及联合体牵头人的授权书原件应随投标文件一起递交；

3.7.7 联合体的各成员不得再以自己名义单独投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标，如有违反将取消该联合体及联合体各成员的投标资格；

3.7.8 联合体各成员均须具备承接本工程的能力及满足相应的资格条件；

3.8 本项目采用资格后审。

3.9 按《关于全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标试行运用建筑施工企业信用评价结果的通知》赣建字【2021】11号文件规定，本招标项目评标办法（运用信用评价结果），具体要求详见招标文件和资审文件。；

本项目 允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 03 日 00 时 00 分到 2023 年 08 月 12 日 00 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年09月04日14时30分

递交方式：乐平市饶建路86号（江西洎阳企业管理咨询有限公司）会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年09月04日14时30分

开标地点：乐平市饶建路86号（江西洎阳企业管理咨询有限公司）会议室

七、其他

1. 招标条件

乐平市蔬菜基地建设项目经招标人批准建设，现针对本工程设计施工总承包进行国内公开招标，资金来源为企业自筹及银行贷款，招标人为乐平市乐以科农业开发有限公司。

2. 工程概况

2.1 工程名称：乐平市蔬菜基地建设项目设计施工总承包。

2.2 招标单位：乐平市乐以科农业开发有限公司。

2.3 建设地点：乐平市礼林镇、乐港镇、镇桥镇、后港镇、鸬鹚乡、塔前镇、名口镇、红岩镇、涌山镇、吾口镇。

2.4 主要建设内容及规模 新建钢架大棚、生产性配套设施、田间工程、电力设施及设备。

2.5 项目总投资：101360.27万元

2.6 招标内容：

2.6.1 设计内容：本项目的方案优化设计、施工图设计及后续技术服务；

2.6.2 施工内容：本项目的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。

2.7 标段划分：壹个标段。

2.8 设计补偿：投标人须承担所有其准备和参加投标时产生的一切费用，招标人对未中标人不做任何设计补偿。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格和有效的营业执照（联合体内单位均须提供）；

3.2 投标人须同时具备以下资质：

3.2.1 设计资质：行政建设主管部门核发的工程设计综合甲级资质或具备行政建设主管部门核发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质；

3.2.2 施工资质：建筑工程施工总承包(2015新标准)二级(含)以上资质。

3.3 具备有效的安全生产许可证（仅施工方提供）；

3.4 根据《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批〔2020〕4号）规定，省外建设工程【施工、设计】企业须提供“江西住建云平台”（<http://zjy.jxjst.gov.cn>）上企业及相关人员备案截图。（提供能够有效充分反映企业和人员在江西住建云企业端登记成功的网页截图并加盖投标人公章，项目相关技术类资格证书因平台规则无法备案除外）；

3.5 项目负责人资格要求：

3.5.1 设计负责人的资格要求：具备壹级建筑师资格。

3.5.2 施工项目经理的资格要求：具备壹级注册建造师（建筑工程专业）资格，安全生产考核合格证书（安全B证），且无在建工程。

3.6 财务及信誉要求：招标公告发布之日前投标人未处于被责令停业状态，且在景德镇市范围内其投标资格未处于限制期限内。近三年（2020年、2021年、2022年）财产未被接管、冻结，破产状态，并出具加盖单位公章和法定代表人签章的信誉财务承诺书（联合体内单位均须提供承诺书）；

3.7 本项目接受投标人组成联合体投标：

3.7.1 不能同时具备以上设计和施工资质的两个独立法人企业可组成一个联合体参与投标，开标时应出示有效的联合体协议书；联合体成员个数不得超过两个且分别为设计方和施工方（设计方提供设计资质，施工方提供施工资质，联合体的牵头单位须由施工单位担任）；

3.7.2 联合体应由施工方作为联合体牵头人，且由联合体各成员法定代表人签署提交一份授权书，证明其牵头人资格，全权代表所有联合体成员参与本次投标；

3.7.3 联合体牵头人应被授权代表所有联合体成员与招标人洽谈并签订合同，且负责整个合同实施阶段的协调工作；

3.7.4 投标人的投标文件及中标后签署的总承包合同，对联合体每一成员均具有法律约束；

3.7.5 所有联合体成员按合同条件规定，为实施合同共同和分别承担责任，联合体牵头人的授权书、投标文件及中标后签署的总承包合同应对此作相应的声明；

3.7.6 联合体成员之间签订的联合体协议书原件及联合体牵头人的授权书原件应随投标文件一起递交；

3.7.7 联合体的各成员不得再以自己名义单独投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标，如有违反将取消该联合体及联合体各成员的投标资格；

3.7.8 联合体各成员均须具备承接本工程的能力及满足相应的资格条件；

3.8 本项目采用资格后审。

3.9 按《关于全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标试行运用建筑施工企业信用评价结果的通知》赣建字【2021】11号文件规定，本招标项目评标办法（运用信用评价结果），具体要求详见招标文件和资审文件。

4. 招标日程安排

4.1 凡有意参加投标者，请于2023年8月3日至2023年8月11日，在乐平市饶建路86号获取招标文件等资料；

4.2 开标时间：2023年9月4日14时30分；

4.3 开标地点：乐平市饶建路86号（江西泊阳企业管理咨询有限公司）会议室。

注：各投标人请及时关注网上发布的补充与修改的信息。

5. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台上发布。

6. 联系方式

招标代理机构：江西泊阳企业管理咨询有限公司

联系人：彭先生 联系电话：13184515598

招标人：乐平市乐以科农业开发有限公司

联系人：王女士 联系电话：18179899957

八、监督部门

本招标项目的监督部门为乐平市乐以科农业开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人：乐平市乐以科农业开发有限公司

地 址：乐平市206国道边上

联 系 人：王女士

电 话：18179899957

电子邮件：463375955@qq.com

招标代理机构：江西泊阳企业管理咨询有限公司

地 址：乐平市饶建路86号

联 系 人：彭先生

电 话：13184515598

电子邮件：463375955@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）