

周口市川汇区神农路住宅项目（一期）工程（二次）招标公告

（招标编号：/）

项目所在地区：河南省,周口市,川汇区

一、招标条件

本周口市川汇区神农路住宅项目（一期）工程（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 0 万元，招标人为周口城投川运实业投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目共 5 个标段，具体为：一标段：周口市川汇区神农路住宅项目（一期）勘察工程；二标段：周口市川汇区神农路住宅项目（一期）设计二标段工程；三标段：周口市川汇区神农路住宅项目（一期）设计三标段工程 四标段：周口市川汇区神农路住宅项目（一期）施工总承包工程；五标段：周口市川汇区神农路住宅项目（一期）监理工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)周口市川汇区神农路住宅项目（一期）工程（二次）；

三、投标人资格要求

(001 周口市川汇区神农路住宅项目（一期）工程（二次）)的投标人资格能力要求：1. 要求一标段投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。须具备：建设行政主管部门核发的工程勘察岩土工程专业甲级及以上资质，拟派项目负责人须具备注册岩土工程师资格及相关专业中级及以上技术职称；

2. 要求二标段投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。须具备：建设行政主管部门核发的建筑设计行业甲级及以上资质，设计负责人须同时具有一级注册建筑师及相关专业高级及以上职称；

3. 要求三标段投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。须具备：建设行政主管部门核发的建筑设计行业甲级及以上资质，设计负责人须同时具有一级注册建筑师及相关专业高级及以上职称；

4. 要求四标段投标人须具有独立法人资格，且具有有效的营业执照。须具备：建筑工程施工总承包一级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生

产考核合格证书，且未担任其它在建工程项目的项目经理。

5. 要求五标段投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照；国家建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。投标人拟派项目总监应具有房屋建筑工程专业注册监理工程师资格和工程类相关专业中级及以上工程师职称；

6. 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

7. 投标人提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参加本次投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 04 日 08 时 00 分到 2023 年 05 月 09 日 17 时 00 分

获取方式：投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件 (*.zkzf) 下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 24 日 10 时 30 分

递交方式：投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件 (*.zktf 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 24 日 10 时 30 分

开标地点：周口市公共资源交易中心第六开标室（工程 403）

七、其他

1. 招标条件

本招标项目为周口市川汇区神农路住宅项目（一期）工程（二次），招标人为周口城投川运实业投资有限公司，建设资金来自自筹资金，现对该项目的勘察、设计、施工总承包、监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：周口市川汇区汇丰路北侧、华耀一路东侧、华耀二路西侧、神农路南侧。

2.2 工程概况：项目用地面积约 140 亩，拟建设内容为新型住宅、公共配套服务等，建筑面积约 24 万 m²。（最终建设规模及内容等参数以提交市规委会研究审批为准）

2.3 计划工期：一标段勘察:30 日历天，二标段设计:30 日历天，三标段设计:60 日历天，四标段施工总承包:720 日历天，五标段监理:720 日历天。

2.4 标段划分：共 5 个标段，具体为：

一标段：周口市川汇区神农路住宅项目（一期）勘察工程；

二标段：周口市川汇区神农路住宅项目（一期）设计二标段工程；

三标段：周口市川汇区神农路住宅项目（一期）设计三标段工程；

四标段：周口市川汇区神农路住宅项目（一期）施工总承包工程；

五标段：周口市川汇区神农路住宅项目（一期）监理工程；

2.5 本次招标实行资格后审。

2.6 本次招标实行电子招标。

2.7 本次招标项目不接受联合体投标。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人：

3.1 要求一标段投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。须具备：建设行政主管部门核发的工程勘察岩土工程专业甲级及以上资质，拟派项目负责人须具备注册岩土工程师资格及相关专业中级及以上技术职称；

3.2 要求二标段投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。须具备：建设行政主管部门核发的建筑设计行业甲级及以上资质，设计负责人须同时具有一级注册建筑师及相关专业高级及以上职称；

