

# 罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目招标公告

(招标编号：HNMX-GC-2315)

项目所在地区：河南省,信阳市

## 一、招标条件

本罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 99000 万元，招标人为罗山县宝元园区运营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：约 9.9 亿元

范围：本招标项目划分为 5 个标段，本次招标为其中的：

(001)罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目一标段勘察设计； (002)罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目二标段施工； (003)罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目三标段施工； (004)罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目四标段全过程工程咨询服务； (005)罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目五标段监理；

## 三、投标人资格要求

(001 罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目一标段勘察设计的)投标人资格能力要求：3.1.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；3.1.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质且具有岩土工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质；3.1.3 拟派设计负责人须具备建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师证书和建筑工程专业高级及以上职称，且必须为本单位人员（提供劳动合同和 2022 年 9 月 1 日以来任意 1 个月参加社会保险的证明）。

### 3.5 信誉要求

执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285 号文件：投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）上，没有被列为失信被执行人，提供查询截图。

3.6 本次项目不接受联合体投标。

3.7 本项目实行资格后审。；

(002 罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目二标段施工)的

投标人资格能力要求：3.2.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2.2 投标人须具有住房和城乡建设部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证；

3.2.3 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

3.5 信誉要求

执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016)285号文件)：

投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)上，没有被列为失信被执行人，提供查询截图。

3.6 本次项目不接受联合体投标。

3.7 本项目实行资格后审。；

(003 罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目三标段施工)的

投标人资格能力要求：3.2.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2.2 投标人须具有住房和城乡建设部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证；

3.2.3 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

3.5 信誉要求

执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016)285号文件)：

投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)上，没有被列为失信被执行人，提供查询截图。

3.6 本次项目不接受联合体投标。

3.7 本项目实行资格后审。；

(004 罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目四标段全过程

工程咨询服务)的投标人资格能力要求：3.3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.3.2 投标人拟派项目负责人须具备工程咨询或造价类或监理类执(职)业资格证书且同时具

有工程师或经济师专业中级及以上技术职称。

### 3.5 信誉要求

执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016)285号文件):  
投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)上,没有被列为失信被执行人,提供查询截图。

3.6 本次项目不接受联合体投标。

3.7 本项目实行资格后审。;

(005 罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目五标段监理)的  
投标人资格能力要求: 3.4.1 投标人须具有独立法人资格,具有有效的营业执照;

3.4.2 投标人须具备房屋建筑工程专业监理甲级资质或工程监理综合资质;并在人员、设备、  
资金等方面具有相应的监理能力;

3.4.3 投标人拟派项目总监理工程师须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格,注  
册单位与投标单位名称一致;

### 3.5 信誉要求

执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法(2016)285号文件):  
投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)上,没有被列为失信被执行人,提  
供查询截图。

3.6 本次项目不接受联合体投标。

3.7 本项目实行资格后审。;

本项目 **不允许**联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 22 日 00 时 00 分到 2023 年 05 月 16 日 09 时 29 分

获取方式: 投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后,即可按网上提示免费下载招标文件  
及资料(操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里投标人操作手册)。招  
标文件(\*.XYZF 格式)下载后需使用“信阳市投标文件制作工具软件”打开(该工具软件可  
在“信阳市公共资源交易网(https://ggzyjy.xinyang.gov.cn)”网站下载中心栏目内下载  
或招标文件领取页面下载)。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 16 日 09 时 30 分

递交方式: 投标人必须在投标截止时间前通过信阳市公共资源交易中心电子招投标系统

上传电子投标文件(.XYTF 格式)。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。电子上传文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：罗山县公共资源交易中心八楼第一开标室。本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为

<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html>，投标人无需寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

## 七、其他

### 一、招标条件

本招标项目已由相关部门批准实施，招标人为罗山县宝元园区运营管理有限公司，招标代理机构为河南明祥工程咨询有限公司，资金来源为 地方政府专项债券资金和地方财政资金。项目已具备招标条件，现对罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目勘察设计、施工总承包、全过程工程咨询服务及监理进行公开招标，欢迎符合招标要求的企业参加投标。本次招标实行全流程电子招标。

