

天润城十四街区居民活动用房维修改造竞争性磋商公告  
(招标编号: JSWBL-2024-CS08081)

项目所在地区: 江苏省南京市

### 一、招标条件

本天润城十四街区居民活动用房维修改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:43.858449万元, 招标人为南京市浦口区人民政府沿江街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 1、采购需求: 对天润城十四街区居民活动用房维修改造。(具体详见工程量清单) 2、采购方式: 竞争性磋商 3、采购预算及最高限价: 438584.49元, 报价超过采购预算及最高限价的为无效投标。 4、合同履行期限(工期): 30日历天。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

天润城十四街区居民活动用房维修改造

### 三、投标人资格要求

天润城十四街区居民活动用房维修改造:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供供应商资格承诺函, 格式见附件);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供供应商资格承诺函, 格式见附件);

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)(格式见后附件);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

根据《关于在政府采购活动中推行信用承诺制的通知》(宁财购通〔2021〕5号)的规定, 本项目公告“二、申请人的资格要求2.1条(2)-(6)”中涉及的证明材料, 供应商可以在响应文件中一次性提交, 也可以在响应文件中提供满足相应条件的书面承诺书(格式详见采购文件), 不再需要提供上述涉及的证明材料。

供应商仅提供信用承诺书而未提供“二、申请人的资格要求 2.1条(2)-(6)”中涉及的证明材料的, 须在中标后, 另行提供上述由信用承诺书替代的证明材料(一式三份),

材料须加盖公章并按采购文件要求胶装提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后，由采购人或采购代理机构发出中标通知书。

不适用信用承诺的情形：

- (一) 供应商被列入严重失信主体名单；
- (二) 被相关监管部门作出行政处罚且尚在处罚有效期内；
- (三) 其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（如属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）本项目按照采用以下第（4）种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

- (1) 本项目整体专门面向中小企业采购服务。
- (2) 本项目整体专门面向小微企业采购服务。
- (3) 本项目通过以下第种方式预留部分采购份额采购中小企业服务：

- ①本项目要求供应商以联合体形式参加，企业合同金额应当达到的比例为 %。
- ②本项目要求供应商进行合同分包，企业合同金额应当达到的比例为 %。

(4) 本项目为非预留份额的采购项目或采购包，执行价格扣除优惠政策，具体详见第三章评标办法与标准。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具备建筑工程施工总承包三级(含)以上资质（提供证书复印件加盖供应商公章）；

(2) 供应商具备安全生产条件，并具备有效的安全生产许可证（提供证书复印件加盖供应商公章）；

(3) 拟派项目负责人应具备注册建造师建筑工程二级(含)以上资质，并具备有效的安全生产B类证（提供证书复印件加盖供应商公章）；

(4) 供应商必须提供拟投入本工程项目负责人与供应商签订的有效劳动合同、社保机构出具的近半年（2024年01月-2024年06月）供应商为其缴纳的养老保险缴费证明（需明确缴费月份、个人姓名、缴费单位）材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须出具相关证明材料，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。（提供加盖供应商公章的证明材料复印件）

(5) 项目负责人不得有在建工程（承诺书自拟，需企业法人、项目负责人签字并加盖企业公章）。

4. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

(3) 拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。采购人或采购代理机构通过“信用中

国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录并保存，如供应商组成联合体且联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

本项目不 允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-08-06 09:00到2024-08-13 17:00

获取方式：获取时间：2024年08月06日09时00分00秒-2024年08月13日17时00分00秒 获取方法：凡有意参加的磋商者，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）（1）现场获取：企业法定代表人或授权委托人携带相关资料至南京市浦口区明发新城金融大厦1栋1602室获取招标文件。（2）所需资料如下：（1）介绍信或授权委托书（原件1份）；（2）经办人身份证、法人身份证（1份复印件加盖公章）；（3）营业执照（1份复印件加盖公章）。售价：100元/套，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-19 14:00

递交方式：现场纸质递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-19 14:00

开标地点：南京市浦口区明发新城金融大厦1栋1602室

#### 七、其他

- 1、采购需求：对天润城十四街区居民活动用房维修改造。（具体详见工程量清单）
- 2、采购方式：竞争性磋商
- 3、采购预算及最高限价：438584.49元，报价超过采购预算及最高限价的为无效投标。
- 4、合同履行期限（工期）：30日历天。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京市浦口区人民政府沿江街道办事处  
地 址： 南京市江北新区天华东路89号  
联 系 人： 王工  
电 话： 025-58557241  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏旺百伦企业管理咨询有限公司  
地 址： 南京市浦口区明发新城金融大厦1栋1602室  
联 系 人： 王工  
电 话： 13347832596

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）王贤梅（签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）