

泰州市海陵区鹏欣领誉三期四期电梯无线对讲系统项目  
(招标编号: JSGLTZ202407001)

项目所在地区: 江苏省泰州市

### 一、招标条件

本泰州市海陵区鹏欣领誉三期四期电梯无线对讲系统项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金:10.908万元,招标人为江苏鹏欣物业管理有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 本招标项目泰州市海陵区鹏欣领誉三期四期电梯无线对讲系统项目(项目名称)已经由鹏欣领誉业主委员会(项目审批、核准或备案机关名称)批准建设,招标人为江苏鹏欣物业管理有限公司,招标代理机构为江苏国联项目管理集团有限公司,建设资金来自公维资金(资金来源)。项目已具备招标条件,现对泰州市海陵区鹏欣领誉三期四期电梯无线对讲系统项目进行公开招标。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

泰州市海陵区鹏欣领誉三期四期电梯无线对讲系统项目

### 三、投标人资格要求

泰州市海陵区鹏欣领誉三期四期电梯无线对讲系统项目:

#### 1. 投标人资质条件:

(1) 具备特种设备(电梯)安装改造维修许可证或者省级(含以上)市场监督管理局颁发的《特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)证书(提供复印件加盖公章,原件备查)。

(2) 具备省级及以上部门颁发的电梯维保单位四星级及以上等级证书(含四星级)(提供复印件加盖公章,原件备查)。

#### 2. 投标人应具备的其他要求:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供近六个月中任意一个月(不含投标当月)的财务状况报告(资产负债表和利润表)复印件,或经会计师事务所出具的近两年中任意一个年度的审计报告复印件,或本年度基本开户银行出具的资信证明复印件;复印件加盖公章);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明函);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近六个月内任意一个月份依法缴纳税收的凭据,以及缴纳社会保险的凭据<专用收据或社会保险的凭据>依法免税或不需要

缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明）；

(5) 参加本次采购活动前三年内（成立时间不足三年的自成立之日起），在经营活动中没有严重违法记录（提供参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有严重违法记录的书  
面声明及信用查询截图）；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：无。

### 3. 业绩要求

是否有此类要求：是 否

投标人承担过类似工程；类似工程指：电梯无线对讲系统安装、改造或维修项目；有效  
期自2021年7月1日起至招标公告发布之日止。以维修案例合同载明的签订时间为准。

4. 信誉要求：投标截止时，投标人不得存在下列情形：

(1) 在江苏建设工程招标网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的；

(2) 在泰州市住房和城乡建设局官网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的（曝光仅限  
以下行为：串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包）；

以上被曝光的行为，有相关部门正式公文证明曝光已被取消或曝光期已满的除外。

(3) 投标人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”列入失信被执行人、重大税收  
违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

注：4、5项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄  
虚作假处理。

6. 本次招标不接受联合体投标。

本项目 不 允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-26 08:30到2024-08-30 17:30

获取方式：1. 招标文件获取时间：2024年8月26日08时30分起至2024年8月30日17时30分  
止（北京时间，法定节假日除外），每天上午08时30分至11时30分，下午14时00分至17时30  
分。 2. 获取地点：泰州市海陵区亿峰产业创新基地3号楼407室 3. 获取方式：现场领取或将  
下列报名资料的扫描件压缩打包发送至指定报名邮箱10409935015@qq.com（发送至指定邮箱  
后，请在招标文件规定获取时间内电话联系代理机构联系人，告知已将报名资料发送至指定  
邮箱）。 购买招标文件时需提供下列资料：经办人单位介绍信(授权委托书)原件及加盖单  
位公章的营业执照、经办人身份证复印件。如为发送邮箱报名方式，邮件内需附支付宝付款  
截图。特别提醒：代理机构收到符合要求的报名资料后，发放电子版招标文件及相关资料至  
各潜在投标人邮箱，投标人在提交报名资料时须提供经办人的手机号码及邮箱。 4. 招标文  
件费：招标文件每套售价500元，售后不退。招标文件费用汇款支付宝账号：

867032759@qq.com（汇款时请备注单位名称及项目简称）

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-06 09:30

递交方式：纸质投标文件，现场递交。

