

# 第一章 招标公告

## 设计技术咨询服务业务[2025-2027]项目

### 招标公告

#### 1. 招标条件

中核（上海）供应链管理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国核电工程有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就本项目进行公开招标。本项目资金来源已落实，已具备招标条件。

#### 2. 招标概况

2.1 招标编号：QT024JFR919C11506BD/HDGC-FW-GKZB-24-2376

2.2 项目名称：设计技术咨询服务业务[2025-2027]项目

2.3 项目概况：中国核电工程有限公司上海分公司为保障分公司设计技术的劳务服务工作，分公司拟将“设计技术咨询服务业务[2025-2027]”项目进行外部委托，由供应商方提供咨询劳务服务，完成相关工作。本项目为框架性服务协议，三年内技术服务费总价<壹仟万元；具体技术服务内容依据项目实际，以上海分公司确定的需求为准。

2.4 招标范围：为我公司设计技术咨询服务业务[2025-2027]项目进行咨询劳务服务。

设计技术咨询劳务工作内容包含住宅、公建、商业、科教、文旅、工业厂房等各类型建筑土建和精装修类方案、初步设计及施工图深化设计、智能化专项设计、装配式设计及信息化模型 BIM（全专业）设计、绿色建筑、碳排放及节能专项设计咨询、夜景照明专项设计、钢结构深化设计、膜结构深化设计、危大工程设计方案、抗震支吊架专项设计、室外景观园林设计海绵城市专项设计、地质勘察、环境影响评价报告、职业安全及职业卫生评价报告、财务评价技术等相关内容。

2.5 项目地点：上海

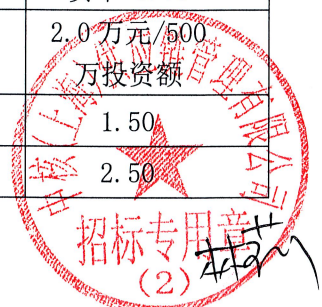
2.6 服务期：服务期限为 2025-2027 年，从合同签订日开始到 2027 年 12 月 31 日或累计支付金额满 1000 万止（暂定，以后续中标金额为准）。

2.7 最高投标限价：设计咨询最高投标限价（含税）详见下表，投标报价中



各项单价有一项及以上报价高于最高投标限价的将被否决投标。

设计技术咨询服务业务[2025-2027]项目最高限价表		
序号	设计咨询服务类型	最高限价 (元/m <sup>2</sup> )
1	土建施工图 (住宅类型--含建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电专业)	12.00
2	土建施工图 (办公类型--含建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电专业)	17.50
3	土建施工图 (商业类型--含建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电专业)	24.00
4	土建施工图 (酒店类型--含建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电专业)	24.00
5	土建施工图 (科教类型--含建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电专业)	19.50
6	土建施工图 (文旅类型--含建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电专业)	25.50
7	土建施工图 (厂房类型--含建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电专业)	13.00
8	室内精装修施工图 (含建筑装饰、结构、给排水、暖通、电气、弱电、办公信息化等专业)	33.00
9	智能化专项设计	15.00
10	装配式设计及建筑 BIM (全专业) 设计	12.00
11	绿色建筑及节能专项设计咨询	4.00
12	夜景照明专项设计	11.50
13	钢结构深化设计	5.00
14	膜结构深化设计	5.00
15	危大工程设计方案	1.50
16	抗震支吊架专项设计	2.50
17	室外景观园林设计	17.50
18	海绵城市专项设计	10.00
19	地质勘察	165 元/孔/米
20	环境影响评价报告	按计价格 [2002]125 号 费率*0.70
21	职业安全及职业卫生评价报告	2.0 万元/500 万投资额
22	项目估算	1.50
23	项目概算	2.50



24	项目预算	4.00
----	------	------

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 投标人应满足以下要求：

(1) 在中华人民共和国境内拥有合法经营权力，具有独立的法人资格，符合国家有关规定，具备完成本招标项目的相关人员、设备、财务、技术能力。

(2) 投标人应遵守中华人民共和国法律、法规以及相关行业的规定。

(3) 投标人必须具有履行合同所必要的技术、服务能力并满足下列要求：

A. 依据中华人民共和国法律注册成立的合法法人实体并在财务上独立、合法运作。

B. 投标人能够满足招标人的质量保证体系要求，能够根据其所承担的项目任务和责任制定和实施质量保证大纲，并对质量保证大纲的有效性、所提供的项目质量和服务负责。

(4) 本次招标要求投标人具备

1) 规划资质：具有建设行政主管部门核发的城乡规划编制乙级（含）以上资质；

2) 设计资质：具有建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级（含）以上和景观园林专项设计乙级（含）以上资质或工程设计综合甲级资质；

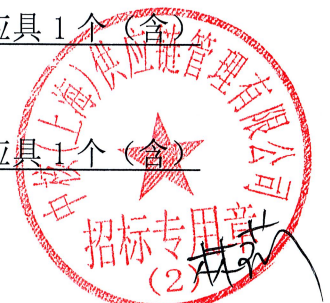
3) 勘察资质：具有建设行政主管部门核发的工程勘察专业类岩土工程勘察乙级及以上和工程勘察专业类工程测量乙级及以上或工程勘察综合甲级资质；

