

# 2023年观林湖花园项目剩余货包渠道服务（第二批）（二次） 竞争性磋商公告

## 1、磋商条件

2023年观林湖花园项目剩余货包渠道服务（第二批）已由总经理办公会会议纪要等相关文件批准建设，资金来源为自筹资金，招标人为昆明腾邦置业有限公司，招标代理机构为云南招标股份有限公司。现对2023年观林湖花园项目剩余货包渠道服务（第二批）（二次）组织进行竞争性磋商，特邀请符合资格要求的单位参加本次竞争性磋商。

## 2、项目概况

2.1 项目名称：**2023年观林湖花园项目剩余货包渠道服务（第二批）（二次）**。

2.2 竞争性磋商服务范围：观林湖花园项目建筑面积213408.87m<sup>2</sup>，总户数801套、车位1356个、商铺10个、总货值约20亿元。项目于2021年5月开盘，至今已销售住宅620套、车位876个、商铺10个，已售总货值约13.95亿元。目前，项目剩余货包住宅166套、车位460个，总货值约5.70亿元，且多为低层住宅。为扩大营销推广力度，尽可能实现资产变现，促进资金快速回流，现拟委托专业渠道整合服务单位承接观林湖花园项目剩余未售货包（住宅、车位）的渠道整合相关工作，包括但不限于：利用线上、线下资源拓客，与渠道公司签订合同，引导客户到访等。

剩余未售货包销售进度计划：以招标人每月委托签发的销售任务为准。

2.3 项目实施地点：观林湖花园项目现场。

2.4 服务周期要求：自合同签订之日起至剩余未售货包全部销售完毕。

2.5 服务质量：满足发包人相关要求及销售进度计划。

## 3、申请人资格要求

3.1 一般要求：竞争性磋商申请人应为中华人民共和国境内注册的企、事业独立法人，具有独立承担民事责任的能力，提供工商行政管理部门核发的有效《营业执照》；

3.2 能力要求：竞争性磋商申请人应具备承揽本项目所需的专业技术能力，提供承诺函或相关证明材料。

3.3 业绩要求：竞争性磋商申请人2020年至今须承担过至少1项类似商品房销售业绩，应提供项目销售代理合同或其他甲方证明等有效业绩证明材料。

3.4 信誉要求：竞争性磋商申请人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2020年1月1日至今）没有骗取中标和严重违约、没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；竞争性磋商申请人当前未有不良记录（提供承诺书）。

3.5 竞争性磋商申请人未被列入“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）失信被执行人（提供对应的查询截图）。

3.6 本项目不接受联合体。

## 4、获取竞争性磋商文件时间、地点及有关事项：

4.1 获取竞争性磋商文件时间：北京时间**2023年12月27日至2024年1月4日**（法定节假日、公休日除外），每天**09时00分至11时30分，14时00分至17时30分**。

4.2 获取竞争性磋商文件地点：云南招标股份有限公司（昆明市人民西路328号）办公楼五楼511室。

4.3 获取竞争性磋商文件时须由经办人持单位介绍信原件（加盖单位公章）按要求获取竞争性磋商文件，竞争性磋商文件售价600元/套，售后不退。

## 5、磋商申请文件的递交

5.1 磋商申请文件递交的截止时间（磋商截止时间，下同）为**2024年1月8日下午14时00分**，地点为**云南招标股份有限公司（昆明市人民西路328号）综合楼2楼评标一丘**。

5.2 磋商申请文件须按照磋商须知的相关要求由授权人送达且密封完好，逾期送达的或者未送达指定地点的申请文件将不予接受。

## 6、发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）和“云南招标股份有限公司网站”上同步发布。

## 7、联系方式

招标人：昆明腾邦置业有限公司

地 址：昆明经济技术开发区春漫大道

联系人：梅芳君

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：昆明市人民西路328号

联系人：吴静、李兵

联系电话：0871-65317477