

太原欣昇源物业管理有限公司职工家属区“三供一业”综合维修改造项目施工资格预审公告

(项目编号: E1401000267023254001)

招标项目所在地区: 山西省太原市

1. 招标条件

本招标项目太原欣昇源物业管理有限公司职工家属区“三供一业”综合维修改造项目施工(招标项目编号: E1401000267023254001)已由太原市行政审批服务管理局以并审管投批字(2023)265号文件批准建设,建设单位为山西锦地城市运营集团有限公司,建设资金来自申请市级财政资金,项目出资比例为100%,招标代理机构为山西重力工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目工程施工进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标申请人(以下简称“申请人”)提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况: 本项目位于太原欣昇源物业管理有限公司所属的7个职工家属区,分别为太原市欣绒物业管理有限公司北宿舍院、东宿舍院、改造楼群、西羊市宿舍、太原恒瑞源物业管理服务有限公司宿舍、太原升华物业管理有限公司高层、太原升华物业管理有限公司后宿舍院,本次改造项目涉及41栋住宅楼,总建筑面积166820.07平方米,涉及居民2037户。主要建设内容包括沥青路面硬化、场地硬化铺装、部分楼梯间翻新、楼梯间更换照明灯、栏杆粉刷、平房改造、屋顶防水改造、避雷设施整修、室外弱电改造、室外照明改造、更换门禁道闸、增加标识标牌、停车位划线、绿化改造、新增文化宣传栏与单元告示牌、供暖分户改造、室内污水立管及水平支管改造、部分室外管网改造等,消防改造仅为增加室外微型消防箱及灭火器,不含建筑节能改造。工程投资额约3235.58万元。

2.2招标范围: 施工图纸、工程量清单范围内全部内容的施工。

3. 申请人资格要求

3.1本次资格预审要求申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级及以上资质,有效的营业执照,安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核证书,且未担任其他主体未竣工在施建设工程项目的项目经理。

3.2本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审文件的获取

4.1获取时间: 2024年08月03日09时00分--2024年08月08日17时00分

4.2获取方式: 登录《全国公共资源交易平台(山西省太原市)》

(ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn)凭机构数字证书通过【工程建设】专区【投标人】入口登录投标系统免费下载获取资格预审文件及其他资料。

5. 资格预审申请文件的递交

5.1递交截止时间: 2024年08月14日09时30分

5.2递交方法：现场递交

5.3递交地址：太原市为民服务中心（太原市万柏林区南屯南街1号）七层会议室，逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6、资格预审文件开启

6.1文件开启时间：2024年08月14日09时30分

6.2文件开启方式：线下公开开启

6.3评审办法：合格制

7、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

8、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：

1.通过《全国公共资源交易平台（山西省太原市）》（ggzy.xzspglj.taiyuan.gov.cn）线上提出。

2.纸质方式提出

接收异议的联系人：裴宝瑜

电话：13603551709

9. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在《中国招标投标公共服务平台》或《山西省招投标公共服务平台》、《全国公共资源交易平台（山西省太原市）》上发布。

10. 监督部门

本项目的监督部门为太原市住房和城乡建设局

投诉电话：0351-5625571

电子邮箱：tyszjjsck@163.com

通信地址：金刚堰路1号太原市住建局建设市场与招投标监督管理科

11. 联系方式

招标人：山西锦地城市运营集团有限公司

地址：太原市小店区体育路215号

联系人：裴宝瑜

电话：13603551709

招标代理机构：山西重力工程咨询有限公司

地 址：太原市万柏林区长兴北街1号华润大厦T4楼15层

邮 编：030021

联 系 人：白潇腾、李正中、王卓、杜泳潮、段振宇、孙远东

电 话：0351-7077533、18536659898、18903416965

电子邮件: sxzlb@126.com



招标代理机构(签章)

招标代理机构法定代表人(签章):

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李向东', written over a vertical line.