

# 荥阳市自然资源和规划局招聘土地及房屋价格评估机构备选库项目中标公告

(招标编号：荥财公开-2024-5 )

## 一、中标人信息：

标段(包)[001]荥阳市自然资源和规划局招聘土地及房屋价格评估机构备选库项目：

中标人：河南安宏房地产资产评估有限公司 中标费率：30

中标人：郑州市诚信房地产评估咨询有限公司 中标费率：30

中标人：郑州众信房地产估价有限公司 中标费率：30

中标人：河南安永房地产评估有限公司 中标费率：30

中标人：河南国隆房地产土地资产评估有限公司 中标费率：30

中标人：河南尺度房产土地资产评估有限公司 中标费率：30

中标人：河南正达房地产评估测绘咨询有限公司 中标费率：30

中标人：河南淮源土地房地产评估有限公司 中标费率：30

## 二、其他：

荥阳市自然资源和规划局招聘土地及房屋价格评估机构备选库项目

中标公告

### 一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：荥财公开-2024-5
- 2、采购项目名称：荥阳市自然资源和规划局招聘土地及房屋价格评估机构备选库项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2024年3月29日
- 5、评审日期：2024年4月24日

### 二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

- 1.采购范围：招聘具有土地及房屋评估资质的评估机构成立备选库。
- 2.适用框架协议的服务对象范围：荥阳市自然资源和规划局
- 3.框架协议期限：自框架协议签订之日起3年。
- 4.服务标准：符合国家及行业合格标准，满足征集人及服务对象要求。
- 5.合同履行期限：同框架协议期限。

### 三、中标情况

包号 采购内容 供应商名称 地 址 中标金额 单位

荥财公开-2024-5-1 荥阳市自然资源和规划局拟采用框架协议的方式招聘具有土地及房屋评估资质的评估机构成立备选库，服务机构数量为7家（详见采购文件） 河南安宏房地产资产评估有限公司 河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务内环路19号2单元21层2102号 30 %

荥财公开-2024-5-1 荥阳市自然资源和规划局拟采用框架协议的方式招聘具有土地及房屋评估资质的评估机构成立备选库，服务机构数量为7家（详见采购文件） 郑州市诚信房地产评估咨询有限公司 郑州市金水区金水路99号7-8层H号 30 %

荥财公开-2024-5-1 荥阳市自然资源和规划局拟采用框架协议的方式招聘具有土地及房屋评估资质的评估机构成立备选库，服务机构数量为7家（详见采购文件） 郑州众信房地产估价有限公司 荥阳市荥泽大道意墅蓝山73号楼107号 30 %

荥财公开-2024-5-1 荥阳市自然资源和规划局拟采用框架协议的方式招聘具有土地及房屋评估资质的评估机构成立备选库，服务机构数量为7家（详见采购文件） 河南安永房地产评估有限公司 河南省济源市济水办济水大街313号 30 %

荥财公开-2024-5-1 荥阳市自然资源和规划局拟采用框架协议的方式招聘具有土地及房屋评估资质的评估机构成立备选库，服务机构数量为7家（详见采购文件） 河南国隆房地产土地资产评估有限公司 河南省郑州市金水区农业路南经三路英特大厦12层1202室 30 %

荥财公开-2024-5-1 荥阳市自然资源和规划局拟采用框架协议的方式招聘具有土地及房屋评估资质的评估机构成立备选库，服务机构数量为7家（详见采购文件） 河南尺度房产土地资产评估有限公司 郑州市金水区东风路东18号东1单元12层1204号 30 %

荥财公开-2024-5-1 荥阳市自然资源和规划局拟采用框架协议的方式招聘具有土地及房屋评估资质的评估机构成立备选库，服务机构数量为7家（详见采购文件） 河南正达房地产评估测绘咨询有限公司 郑州市中原区建设西路187号10层1001号 30 %

荥财公开-2024-5-1 荥阳市自然资源和规划局拟采用框架协议的方式招聘具有土地及房屋评估资质的评估机构成立备选库，服务机构数量为7家（详见采购文件） 河南淮源土地房地产评估有限公司 河南自贸试验区郑州片区(郑东)商务外环路7号立基上东国际8层807号、808号 30 %

#### 四、评审专家名单

徐泽涛（业主代表）、徐贤、周秀菊、刘全锋、王志红

#### 五、代理服务收费标准及金额：

收费标准：每家入围供应商招标代理服务费柒仟元。

收费金额：56000 元

#### 六、中标公告发布的媒介及中标公告期限

本次中标公告在《河南省政府采购网》、《荥阳市公共资源交易中心网站》、《荥阳市政府采购网》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，中标公告期限为 1 个工作日。

#### 七、其他补充事宜

评审委员会根据招标文件要求，依据各投标单位得分从高到低的顺序推荐入围候选人如下：

第一入围候选人：河南安宏房地产资产评估有限公司 90.40 分

第二入围候选人：郑州市诚信房地产评估咨询有限公司 84.40 分

第三入围候选人：郑州众信房地产估价有限公司 84.20 分

第四入围候选人：河南安永房地产评估有限公司 84.00 分

第五入围候选人：河南国隆房地产土地资产评估有限公司 83.60 分

第六入围候选人：河南尺度房产土地资产评估有限公司 81.60 分

第七入围候选人(并列)：河南正达房地产评估测绘咨询有限公司 80.60 分

河南淮源土地房地产评估有限公司 80.60 分

各有关当事人对成交结果有异议的，可以在成交公示发布之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑（加盖单位公章且法定代表人签字），由法定代表人或其原授权代表携带企业营业执照副本原件及本人身份证件（原件）（留复印件（加盖公章））一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接受确认日期作为受理时间。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

#### 八、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

##### 1. 采购人（征集人）信息

名称：荥阳市自然资源和规划局

地 址：荥阳市荥泽大道与繁荣街交叉口往北 300 米路西

联 系 人：王先生

电 话：0371-64683678

##### 2. 采购代理机构信息

名称：中弘天合工程咨询有限公司

地 址：郑州市金水区姚砦路 133 号金成时代广场 9 号楼 2502 室

联 系 人：刘女士

电 话：19903861102

### 3. 项目联系方式

地 址：郑州市金水区姚砦路 133 号金成时代广场 9 号楼 2502 室

联 系 人：刘女士

电 话：19903861102

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为荥阳市自然资源和规划局。

### 四、联系方式

招 标 人：荥阳市自然资源和规划局

地 址：荥阳市荥泽大道与繁荣街交叉口往北 300 米路西

联 系 人：王先生

电 话：0371-64683678

电子邮件： .

招标代理机构：中弘天合工程咨询有限公司

地 址：郑州市金水区姚砦路 133 号金成时代广场 9 号楼 2502 室

联 系 人：刘女士

电 话：19903861102

电子邮件： .

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： \_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）