

# 北京鄂尔多斯艾力四合院基础设施修缮项目招标公告

(招标编号: KJY20232311)

项目所在地区: 北京市

## 一、招标条件

本北京鄂尔多斯艾力四合院基础设施修缮项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 715.24 万元,招标人为北京中投汇通科技有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 本次改造主要内容为基础设施修缮,主要包含: 消防泵房及空调泵房设备及主管道更换,屋顶风冷热泵空调外机及管道更换,采暖热力入户主管及干管更换,给水、排污主管道更换,消防中控室设备更换,低压配电室配电柜更换,屋顶防水修缮。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北京鄂尔多斯艾力四合院基础设施修缮项目;

## 三、投标人资格要求

(001 北京鄂尔多斯艾力四合院基础设施修缮项目)的投标人资格能力要求: 1、本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包三级【新】及以上,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;外地来京建筑企业在办理进京备案时,应当一并办理注册建造师备案手续,已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。

2、本次招标 不接受(接受或不接受)联合体投标。

3、其他要求/。;

本项目 不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 09 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 13 日 16 时 30 分

获取方式: 现场获取;持以下资料购买招标文件: (1) 有效的企业营业执照副本; (复印件加盖公章); (2) 安全生产许可证复印件; (复印件加盖公章); (3) 企业资质证书复印件; (复印件加盖公章); (4) 招标文件领取人员的授权委托书; (原件一份,加盖公章及法



人章); (5) 招标文件领取人员的身份证原件及复印件: (复印件加盖公章); (6) 外地进京建筑业企业还应携带《北京市建筑业企业档案管理手册》原件及复印件(复印件加盖公章); 招标文件每套售价 848 元, 售后不退。图纸押金 0 元, 在退还图纸时退还(不计利息)。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 12 月 29 日 09 时 30 分

递交方式: 北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188 室会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 12 月 29 日 09 时 30 分

开标地点: 北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188 室会议室

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标工程北京鄂尔多斯艾力四合院基础设施修缮项目(工程名称)已批准建设, 招标人(项目业主)为北京中投汇通科技有限公司, 建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方)(资金来源), 项目出资比例为 100%。工程已具备招标条件, 现对该工程的施工进行公开招标。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本招标工程的建设地点: 北京市崇文区东晓市街 211 号

2.2 本招标工程的建设规模: 建筑面积: 3782.03 平方米, 合同估算价 715.24 (万元)

2.3 本招标工程的计划工期 90 日历天

2.4 招标范围: 本次改造主要内容为基础设施修缮, 主要包含: 消防泵房及空调泵房设备及主管道更换, 屋顶风冷热泵空调外机及管道更换, 采暖热力入户主管及干管更换, 给水、排污主管道更换, 消防中控室设备更换, 低压配电室配电柜更换, 屋顶防水修缮。

2.5 其他/

### 3. 信誉要求

3.1 本次招标采用失信被执行人否决性(限制性/否决性)惩戒方式。

3.2 其他要求/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人: 北京中投汇通科技有限公司

地 址: 北京市东城区金宝街 18 号



联系人：李岱霖

电话：/

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园 6 号楼 0188

联系人：李艳丽、刘靖颖、王静

电话：010-82575731 转 255/299

电子邮件：bkpmzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：王静（签名）

招标人或其招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司（盖章）

