

长水机场外部排水工程建设用地报批技术服务

竞争性磋商公告

项目概况：

昆明市同力建设工程咨询有限公司受云南省科技投资管理有限公司的委托，采用公开竞争性磋商的方式确定本项目供应商单位，欢迎具有相应服务能力的供应商参加磋商。长水机场外部排水工程建设用地报批技术服务采购项目的潜在供应商应在昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）获取竞争性磋商文件（具体获取事项详见本公告），并于2024年10月12日09点00分（北京时间）前提交竞争性磋商申请文件。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：同招 2024-09-468

1.2 项目名称：长水机场外部排水工程建设用地报批技术服务

1.3 采购方式：公开竞争性磋商

1.4 招标控制价：¥930438.44 元

1.5 资金来源：预计为昆明市、滇中新区、机场集团商议承担相应比例的建设资金。

1.6 项目概况：长水机场外部排水工程共分为葛藤沟治理扩建工程、老巴山净空区排洪沟工程、石乾沟治理改扩建工程、杨官庄水库扩建工程 4 个部分。葛藤沟由隧洞段、河堤段及水景观坝段组成，总长 5179.4m；石乾沟包括 G 排水口至石乾沟连接段、石乾沟加高段及石乾沟下游扩建段，全长 2343.9m；老巴山净空区排洪沟总长 3.4km，分为三段：矩形排洪渠、无压隧洞、出口消能段；杨官庄水库工程总库容 235.50 万 m³ 增加至 341 万 m³。项目用地范围约 341.7 亩，其中永久用地 203.9 亩，临时用地 137.8 亩。项目总投资约为 4 亿元。

1.7 采购需求：完成长水机场外部排水工程建设用地报批技术服务工作，出具成果资料、完成相应组件报批报审及取得不动产权证，并将最终的成果资料移交至云南智港水务有限责任公司。本项目分为临时用地报批及永久用地报批，工作内容包括但不限于：

1、临时用地报批服务内容包括：

（1）临时用地勘测定界；（2）复垦方案编制（占耕地）；（3）临时用地组件报批。

2、永久用地报批服务内容包括：

（1）节约集约用地论证分析专章；（2）用地预审与选址意见书；（3）勘测定界；（4）土地现状调查；（5）拟征收土地社会稳定风险评估；（6）农用地转用及土地征收组件报件；（7）划拨供地组件报件、不动产权证办理。

注：具体采购需求及服务工作内容详见第六章“采购需求”，采购人保留对委托内容调整的权利，具体内容以采购人实际委托为准。

1.8 服务期限：自合同签订之日起至后续服务完成之日止，各阶段出具成果资料服务期限须满足采购人要求。

1.9 质量要求：成果资料满足国家、地方及行业现行相关标准和规范的要求，确保成果资料编制规范、完整、真实准确、清晰有据，通过相关行政主管部门用地报批审查并取得不动产权证，对质量成果终身负责。

1.10 本项目不接受联合体参与磋商。

二、供应商资格要求

2.1 营业执照：供应商须为经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

2.2 资质条件：供应商须具备：①行政主管部门核发有效的乙级及以上测绘资质证书（专业类别须包含：工程测量专业、界线与不动产测绘专业）；②乙级及以上土地规划机构等级证书。

2.3 财务状况：供应商财务状况良好，须提供近三年（2021-2023）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（如成立时间不足三年的，自成立初年提供，如成立不足一年的，提供自企业成立至今的财务报表（财务报表包括现金流量表、利润表和资产负债表））。

2.4 企业类似业绩：供应商近三年（2021年1月1日起至今）至少承担过1个建设工程用地报批服务业绩，提供业绩证明材料，如中标通知书或合同协议书或业主证明等，类似业绩已完成或正在实施的均予认可，业绩证明材料应能充分体现项目行业类型、服务时间等指标，否则将影响其有效性判定。

2.5 企业信誉：供应商在经营活动中没有重大违法记录，供应商没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，近三年（2021年1月1日起至今）没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；未因不良记录被禁止投标资格，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）无“失信被执行人”记录。

三、竞争性磋商文件的获取

3.1 凡有意参加竞标者，请于 **2024年09月28日至2024年10月10日**（北京时间，节假日除外），每日上午09:00时至11:30时，下午14:00时至17:00时（北京时间，法定节假日除外），携带**营业执照复印件加盖单位章、法定代表人身份证明书、授权委托书、受托人身份证原件**至昆明市同力建设工程咨询有限公司（昆明市新兴路中段霖岚国际A座9楼913室）获取竞争性磋商文件。

3.2 竞争性磋商文件每套售价：人民币 600.00 元，缴纳方式为现金支付，售后不退。本项目不提供邮寄竞争性磋商文件服务。

四、竞争性磋商申请文件的递交

4.1 递交竞争性磋商申请文件的截止时间及开标时间为 **2024 年 10 月 12 日 09 点 00 分**(北京时间)，逾期送达的或不符合规定的竞争性磋商申请文件将被拒绝。

4.2 递交竞争性磋商申请文件的地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）。

五、竞争性磋商申请文件的开启

5.1 时间：竞争性磋商申请文件开启时间为 **2024 年 10 月 12 日 09 点 00 分**（北京时间）。

5.2 地点：昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室（昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 902 室）。

5.3 逾期送达或者未送达指定地点的竞争性磋商申请文件，采购人不予受理。

六、发布公告的期限

公告期限为自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本项目竞争性磋商公告同时在 中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com/)、云采招阳专业招投标交易平台 (www.ebidcn.com) 上发布，我公司对其他媒介转载的采购信息不承担任何责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1、采购人信息

名称：云南省科技投资管理有限公司

地址：云南省昆明市滇池路 488 号

联系人：何老师

联系电话：0871-63137816

2、采购代理机构信息

名称：昆明市同力建设工程咨询有限公司

地址：昆明市新兴路中段霖岚国际 A 座 9 楼 913 室

联系人：和可钦（13658848005）、苏洋（18487244736）、钱凯

联系电话：0871-63114071

