

峨嵋山林场板栗园对外出租项目公告
(招标编号: /)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本峨嵋山林场板栗园对外出租项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京青绿农业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 峨嵋山林场板栗园对外出租

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

峨嵋山林场板栗园对外出租项目

三、投标人资格要求

峨嵋山林场板栗园对外出租项目:

1、承租人须是在中华人民共和国境内或境外具有独立法人资格、合法存续的法人或者具有完全民事行为能力的自然人; 具有良好的财务状况、支付能力; 具有良好的商业信用; 国家法律、行政法规规定的其他条件。

2、(1) 个人承租的需提供: 身份证原件及复印件。

(2) 单位和组织承租的需提供: 营业执照、法人授权委托书、授权人身份证复印件(加盖公章)、受托人身份证原件及复印件(加盖公章)。

(3) 本次承租人不接受联合体报名。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-16 09:00到2024-12-18 17:00

获取方式: 1、报名方式: 网络获取: 请单位持营业执照(复印件加盖公章)、授权委托书、授权代表身份证复印件盖章; 个人身份证复印件扫描以PDF格式发送至邮箱454225035@qq.com进行报名, 邮件主题为“项目名称+单位全称+联系人+联系电话)。 2、报名费: 500元, 售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-20 14:30

递交方式: 现场递交纸质版投标文件

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-20 14:30

开标地点：金牛湖街道公共资源一楼会议室

七、其他

一、招租要求

1、采用公开招租方式。

2、招租标的：峨嵋山林场板栗园对外出租

3、面积：约78.32亩

4、租期(月)：租期为3年（以签订合同时间为准）

5、租金价格(万元/年)：租金底价为15664元/年，签订合同时缴纳第一年租金。签订合同后需缴纳履约保证金一年租金（具体以签订合同为准，租赁期满无息退还）。

6、竞租保证金(万元)：竞租保证金为1000元，报名前先将竞租保证金（不计利息）缴纳到南京青绿农业发展有限公司，开户银行：江苏紫金农商银行八百支行，账号：3201230151010000044153。竞价结束后，竞得人竞租保证金留作抵交租金，未竞得人竞租保证金在公开竞租结束后原渠道退回。

7、经营范围：养殖、餐饮、农副产品及种植等需符合招租人业态规划要求（具体可咨询发包人），不得损坏原板栗园树木和地貌（承租人应取得相应证照后方可从事生产经营，相应行业，承租人需咨询相关主管部门后方可进行。）

中标后，承租人（1）须严格遵守国家法律、法规的相关规定，守法经营，按章纳税，不得将承租的房屋用作黄、赌、毒等非法经营场所，不得经营易燃易爆物品销售等特殊行业或有噪音污染、环境污染的行业；（2）须遵守租赁合同的全部约定，全面履行承租人义务，按时足额缴纳租金；（3）不得将承租的场地转租、转借或以其他方式变相转租；（4）合同期满后，发包人有权根据承租人履约服务情况决定是否续签合同或另行招租。发包人收回场地再进行公开招租时，对原承租人的装修费用不作任何补偿。原承租人在1个星期内将自行装修添置的东西拆除带走，否则后果自负。

8、如遇政府开发需要，需提前2个月通知承包人，承包人2个月内退场。

9、承租人租赁后须自行办理和开通水、电、通讯等自需的使用项目，并在租赁到期后自行至相关部门办理终止手续，否则后果自负。

二、承租人要求

1、承租人须是在中华人民共和国境内或境外具有独立法人资格、合法存续的法人或者具有完全民事行为能力的自然人；具有良好的财务状况、支付能力；具有良好的商业信用；国家法律、行政法规规定的其他条件。

2、（1）个人承租的需提供：身份证原件及复印件。

（2）单位和组织承租的需提供：营业执照、法人授权委托书、授权人身份证复印件（加盖公章）、受托人身份证原件及复印件（加盖公章）。

（3）本次承租人不接受联合体报名。

三、现场报名时间、地点

1、报名时间：2024年12月16日-2024年12月18日，（节假日除外）上午9：00至11:00，下午2:00至5:00。

