

峨嵋山林场板栗园对外出租项目公告

(招标编号：/)

项目所在地区：江苏省南京市六合区

一、招标条件

本峨嵋山林场板栗园对外出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京青绿农业发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：峨嵋山林场板栗园对外出租

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

峨嵋山林场板栗园对外出租项目

三、投标人资格要求

峨嵋山林场板栗园对外出租项目：

1、承租人须是在中华人民共和国境内或境外具有独立法人资格、合法存续的法人或者具有完全民事行为能力的自然人；具有良好的财务状况、支付能力；具有良好的商业信用；国家法律、行政法规规定的其他条件。

2、（1）个人承租的需提供：身份证原件及复印件。

（2）单位和组织承租的需提供：营业执照、法人授权委托书、授权人身份证复印件（加盖公章）、受托人身份证原件及复印件（加盖公章）。

（3）本次承租人不接受联合体报名。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-16 09:00到2024-12-18 17:00

获取方式：1、报名方式：网络获取：请单位持营业执照（复印件加盖公章）、授权委托书、授权代表身份证复印件盖章；个人身份证复印件扫描以PDF格式发送至邮箱454225035@qq.com进行报名，邮件主题为“项目名称+单位全称+联系人+联系电话）。2、报名费：500元，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-20 14:30

递交方式：现场递交纸质版投标文件

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-20 14:30

开标地点：金牛湖街道公共资源一楼会议室

七、其他

一、招租要求

1、采用公开招租方式。

2、招租标的：峨嵋山林场板栗园对外出租

3、面积：约78.32亩

4、租期(月)：租期为3年（以签订合同时间为准）

5、租金价格(万元/年)：租金底价为15664元/年，签订合同时缴纳第一年租金。签订合同后需缴纳履约保证金一年租金（具体以签订合同为准，租赁期满无息退还）。

6、竞租保证金(万元)：竞租保证金为1000元，报名前先将竞租保证金（不计利息）缴纳到南京青绿农业发展有限公司，开户银行：江苏紫金农商银行八百支行，账号：3201230151010000044153。竞价结束后，竞得人竞租保证金留作抵交租金，未竞得人竞租保证金在公开竞租结束后原渠道退回。

7、经营范围：养殖、餐饮、农副产品及种植等需符合招租人业态规划要求（具体可咨询发包人），不得损坏原板栗园树木和地貌（承租人应取得相应证照后方可从事生产经营，相应行业，承租人需咨询相关主管部门后方可进行。）

中标后，承租人（1）须严格遵守国家法律、法规的相关规定，守法经营，按章纳税，不得将承租的房屋用作黄、赌、毒等非法经营场所，不得经营易燃易爆物品销售等特殊行业或有噪音污染、环境污染的行业；（2）须遵守租赁合同的全部约定，全面履行承租人义务，按时足额缴纳租金；（3）不得将承租的场地转租、转借或以其他方式变相转租；（4）合同期满后，发包人有权根据承租人履约服务情况决定是否续签合同或另行招租。发包人收回场地再进行公开招租时，对原承租人的装修费用不作任何补偿。原承租人在1个星期内将自行装修添置的东西拆除带走，否则后果自负。

8、如遇政府开发需要，需提前2个月通知承包人，承包人2个月内退场。

9、承租人租赁后须自行办理和开通水、电、通讯等自需的使用项目，并在租赁到期后自行至相关部门办理终止手续，否则后果自负。

二、承租人要求

1、承租人须是在中华人民共和国境内或境外具有独立法人资格、合法存续的法人或者具有完全民事行为能力的自然人；具有良好的财务状况、支付能力；具有良好的商业信用；国家法律、行政法规规定的其他条件。

2、（1）个人承租的需提供：身份证原件及复印件。

（2）单位和组织承租的需提供：营业执照、法人授权委托书、授权人身份证复印件（加盖公章）、受托人身份证原件及复印件（加盖公章）。

（3）本次承租人不接受联合体报名。

三、现场报名时间、地点

1、报名时间：2024年12月16日-2024年12月18日，（节假日除外）上午9：00至11：00，下午2：00至5：00。

2、报名方式：网络获取：请单位持企业营业执照（复印件加盖公章）、授权委托书、授权代表身份证复印件加盖公章；个人身份证复印件扫描以PDF格式发送至邮箱454225035@qq.com进行报名，邮件主题为“项目名称+单位全称+联系人+联系电话”。

3、报名费：500元，售后不退

四、现场开标时间、地点

1、开标时间：2024年12月20日14:30

2、开标地点：金牛湖街道公共资源一楼会议室

3、请投标人携带身份证到场

五、联系方式

1、 发包人： 南京青绿农业发展有限公司

联系人：戴伟

联系电话：18052041923

地址：南京市六合区金牛湖街道峨眉山社区八樊路18号

2、 采购代理机构：南京宇厦工程管理咨询有限公司

响应文件接收人：厉工

联系手机：15050540026

地址：南京市六合区雄州街道理想城1栋1609室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京青绿农业发展有限公司

地 址： 南京市六合区金牛湖街道峨眉山社区八樊路18号

联 系 人： 戴伟

电 话： 18052041923

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京宇厦工程管理咨询有限公司

地 址： 南京市六合区雄州街道理想城1栋1609室

联 系 人： 厉薇

电 话： 15050540026

电 子 邮 件： 454225035@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 厉薇 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）