

中色大冶广州公司大冶有色大厦消防日常维护保养项目

竞价公告

项目编号：GZ2024-FWJJ0006

项目名称：中色大冶广州公司大冶有色大厦消防日常维护保养项目

采购单位：大冶有色金属广州有限公司

联系人：熊建武

联系方式：13902256592

大冶有色金属广州有限公司需要委托第三方负责大冶有色大厦消防日常维护保养。我公司拟采用公开竞价方式进行本项目的公开竞价，请按以下要求于2024年7月23日上午11:00前将报价文件及多次竞价价格等通过[中国有色集团采购招标电子商务平台 \(cnmc.com.cn\)](http://cnmc.com.cn)递交。

一、标的物一览表

采购标的	项目名称	项目内容	服务地点	需求单位名称	服务期限
GZ2024-FWJJ0006	大冶有色大厦 消防日常维护保养	定期对委托保养的消防各系统进行定期月检、季检、年检并进行测试保养 对委托保养的消防各系统检测发现的故障以及隐患进行处理、排除。	广州市荔湾区黄沙大道 144号大冶有色大厦	大冶有色金属 广州有限公司	2年

二、服务要求

(一) 严格按照消防规范要求进行维护保养工作，并保证保养期内系统正常运行，确保协议周期内消防系统处于良好的运行状态，性能指标达到消防标准、规范及地方消防主管部门的要求。

(二) 每月对消防自动报警系统检查保养一次，确保设备运行正常；每月对消防系统所有设备和管网检查试验一次，保证其设备正常。每次定期检查完毕应填写维护保养报告，由需求单位检查验收人员签名，做好维护保养过程记录。

(三) 需求单位发现消防设施系统故障并不能自行排除时，维保单位在接到电话报修通

知后，应在 4 小时内赶到现场进行处理。一般性事故应在 24 小时内修好，如遇紧急事故，应立即来现场处理。

（四）保养期内要进行一次对烟、温感探测器全面的检测及除尘清洁。应负责消防设备清洁卫生工作，对风机、气体罐、阀门、管道进行防腐、加油和油漆保养。

（五）维保单位人员到现场维保应事先通知需求单位，维护保养人员要符合消防规范规定的资质要求，严格遵守需求单位有关管理规定，服从需求单位的安排，不得影响项目的办公秩序。维保人员均应持有消防设施操作员证（消防设施检测维修保养），参加意外险及社保，维保工作应符合高层建筑消防重点单位消防安全管理要求。需认真遵守国家及地方有关劳动保护和安全生产的法律、法规，做好维修检查过程中的安全防范工作，严禁违章操作，保障工作人员安全。

三、采购说明

1. 报价为总价，报价需包含全额增值税、人工费、管理费等相关所有费用，需求单位不再支付其他任何费用。

2. 限价：最高限价 6 万元（两年服务期内）。

3. 报价方式：多次报价，有效报价最低为中标价，最低报价人为中标人。

4. 付款方式：消防维护保养费按季度进行结算，维保单位按约履行合同义务，消防系统运行正常，则需求单位按维保单位提供的合法全额增值税发票向维保单位支付当季的消防维护保养服务费用，维保单位应于每季度最后一个月 25 日前向需求单位提供合法的全额增值税发票。

5. 合同要求：中标人在《中标通知书》送达之日起 5 个工作日内签署合同，逾期不签订合同者视同自动放弃，需求单位有权另行确定中标人。

6. 采购文件获取方式：凡有意参加报价者，请于 2024 年 7 月 18 日 11:00 至 2024 年 7 月 23 日 11:00，登录中国有色集团采购招标电子商务平台 <http://ecp.cnmc.com.cn/> 下载电子采购文件，进行竞价。

注：如有恶意竞争，将列入“黑名单”，不可参与公司所有采购招标项目。

四、递交报价文件

1、资质证书：（1）企业法人或其他组织的营业执照复印件、企业资质资料；（2）若为企业法定代表人本人，须提供法定代表人证明书和法定代表人身份证复印件；（3）若为授权代表，则需提供授权委托书原件和授权代表身份证复印件。

- 2、社会服务信息系统查询表。
- 3、项目报价表（按报价单模板报价，见后）。

报价单

项目名称：大冶有色大厦消防日常维护保养

序号	项目名称	服务费 (元/年)	服务期限	总价（含税）
1	大冶有色大厦消防日常维护保养		2年	

注：以上报价为含税价。

大冶有色金属广州有限公司

（电子签章）

2024-07-16