

三门峡市湖滨区东片区安置社区(二期)配套基础设施项目招标公告

(招标编号: SGZ[2024]627-GC180)

项目所在地区: 河南省, 三门峡市, 湖滨区

一、招标条件

本三门峡市湖滨区东片区安置社区(二期)配套基础设施项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 2465.692372 万元, 招标人为三门峡市铭铂置业开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目总用地面积 52476.00 平方米, (约合 78.71 亩)总建筑面积 305701.11 平方米, 可提供安置房 2188 套, 包括 1-8#楼配套基础设施:燃气、排水、供水、供热、道路、供电、照明、围墙、垃圾收储等基础设施。具体工程量约为: 涉及住户 2536 户, 其中燃气 13128 米, 排水 7500 米, 供水 12500 米, 供热 20500 米, 道路 1620 米, 供电 13000 米, 照明灯 80 个, 围墙 1000 米。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)三门峡市湖滨区东片区安置社区(二期)配套基础设施项目;

三、投标人资格要求

- (001 三门峡市湖滨区东片区安置社区(二期)配套基础设施项目)的投标人资格能力要求:
- 资质要求:** 投标人须具备独立的法人资格, 具有有效的营业执照、安全生产许可证同时具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质; 具有有效的安全生产许可证; 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
 - 项目经理资格要求:** 拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格, 具有有效的安全生产考核合格证书, 且无在建和新承接工程(投标人出具加盖企业公章证明)在投标企业办理的劳动合同关系(提供劳动合同)和参加社会养老保险的缴费证明。
 - 拟派技术负责人**须具备相关专业中级及以上技术职称, 提供本单位为其缴纳社会保险的证明;
 - 财务要求:** 投标人提供 2023 年度经审计的财务审计报告(成立年限不足的提供基本户开户银行出具的资信证明)。
 - 信誉要求:** 投标人未被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主

体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；【查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），提供网站的查询信息截图，且查询日期不应早于该项目招标公告发布之日】；

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（以“国家企业信用信息公示系统”查询为准，需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等内容）。

7. 本次招标不接受联合体投标。

8. 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。；

本项目 *不允许* 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 12 月 18 日 00 时 00 分到 2025 年 01 月 07 日 08 时 59 分

获取方式：4.1 时间：2024 年 12 月 18 日至 2025 年 01 月 07 日 09 时 00 分 4.2 地点：三门峡市公共资源交易平台（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>） 4.3 方式：投标人凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>），点击交易平台选择“市场主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目招标文件及其相关资料。本项目为全电子招标，不再收取招标文件费用。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 01 月 07 日 09 时 00 分

递交方式：三门峡市公共资源交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 07 日 09 时 00 分

开标地点：三门峡市公共资源交易平台

七、其他

一、招标条件

三门峡市湖滨区东片区安置社区(二期)配套基础设施项目工程。招标人为三门峡市铭铂置业开发有限公司，资金来源为自筹资金，招标代理机构为河南省华汇建设工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：三门峡市湖滨区东片区安置社区(二期)配套基础设施项目

2.2 项目编号：SGZ[2024]627-GC180

2.3 项目概况本项目总用地面积 52476.00 平方米，(约合 78.71 亩)总建筑面积 30570111 平方米，可提供安置房 2188 套，包括 1-8#楼配套基础设施:燃气、排水、供水、供热、道路、供电、照明、围墙、垃圾收储等基础设施。具体工程量约为：涉及住户 2536 户，其中燃气 13128 米，排水 7500 米，供水 12500 米，供热 20500 米，道路 1620 米，供电 13000 米，照明灯 80 个，围墙 1000 米。

2.4 标段划分：本项目不划分标段。

2.5 招标范围：招标文件、图纸和工程量清单等范围内所包含的全部内容。

2.6 招标控制价：24656923.72 元，其中：安全文明施工费：497749.43 元，规费：52123711 元，暂估价：378044 元，增值税 2035892.78 元。

2.7 资金来源：自筹资金，已落实。

2.8 质量要求：达到现行建设工程施工及验收规范合格标准。

2.9 计划工期：12 个月；

三、投标人资格要求

1. 资质要求：投标人须具备独立的法人资格，具有有效的营业执照、安全生产许可证同时具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2. 项目经理资格要求：拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书，且无在建和新承接工程(投标人出具加盖企业公章证明)，在投标企业办理的劳动合同关系（提供劳动合同）和参加社会养老保险的缴费证明。

3. 拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称，提供本单位为其缴纳社会保险的证明；

4. 财务要求：投标人提供 2023 年度经审计的财务审计报告（成立年限不足的提供基本户开户银行出具的资信证明）。

5. 信誉要求：投标人未被列入“信用中国”网站的“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；【查询渠道：信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），提供网站的查询信息截图，且查询日期不应早于该项目招标公告发布之日】；

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标（以“国家企业信用信息公示系统”查询为准，需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息等内容）。