3.3 要求三标段投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照。须具备：建设行政主管部门核发的建筑设计行业甲级及以上资质，设计负责人须同时具有一级注册建筑师及相关专业高级及以上职称；

3.4 要求四标段投标人须具有独立法人资格，且具有有效的营业执照。须具备：建筑工程施工总承包一级及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。其中拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其它在建工程项目的项目经理。

3.5 要求五标段投标人须具有独立法人资格且具有有效的营业执照；国家建设行政主管部门

颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质。投标人拟派项目总监应具有房屋建筑工程专业注册监理工程师资格和工程类相关专业中级及以上工程师职称；

3.6 投标人必须申请注册加入周口市公共资源交易中心会员诚信库后，才能参与本市公共资源交易项目网上电子招投标活动。

3.7 投标人提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”、“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝其参加本次投标。

4. 招标文件的获取

4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登陆周口市公共资源交易中心网站进行自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件至诚信库，不需携带原件到周口市公共资源交易中心进行审核。投标人应对所上传材料的真实性、合法性、有效性负责，其上传的信息将全部对外公示，接受社会监督。

4.2 办理 CA 数字证书

投标人完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。CA 数字证书办理请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《CA 办理所需资料》。

4.3 招标文件获取方式

投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，按网上提示下载招标文件及资料（操作程序参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内投标人操作手册）。招标文件(*.zkzf)下载后需使用“投标文件制作软件”打开（该工具软件可在周口市公共资源交易中心网站“下载中心”栏目内下载或在招标文件领取页面下载）。

4.4 招标文件的获取时间：

2023 年 05 月 04 日 08 时 00 分至 2023 年 05 月 09 日 17 时 00 分

请投标人下载招标文件后，及时关注交易系统业务菜单内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件，（如有）请直接下载，不再另行通知。

5 . 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 05 月 24 日 10 时 30 分。

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过周口市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件(*.zktf 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。

5.3 加密电子投标文件逾期上传的招标人不予受理。

5.4 投标人应在“周口市建设工程综合执法监管平台”注册账号，参见平台“单位管理模块”填报企业相关信息并提交审核。经周口市住房和城乡建设局审核通过后登陆系统，进入“建筑企业信用管理系统”，于企业基础信息模块、优良信息模块及工程业绩模块填报相关信息并提交审核，如有疑问可咨询(工作日)0394-8289932。

5.5 开标地点：周口市公共资源交易中心第六开标室（工程 403）

本项目采用“不见面开标”远程解密方式，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。

投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录会员系统，准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密。

逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

远程解密方式，请参见周口市公共资源交易中心网站“下载中心”《远程在线解密操作手册》。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《周口市公共资源交易中心网》发布。

7. 其他注意事项

7.1 投标人编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、各类证书等内容，必须在周口市公共资源交易中心诚信库中已登记的信息中选取。未在诚信库中登记的上述内容，不得作为评标（或评审）依据。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容进行补充、更新，过期更改的诚信库信息不作为本项目评审依据。

7.2 本项目评标结果公示时，接受社会监督。因入库信息不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。

8. 联系方式

招 标 人：周口城投川运实业投资有限公司

地 址：河南省周口市昌建 MOCO 新世界 A 座

联 系 人：刘柳余

电 话：0394-7739918

代理机构：河南建标工程管理有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区(郑东)普惠路 80 号

联系人：赵远

电 话：15903624765

监督部门：周口市住房和城乡建设局

监督电话：0394-8273726

2023年04月28日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为周口市住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：周口城投川运实业投资有限公司

地 址：河南省周口市昌建MOCO新世界A座

联 系 人：刘柳余

电 话：0394-7739918

电子邮件：970862511@qq.com

招标代理机构：河南建标工程管理有限公司

地 址：郑州郑东新区普惠路绿地之窗云峰B座1924

联 系 人：赵远

电 话：15903624765

电子邮件：289534913qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）