### 二、项目概况与招标内容

2.1 项目名称：罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目；

2.2 招标编号：HNMX-GC-2315

2.3 建设地点：罗山县先进制造业开发区南环路以北、工业大道以西、站前西路以东区域；

2.4 项目计划总投资：约 9.9 亿元；

2.5 项目概况及建设内容：本次招标罗山县先进制造业开发区标准化厂房及企业服务配套设施建设项目占地 140068.11 平方米（约 210.1 亩），总建筑面积约 28.6 万平方米。计划建设集标准化厂房、研发中心、生活中心、科创楼、实验研发楼、综合服务楼、生活服务用房、食堂、宿舍及其他配套用房为一体的现代化园区。主要建设内容包括：主体建筑、给排水、电气、暖通、消防及室外配套基础设施等。

2.6 标段划分：本次招标划分为 5 个标段；

一标段：勘察设计

二标段：施工（具体内容包括：建筑面积约 14.5 万平方米，其中地上总建筑面积约 12.7 万平方米，地下总建筑面积约 1.8 万平方米；主要包括 B1(酒店)、B2（综合办公）、B3（公共

服务中心)、B4(金融服务楼)、B5(公寓)、B7(公寓)、M1(多功能展示中心)、M3#-1(孵化厂房)、M2(综合办公楼)、M5(孵化研发楼)的主体建筑、给排水、电气、暖通、消防及室外配套基础设施等)。

三标段: 施工(具体内容包括:建筑面积约 14.1 万平方米,地上总建筑面积约 11.2 万平方米,地下总建筑面积约 2.9 万平方米;主要包括 B8(公寓)、B9(公寓)、B10(公寓) B11(公寓)、B12(公寓)、B13(公寓)、M4#-1M4#-2M4#-3+M3-2#(孵化厂房)、B6(综合配套中心)的主体建筑、给排水、电气、暖通、消防及室外配套基础设施等)。

四标段: 全过程工程咨询服务

五标段: 监理标段

2.7 计划工期(服务期限):

2.7.1 一标段: 60 日历天;

2.7.2 二标段: 720 日历天;

2.7.3 三标段: 720 日历天;

2.7.4 四标段: 720 日历天。

2.7.5 五标段: 同本项目施工期及质量缺陷阶段。

2.8 招标范围:

一标段: 本项目的测绘、岩土工程勘察、土建方案和施工图设计、场区室外管网及道路设计、景观设计、人防设计、该标段设计范围内的概算和清单控制价的编制及施工期间相关配合服务等。

二标段、三标段: 本项目施工、材料采购、竣工验收、移交、配合备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

四标段: 为建设期的投融资决策综合性咨询(投融资策划咨询、投融资决策咨询、投融资管理咨询)、全过程项目管理(协助完善项目报批报建手续、项目综合协调服务、招标采购咨询服务、勘察设计管理服务、施工管理咨询服务)等内容;

五标段: 本项目施工阶段及缺陷责任期的全过程监理

2.9 质量要求:

一标段: 勘察、设计要求的质量标准: 符合国家现行设计标准, 并保证最终通过审批;

二标段、三标段: 施工要求的质量标准: 达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准;

四标段: 全过程工程咨询服务的质量标准: 为工程实施阶段提供即时合规有效的咨询服务方案, 遵循项目投资、进度、质量目标, 切实防范相关风险, 提高投资效益。

五标段：监理质量要求的标准：按照《建设工程监理规范》及现行相关规范对本工程实施监理，并通过相关部门的质量验收合格标准。

2.10 本次招标实行全流程电子招投标。

### 三、投标人资格要求

#### 3.1 一标段(勘察设计)：

3.1.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.1.2 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质且具有岩土工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质；

3.1.3 拟派设计负责人须具备建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师证书和建筑工程专业高级及以上职称，且必须为本单位人员（提供劳动合同和 2022 年 9 月 1 日以来任意 1 个月参加社会保险的证明）。

#### 3.2 二标段、三标段（施工）：

3.2.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.2.2 投标人须具有住房和城乡建设部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质，具有有效的企业安全生产许可证；

3.2.3 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业壹级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

#### 3.3 四标段（全过程工程咨询服务）：

3.3.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.3.2 投标人拟派项目负责人须具备工程咨询或造价类或监理类执(职)业资格证书且同时具有工程师或经济师专业中级及以上技术职称。

#### 3.4 五标段（监理标段）：

3.4.1 投标人须具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

3.4.2 投标人须具备房屋建筑工程专业监理甲级资质或工程监理综合资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力；

3.4.3 投标人拟派项目总监理工程师须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，注册单位与投标单位名称一致；

#### 3.5 信誉要求

执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285 号文件）：投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）上，没有被列为失信被执行人，提

