

中铁置业白塘湾项目海滨02地块北侧公园景观工程（施工）

招标公告

招标条件

本招标项目 中铁置业白塘湾项目海滨02地块北侧公园景观工程（施工），招标编号 0730-236022XM0057/01，建设单位为 福建泰维置业有限公司，建设资金来源国有自筹，招标人为 福建泰维置业有限公司，委托的招标代理单位为 中航技国际经贸发展有限公司。本项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

项目概况和招标范围

工程建设地点：福建省漳州市龙海区隆教畲族乡白塘村、新厝村；

工程建设规模：海滨02地块北侧公园景观面积约31637㎡，投资估算约700万元。

招标范围和内容：

2.3.1工程类别：园林绿化工程；

2.3.2招标类型：专业承包；

2.3.3招标范围和内容：

①承包人根据发包人设计部书面确认的景观施工图、施工过程中经发包人设计部出具的相关设计通知、经发包人确认景观施工范围、现场工程指令要求等进行施工。②所有雨污水主管、雨污水检查井（含装饰井盖）、单体砌筑方形井及其支管的施工。景观绿化施工图中雨水篦及其至检查井支管、雨水沟及其至雨水检查井支管、雨污水检查井二次装饰井盖的施工。③整体土方开挖及回填（包含种植土按平均30公分考虑），现场清表等。④现场已有的苗木移植、养护，现场已有构筑物拆除。

2.4招标控制价（即最高投标限价，下同）：投标截止时间7日前发布。

2.5工期要求：3个月

①开工日期：2023年8月15日；②满足规划验收条件：2023年9月30日；③完工日期：2023年11月15日。

2.6标段划分：1；

2.7质量要求：应达到现行建筑工程质量检验评定标准规定的合格等级。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照经营范围为从事园林绿化工程建设(含养护管理)，营业执照处于有效期内,具备与园林绿化工程建设活动相匹配的专业技术管理人员、技术工人、资金、设备等条件。【提供营业执照（如营业执照不显示营业范围需提供商事主体登记备案信息）等证明文件】。

3.2投标人须具备有效的不低于三级市政公用工程施工总承包资质及有效期内的施工企业《安全生产许可证》。

3.3自2020年1月1日至今投标人具有3个已完工或在建园林景观工程业绩且合同金额500万元以上【投标人须提供合同复印件并加盖公章】；

3.4投标人拟担任本项目项目经理须具备园林绿化中级职称【应提供职称证书复印件及其本人在投标人单位自本招标项目投标截止之日的前二个月为始点并往前追溯连续缴费累计六个月及以上的社保缴费证明复印件】

3.5本项目接受联合体投标。

3.6未在“信用中国”网站（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体。【提供“信用中国”网站截图，未在投标时间内截图或未提供截图的以现场查询为准】

3.7各投标人必须就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标1个标段。

3.8本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查。

4. 招标文件的获取

4.1本次招标文件仅采用电子版方式在中国中铁采购电子商务平台上发售，招标文件售价200元，招标文件售后不退。

4.2凡有意参加投标的潜在投标人在中国中铁电子商务采购平台 (www.crecgec.com)注册成为平台用户（须签订合同和缴纳年费），因平台审核需一定时间，建议提前操作。供应商注册：可在本网站->“供应商园地”->“供应商注册、认证操作手册”下载；按照有关流程操作。供应商在线投标：可在本网站首页->登录“供方交易系统（二期）”，按照有关流程操作。若对平台操作方面存在疑问或需要求助的，可联系平台客服热线4006-010-100。

4.3招标文件的售卖：请于2023年8月2日22时30分00秒至2023年8月7日22时30分00秒（法定公休日、法定节假日正常工作）完成以下相关工作：

4.3.1已注册成功的潜在投标人“响应”操作：从中国中铁采购电子商务平台登录进入“供方交易系统登录（二期）”->点击“更多”->搜索找到本次招标项目名称点击进入->点击相应“包件编号”->填写“联系人、联系方式”->点击“确定”。

4.3.2汇入标书款：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国中铁电子商务采购平台 (www.crecgec.com)进行响应操作，同时支付标书款至招标人指定账户，并在汇款单上注明：项目名称+招标编号。汇款单位名称与投标人名称须完全一致。

名称：中航技国际经贸发展有限公司厦门分公司

账号：416968774981

开户行：中国银行厦门金边路支行

4.3.3报名资料的发送：请在规定时间内，将身份证明（含联系方式）、营业执照副本、标书款汇款凭证三项内容的扫描件（均加盖公章）压缩打包后一并发送至q470856@163.com电子邮箱。

4.3.4经招标组织单位与招标人对接资料且核实无误后，进行网上确认，潜在投标人可从中国中铁采购电子商务平台 (www.crecgec.com) 获

取电子版招标文件。

5. 评标办法和定标方式

5.1本招标项目采用的评标办法：最低价评标法。

5.2本招标项目采用的定标方式：依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

6. 投标保证金的提交

6.1投标保证金提交的时间：应在投标截止时间前提交投标保证金。

6.2投标保证金提交的金额：50000.00（伍万元整）元，由投标单位基本账户汇出。

6.3投标保证金提交的方式：电汇或银行转账或银行保函。

7. 投标文件的递交

7.1 本次招标采用中国中铁电子商务采购平台（www.crecgec.com）线上与线下同时开标的方式。

7.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2023年8月23日10时00分00秒，投标人应在截止时间前通过中国中铁电子商务采购平台（www.crecgec.com）递交电子投标文件及在线编辑报价并保存，同时投标人需按招标文件要求于开标前现场当面递交纸质投标文件（截止时间为2023年8月23日10时00分00秒，递交纸质投标地点为：厦门市湖里区高崎南五路220号航空商务广场8号楼401会议室）。

7.3 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收，视为主动放弃投标；在中国中铁电子商务采购平台（www.crecgec.com）逾期未上传电子投标文件或未报价的视为主动放弃投标。投标文件电子版必需采用盖章签字PDF格式上传（投标文件电子版命名格式须为投标人名称+招标项目+招标编号）。

提醒各投标人，宜提前两至三天上传投标文件电子版和编制报价，避免因网络等原因造成截止时间前未上传完成，导致无法投标。上传时如遇到问题请联系电商平台（客服热线4006-010-100）。

供应商操作手册下载：在中国中铁电子商务采购平台（<https://eproport.crecgec.com/#/home>）中的“在线客服-操作手册”栏目中下载）

7.4投标人需承诺送达的纸质标书及电子标书内容一致，若出现纸质标书与电子标书内容不一致者，以现场递交的纸质投标书内容为准，因此造成的后果投标人自行承担。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）及中铁鲁班商务网（www.crecgec.com）上同时发布。

9. 联系方式

招标人：福建泰维置业有限公司

地址：福建省漳州市龙海区隆教乡白塘村白塘湾展示中心

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地址：福建厦门市湖里区高崎南五路220号航空商务广场8号楼401室

邮编：366100

电子邮箱：q470856@163.com

联系人：马工、陈工

电话：13332948322、13459822808