

“蕴海家园”项目前期物业管理中标候选人公示  
(招标编号：津物区划〔2023〕第034号(经))

公示结束时间：2023年07月02日

### 一、评标情况

标段(包)[001]“蕴海家园”项目前期物业管理招标公告：

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：天津未来城宜诺有限公司，其他类型投标报价：多层 1.59 元；高层 1.59 元 商业 1.81 元，质量：按照招标文件要求的服务内容及标准提供物业管理服务，工期/交货期/服务期：730 天；

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(天津未来城宜诺有限公司)的项目负责人：李楠提供社保缴费证明原件；

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(天津未来城宜诺有限公司)的资格能力条件：响应招标文件的资格能力条件要求；

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(天津未来城宜诺有限公司)的评标情况：经评标委员会对天津未来城宜诺有限公司递交的投标文件综合评议确定推荐该企业为本项目的中标候选人；

### 二、提出异议的渠道和方式

现将该项目中标结果予以公示，接受社会各界监督如有异议，请于2023年7月2日17:00前以书面形式向招标代理公司实名质疑，且将质疑文件发至 [xxgclzx@163.com](mailto:xxgclzx@163.com)，逾期不予受理，特此公告。

### 三、其他

中标候选人第一名：天津未来城宜诺有限公司，物业服务费报价为：多层住宅：1.59 元/月·建筑平方米(其中基本服务费 0.84 元/月·建筑平方米、机电设施设备日常运行养护费 0.75 元/月·建筑平方米)；高层住宅：1.59 元/月·建筑平方米(其中基本服务费 0.84 元/月·建筑平方米、机电设施设备日常运行养护费 0.75 元/月·建筑平方米)；商业服务：1.81 元/月·建筑平方米(其中基本服务费 0.65 元/月·建筑平方米、机电设施设备日常运行养护费 1.16



元/月·建筑平方米)。

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为天津市住房和城乡建设委员会。

#### 五、联系方式

招标人：天津宁投小城镇建设开发有限公司

地址：天津市宁河区现代产业区海航东路聚丰一品 5-1-275

联系人：李坤

电话：13072026282

电子邮件：无

招标代理机构：天津信芯工程管理咨询有限公司

地址：天津市河北区诺德中心 11-12 号楼裙楼 405

联系人：宋蓓蓓

电话：022-26281189

电子邮件：xxgcglzx@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：宋蓓蓓（签名）

招标人或其招标代理机构：天津信芯工程管理咨询有限公司（盖章）