供查询截图。

3.6 本次项目不接受联合体投标。

3.7 本项目实行资格后审。

#### 四、招标文件的获取

##### 4.1 企业诚信库注册

凡有意参加本项目的投标人，请登陆“信阳市公共资源交易中心（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html>）”网站进行交易主体自主注册，按网站公告通知有关要求填报企业信息并上传有关原件扫描件，不需携带原件到信阳市公共资源交易中心进行审核。

##### 4.2 办理 CA 数字证书

完成企业诚信库注册后，必须办理 CA 数字证书方可在网上办理招投标相关业务。投标人根据信阳市公共资源交易网通知公告栏目中《关于信阳市公共资源交易平台数字证书（CA）互认系统正式上线运行的通知》要求，自行选择 CA 数字证书服务商，线上、线下办理 CA 数字证书。

##### 4.3 招标文件获取方式

投标人凭 CA 数字证书登陆会员系统后，即可按网上提示免费下载招标文件及资料（操作程序详见信阳市公共资源交易中心网站下载中心栏目里投标人操作手册）。招标文件（\*.XYZF 格式）下载后需使用“信阳市投标文件制作工具软件”打开（该工具软件可在“信阳市公共资源交易网（<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn>）”网站下载中心栏目内下载或招标文件领取页面下载）。

4.4 招标文件的下载截止时间：2023 年 05 月 16 日 9 时 30 分。

4.5 招标文件售价：0 元/份。请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件领取”，“控制价文件领取”）内该项目是否有新的答疑澄清文件或控制价文件。如有请直接下载，不再另行通知。

#### 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2023 年 05 月 16 日 9 时 30 分。

5.2 投标人必须在投标截止时间前通过信阳市公共资源交易中心电子招投标系统上传电子投标文件（.XYTF 格式）。上传的电子投标文件应使用投标人 CA 数字证书认证并加密。

5.3 加密电子投标文件逾期上传的招标人不予受理。

5.4 开标地点：罗山县公共资源交易中心八楼第一开标室。

本项目采用“不见面开标”交易方式，不见面开标大厅网址为  
<https://ggzyjy.xinyang.gov.cn/BidOpening/bidhall/xinyang/login.html>，投标人无需  
寄送和递交非加密的电子投标文件，无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。  
投标人应当在投标截止时间前，使用投标人 CA 数字证书登录不见面开标大厅，在线签到并  
准时参加开标活动，并在规定时间内完成投标文件解密、答疑澄清等。

逾期解密或者没有准时在线参加开标活动导致的一切后果投标人自行承担。

不见面开标服务的具体事宜，请查阅信阳市公共资源交易中心网站首页一下载中心—信阳市  
不见面开标大厅系统操作手册。

特别提示：投标人在线签到时，应如实准确的填写授权委托人的联系电话，开标当天请务必  
保证电话保持畅通。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、  
《全国公共资源交易平台（河南省·罗山县）》上发布。

## 七、其他注意事项

7.1 投标人编制投标文件时，涉及营业执照、资质、业绩、获奖、人员、财务、社保、纳税、  
各类证书等内容，须扫描编制在投标文件内，同时须上传至信阳市公共资源交易中心诚信库。  
评委评审时，必须核对投标人诚信库信息，未在诚信库中登记的上述内容，不得作为评标（或  
评审）依据。投标人应及时在投标截止时间前对主体诚信库的相关内容进行补充、更新。

7.2 本项目评标结果公示时，同时公示中标候选人诚信库信息，接受社会监督。因入库信息  
不合法、不真实、不清晰、不准确、不完整、无效、错误或信息处于编辑中、待验证状态等  
对交易活动所造成的一切后果，由信息提供主体自行负责。

7.3 投标文件中的扫描件，每张一般控制在 500kb 内，生成的加密电子投标文件一般不要超  
过 50MB。

## 八、联系方式

1. 招标人：罗山县宝元园区运营管理有限公司

联系人：魏先生

电 话：15517608607

地 址：信阳市罗山县产业集聚区工业大道中段

2. 招标代理机构：河南明祥工程咨询有限公司

地址：信阳市新七大道中乐百花大厦

联系人：王丽君

联系电话：18737693532

3、监督部门：罗山县招投标服务中心

联系人：姜先生

电话：0376-2178955

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：罗山县宝元园区运营管理有限公司

地址：信阳市罗山县产业集聚区工业大道中段

联系人：魏先生

电话：15517608607

电子邮件：/

招标代理机构：河南明祥工程咨询有限公司

地址：郑州市金水区经三北路 32 号财富广场

联系人：王丽君

电话：18737693532

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）