(5) 财务状况：投标人须有良好的银行信用和商业信誉，不得处于破产、停业、财产被接收或冻结等任何不利于合同目的实现的情形，财务状况良好。

(6) 业绩情况： 投标人近 5 年（2019 年 11 月至今）应至少承担过 5 项下列房建类型的设计业绩和 1 项景观园林设计业绩和 1 项房建勘察业绩，投标时须提供合同关键页复印件等证明材料。

1) 近 5 年内（2019 年 11 月至今，以合同签订日期为准）应具 1 个（含）以上 50000 平方米（含）以上住宅类建筑施工图设计业绩。

2) 近 5 年内（2019 年 11 月至今，以合同签订日期为准）应具 1 个（含）以上 20000 平方米（含）以上办公类建筑施工图设计业绩。



3) 近 5 年内 (2019 年 11 月至今, 以合同签订日期为准) 应具 1 个 (含) 以上 50000 平方米 (含) 以上酒店或商业或文旅类建筑施工图设计业绩。

4) 近 5 年内 (2019 年 11 月至至今, 以合同签订日期为准) 应具 1 个 (含) 以上 20000 平方米 (含) 以上工业厂房类建筑施工图设计业绩。

5) 近 5 年内 (2019 年 11 月至今, 以合同签订日期为准) 应具 1 个 (含) 以上 20000 平方米 (含) 以上室内精装修设计业绩。

6) 近 5 年内 (2019 年 11 月至今, 以合同签订日期为准) 应具 1 个 (含) 以上 10000 平方米 (含) 以上景观园林设计业绩。

7) 近 5 年内 (2019 年 11 月至今, 以合同签订日期为准) 应具 1 个 (含) 房建类岩土勘察业绩。

(7) 其他要求: 无

3.2. 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件发售

4.1 招标文件售价: 每套招标文件售价人民币 500 元整, 售后款项不予退还。

4.2 招标文件发售方式

电子版招标文件将在中国核工业集团有限公司电子采购平台 (<https://www.cnncecp.com>) 进行发布。潜在投标人在中国核工业集团有限公司电子采购平台已经注册的, 可直接登录参与本项目投标; 尚未在中国核工业集团有限公司电子采购平台注册的, 应于招标文件发售截止时间前在中国核工业集团有限公司电子采购平台完成在线注册后登录参与本项目投标。投标人登录后点击“我要参与”, 选择要参与的项目 (XXXX 采购项目), 按照《中国核工业集团有限公司电子采购平台供应商操作手册》完成付费后即可下载招标文件 (见平台首页服务中心-供应商服务)。

中国核工业集团有限公司电子采购平台将在发售期结束后自动关闭参与入口, 未能按时完成参与、购买招标文件相关工作的潜在投标人不得参与投标。

4.3 发售时间: 2024 年 12 月 12 日 18 : 00 — 2024 年 12 月 17 日 18 : 00 (北京时间)。

#### 5. 投标文件的提交



递交投标文件地点：电子投标文件通过中国核工业集团有限公司电子采购平台进行提交，其他任何方式提交将不予接受。

递交投标文件截止时间（投标截止时间）北京时间：2025年1月8日09:00

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中核集团电子采购平台（<https://www.cnncecp.com>）和中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。其它任何媒介转载无效，招标人和招标代理机构均不承担因此带来的一切后果。

7. 未购买本项目招标文件的，其投标将被拒绝，有文件证明下列情形的除外：

7.1 作为投标人的办事处或分公司代为购买标书的；

7.2 购买标书的厂家在投标截止前因兼并、重组上市等原因导致公司名称变化的。

8. 投标文件应按招标文件规定时间、地点递交，逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求加密的投标文件，招标人将予以拒收。

## 9. 其他说明

9.1 投标人须遵守招标人的保密规定（见投标保密承诺函），并遵守相关廉洁协议。

9.2 对于其它公司利用本公司发布的招标信息进行诈骗的行为，本公司将不承担任何责任，并保留追究相关责任人权利。

9.3 本项目采用电子招标方式，投标人须先取得中国核工业集团有限公司电子采购平台核发的CA数字证书，使用CA数字证书制作投标文件。在投标截止时间前投标人须将电子投标文件上传至中国核工业集团有限公司电子采购平台完成投标。如因未能及时取得CA数字证书或CA数字证书有效性不足导致的无法正常投标，招标人/招标代理机构不承担任何责任。

## 10. 其他需要补充的内容

电子投标详细操作请登录平台账号，从“下载中心”-“操作手册”中获取《电子采购平台-供应商（公开）全电子》。

## 11. 联系方式

招标人：中国核电工程有限公司 招标代理机构：中核（上海）供应链管理有限公司  
地址：北京市海淀区西三环北路



117号  
邮 编: 100840

地 址: 北京市西城区车公庄大街12  
号核建大厦一层  
邮 编: 100073  
联 系 人: 林莉  
电 话: 010-80939760  
电子邮件: linli@puyuan.com

招标文件异议接收人: 按照《中核集团电子采购平台供应商操作手册》-[已参与的项目]-[在线异议] 提交异议 (见平台首页服务中心-供应商服务), 仅接受对资格条件及评标办法等异议。

电话: /

电子邮件: /

本次招标活动的最终解释权在中国核电工程有限公司。

招标人: 中国核电工程有限公司

招标代理机构: 中核(上海)供应链管理有限公司

