

昆明空港经济区云天苑项目土地不动产权籍调查、土地分宗及不动产登记服务竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

昆明空港经济区云天苑项目土地不动产权籍调查、土地分宗及不动产登记服务采购人为昆明空港投资开发集团有限公司，建设资金为自筹资金，资金已落实，项目已具备招标条件，现由昆明空港投资开发集团有限公司（以下简称“采购人”）委托云南鑫德招标咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）对昆明空港经济区云天苑项目土地不动产权籍调查、土地分宗及不动产登记服务采用竞争性谈判方式择优选定实施单位。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明空港经济区云天苑项目土地不动产权籍调查、土地分宗及不动产登记服务。

2.2 项目编号：云鑫招字 2024-2-025。

2.3 投资规模：招标规模约为 10 万元。

2.4 资金来源：自筹资金，资金已落实。

2.5 项目基本情况：昆明空港经济区云天苑项目总用地面积约 971 亩，范围包括 KCK2012-50、51 号等 11 个地块。

2.6 采购范围及服务内容：完成昆明空港经济区云天苑项目土地不动产权籍调查、土地分宗及合宗（暂定将 KCK2012-50、51 号地块分为六宗，剩余地块进行合宗，具体以采购人实际确认为准）及不动产登记服务相关工作。

2.7 工期：根据资料提供情况分批办理，至合同约定权证办理完成为止。

2.8 质量标准：资料收集、坐标转换、数据落宗、土地分割及合并、土地分割方案编制、土地权籍调查、宗地测量、不动产测绘报告编制、宗地图界址点成功表编制打印、电子报盘、不动产证办理过程及资料应符合国家行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，且一次性通过相关不动产管理部门的审查备案。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

3. 资格要求

3.1 谈判申请人必须是经国家市场监督管理总局登记注册，具有独立企业（事业）法人或其它组织（具备有效的营业执照或事业单位法人证书），并具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力（提供承诺书）。

3.2 谈判申请人须具备《云南省土地登记代理机构登记证书》。

3.3 谈判申请人拟派的项目负责人须具备工程师及其以上职称，提供本单位缴纳的劳动保障部门社保证明，且 2022 年 1 月至今至少承担过一项土地不动产权籍调查或土地分宗或不动产登记服务业绩（业绩证明材料为中标通知书或合同协议书）。

3.4 谈判申请人应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 年或 2023 年经有资质的第三方审计的审计报告，2024 年后成立的公司，提供成立后的年度财务报表。

3.5 谈判申请人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态，没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形（提供承诺书）。

3.6 信誉要求：信誉良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门暂停或取消投标资格，未被信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn>) 列入“失信被执行人”名单；未被国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>) 列入严重违法失信企业名单（黑名单），无政府采购“中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn”严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加招投标活动但期限届满的除外）。

3.7 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审。

5. 竞争性谈判文件的获取

凡有意向参加本项目的竞争性谈判单位，请于 2024 年 4 月 25 日至 2024 年 4 月 28 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 09:00 时至下午 17:00 时至云南鑫德招标咨询有限公司（昆明市五华区科普路 503 号固地尚诚商务中心 B 座 9 楼）购买竞争性谈判文件，购买竞争性谈判文件时需携带以下资料：

- (1) 营业执照（副本复印件）；
- (2) 法定代表人身份证明书（原件）；
- (3) 法定代表人授权委托书（原件，法定代表人购买竞争性谈判文件的，可不用提交）；
- (4) 被授权人的身份证（原件，法定代表人购买竞争性谈判文件的，递交法定代表人的身份证原件）。

5.2 竞争性谈判文件每份售价 200 元，售后不退。

6. 竞争性谈判文件的递交

6.1 谈判响应文件递交截止时间为（投标截止时间，下同）为 **2024 年 4 月 30 日 14 时 30 分**。

6.2 谈判响应文件递交的地点：云南鑫德招标咨询有限公司（昆明市五华区科普路 503 号固地尚诚商务中心 B 座 8 楼）开标厅，逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应文件，视为撤回谈判响应文件，不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告同时在中国招标投标公共服务平台网（www.cebpubservice.com）、云采招阳电子招采交易平台（www.ebidcn.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

采购人：昆明空港投资开发集团有限公司

地址：云南滇中新区空港经济区滇兴街 1 号滇中空港商务广场 3 号楼 10 楼

联系人：刘工

电 话：0871-66021963

代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区固地尚诚商务中心 B 座 9 楼

联系人：蔡佳俊、徐芸芸、唐俊辉、奎黎、罗景文

联系电话：0871-63645580

手机：13888461326、13577032623