7. 本次招标不接受联合体投标。

8. 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。

四、招标文件的获取

4.1 时间：2024 年 12 月 18 日至 2025 年 01 月 07 日 09 时 00 分

4.2 地点：三门峡市公共资源交易平台（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>）

4.3 方式：投标人凭 CA 数字证书通过三门峡市公共资源交易中心网（网址：<http://gzjy.smx.gov.cn/>），点击交易平台选择“市场主体登录”，在所参与项目右侧点击参与投标，即可直接下载本项目招标文件及其相关资料。本项目为全电子招标，不再收取招标文件费用。

具体操作请查看以下链接：

三门峡市公共资源交易平台操作手册：

<http://gzjy.smx.gov.cn/fwzn/004003/20200325/b13aa3fa-a543-403f-b537-82cb417132bd.html>

办理 CA 证书：

<http://gzjy.smx.gov.cn/bzzx/008001/20231102/4defc9b5-408e-47f2-9e9f-1f376a06eelf.html>

注：本项目为不见面开标项目，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登陆不见面开标大厅选择登陆三门峡市公共资源电子招投标系统进行登陆（网址为

<http://120.194.249.36:10094/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。每位投标人的解密时间为开标时间起 30 分钟内完成。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。

五、投标文件递交截止时间及地点

1、时间：2025 年 01 月 07 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：三门峡市公共资源交易中心五楼开标室

六、投标保证金

1、投标保证金金额：大写：肆拾万元整，小写：400000 元；

2、保证金递交的截止时间：2025 年 01 月 07 日 09 时 00 分整；

3、根据《关于加快推进公共资源交易领域信用监管工作的通知》三公管办[2021]3 号文要求：

建筑类施工企业获得“优秀”、公路类施工企业获得“AA”、水利类施工企业获得“AAA”等级且连续3年无不良行为记录的中小微企业，保证金缴纳金额为：¥360000元；

建筑类施工企业获得“良好”、公路类施工企业获得“A”、水利类施工企业获得“AA”等级且连续3年无不良行为记录的中小微企业，保证金缴纳金额为：¥380000元。

4、保证金缴纳方式：本项目投标保证金请优先使用电子保函缴纳，方便快捷，不占用资金，开具方式请登录“网站首页-电子保函平台”或者“登录系统首页右下角-三门峡金融服务平台”或者直接登陆：<http://120.194.249.36:10094/smxbaohan/> 进行操作，如果有问题，可咨询：0398-3117871、400-1538889。

七、开标时间及地点

1、时间：2025年01月07日09时00分（北京时间）

2、地点：三门峡市公共资源交易中心五楼开标区

八、发布公告的媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《三门峡市公共资源交易中心》上发布。

投标人在参与本项目招标采购活动期间应及时关注本网站获取相关澄清或变更等信息。

九、其他补充事宜

1、投标人应仔细阅读操作手册，在本公告中要求的截止时间前完成投标保证金的缴纳和绑定工作。并充分考虑人为操作和银行异地跨行转账到账的时间等因素，因投标人操作不当或银行到账时间等问题造成的无法投标等一切后果，由投标人自行承担。发现投标人弄虚作假中标或合同履行期间不能满足建设要求，不能做到主要管理人员“人证一致”等情况，建设方有权单方面解除合同并要求赔偿相应损失。

2、投标所发生一切费用由各投标人自行承担，并承担相应的风险和责任。

3、本项目不组织投标人踏勘现场。

4、根据优化营商环境的要求，评标时以投标文件为准：

（1）资格评（预）审部分：资格评（预）以投标文件为准，其上传资料真实性由投标人自行承担，同时，投标人要完善主体库。

（2）评标打分部分：评标打分部分仍按照100分制原则进行，涉及到资格审查、企业荣誉、人员业绩、企业业绩等计分部分时，以投标单位自行上传到投标文件中的相应内容为准。

（3）投标文件编制部分：在招标文件中要求投标人按照投标文件格式进行投标文件编制，在投标文件编制时，应明确将投标单位企业基本情况、资质情况、人员情况、财务情况、业

绩情况编入投标文件，便于进行资格审查及评标打分。本项目评分业绩以投标文件业绩信息为准，可使用电子营业执照。

温馨提示：本项目为电子化、无纸化交易项目，开标时不再接受任何纸质资料，为保证您能投标成功，请需仔细阅读招标文件和三门峡市公共资源交易中心官网业务办理指南。

十、联系方式

监督机构：三门峡市湖滨区建设工程施工招标投标管理办公室

联系电话：0398-2906166

招标人：三门峡市铭铂置业开发有限公司

地址：三门峡市五原路与六峰路交叉口东 100 米

联系人：任先生

联系方式：0398-2868880

招标代理机构：河南省华汇建设工程咨询有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区农业南路与正光北街交叉口招银大厦二号楼 14 楼

联系人：张先生

联系电话：15639719757

八、监督部门

本招标项目的监督部门为三门峡市湖滨区建设工程施工招标投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：三门峡市铭铂置业开发有限公司

地 址：三门峡市五原路与六峰路交叉口东 100 米

联 系 人：任先生

电 话：0398-2868880

电子邮件：/

招标代理机构：河南省华汇建设工程咨询有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区农业南路与正光北街交叉口招银大厦二号楼 14 楼

联 系 人：张先生

电 话：15639719757

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）