

2024 年扎赉特旗老旧小区改造（建筑主体）项目
（招标编号：兴公资交易〔2024〕建设（公开）0054 号）

项目所在地区：内蒙古自治区,兴安盟,扎赉特旗

一、招标条件

本 2024 年扎赉特旗老旧小区改造（建筑主体）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 1342.5675 万元，招标人为扎赉特旗公共事业发展服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：2024 年老旧小区改造工程总计涉及 16 个小区，建筑面积为 14.2 万平方米、38 栋、116 个单元、惠及居民 1291 户。改造内容:本项目主要包含了小区建筑主体的屋面防水、外墙粉刷、外墙保温、楼梯间改造、单元门更换、给排水管线、热力管线及其相关附属设施的改造建设。（具体详见工程量清单）；

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年扎赉特旗老旧小区改造（建筑主体）项目；

三、投标人资格要求

(001)2024 年扎赉特旗老旧小区改造（建筑主体）项目的投标人资格能力要求: 3.1 本次招标要求投标人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，具备有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程专业二级注册建造师证（需在本单位注册），安全考核证合格有效，且不得担任其他在建、中标或预中标建设工程项目的项目负责人。投标期间没有被当地司法机关列入失信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形。

3.3 本项目不接受联合体投标；法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，都不得同时在本次招标中提出申请。

3.4 投标人在投标文件内需提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询记录，查询时间为公告期间至投标截止之日前即可，查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），需附在该网站上的查询记录。

投标人在投标文件内需提供在“中国裁判文书网”网站对企业、法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录截图；裁判文书网主页>>案由：刑事案件>>对单位行贿>>；查询时间为公告期间至投标截止之日前即可，超出此期限视为无效。

3.5 主要项目管理人员：技术负责人具有相关专业助理工程师及以上职称资格，施工员、质量员各 1 名，提供岗位证书，安全员 1 名，安全员提供合格有效的安全考核 C 类证书（若投标人企业注册所在地无相关行政主管部门核发安全员证书，须提供情况说明，并加盖企业公章）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 20 日 08 时 30 分到 2024 年 04 月 25 日 17 时 30 分

获取方式：投标人在兴安盟公共资源网上交易系统（<https://www.xamggzyjzx.org.cn>）中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理 CA 锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有 CA 锁的企业需办理企业 CA 锁后方可投标）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 10 日 09 时 00 分

递交方式：本次招标为全流程网上电子招投标项目，所有参加本项目的投标人必须在兴安盟公共资源交易中心电子招投标系统上传电子版加密投标文件。（如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题，请拨打 0482-8370220 咨询）。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 10 日 09 时 00 分

开标地点：本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。

七、其他

一、招标条件

本招标项目 2024 年扎赉特旗老旧小区改造（建筑主体）项目已具备招标条件，项目建设单位为扎赉特旗公共事业发展服务中心，由扎发改字《2023》215 号文件批准建设，招标代理公司为内蒙古招标有限责任公司。现对该项目施工进行公开招标，将招标有关事宜公告如下：

二、项目概况与招标范围

2.1 建设规模及招标范围：2024 年老旧小区改造工程总计涉及 16 个小区，建筑面积为 14.2 万平方米、38 栋、116 个单元、惠及居民 1291 户。改造内容：本项目主要包含了小区建筑主

体的屋面防水、外墙粉刷、外墙保温、楼梯间改造、单元门更换、给排水管线、热力管线及其相关附属设施的改造建设。（具体详见工程量清单）；

2.2 工程建设地：扎赉特旗音德尔镇；

2.3 招标控制价及资金来源：13425675.00 元；资金来源：专项补助资金及地方财政配套资金；

2.4 质量要求：符合国家现行的施工质量验收规范，达到合格标准；

2.5 建设工期：220 日历天，2024 年 5 月 25 日-2024 年 12 月 31 日；

2.6 资格审查方式：资格后审；

2.7 评标细则及技术要求：详见招标文件；

三、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业，具备有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。

3.2 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程专业二级注册建造师证（需在本单位注册），安全考核证合格有效，且不得担任其他在建、中标或预中标建设工程项目的项目负责人。投标期间没有被当地司法机关列入失信被执行人名单、无涉及较重及严重失信行为的情形。

3.3 本项目不接受联合体投标；法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，都不得同时在本次招标中提出申请。

3.4 投标人在投标文件内需提供在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的查询记录，查询时间为公告期间至投标截止之日前即可，查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn），需附在该网站上的查询记录。

投标人在投标文件内需提供在“中国裁判文书网”网站对企业、法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录截图；裁判文书网主页>> 案由：刑事案件>> 对单位行贿>>；查询时间为公告期间至投标截止之日前即可，超出此期限视为无效。

3.5 主要项目管理人员：技术负责人具有相关专业助理工程师及以上职称资格，施工员、质量员各 1 名，提供岗位证书，安全员 1 名，安全员提供合格有效的安全考核 C 类证书（若投标人企业注册所在地无相关行政主管部门核发安全员证书，须提供情况说明，并加盖企业公章）。

四、招标文件的获取

4.1、招标文件获取时间：2024年4月20日至2024年4月25日17时30分（北京时间），逾期不予受理。

4.2、投标人在兴安盟公共资源网上交易系统（<https://www.xamggzyjyzyx.org.cn>）中无需报名，直接获取招标文件即可。（注：已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标，没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标）

4.3、企业信息注册及CA锁办理

1) 实体CA锁办理：中心现已引进3家CA锁办理企业，投标人可自行选择任意一家企业办理CA锁，线上线下均可办理，办理流程及收费标准详见兴安盟公共资源交易中心网站

（<https://www.xamggzyjyzyx.org.cn>）办事指南办理地址：兴安盟公共资源交易中心（罕山中街83号，公铁立交桥北侧，原盟公安局办公楼）一楼103、105，办公时间为周一至周五上午8:30-11:30，下午14:30-17:30（法定节假日除外）。办公电话：0482-8315782（江苏翔晟）、0482-8370125（内蒙古一证通）、0482-8310079（内蒙CA）。

2) 移动端CA锁办理：中心已上线移动端CA办理功能，手机端下载“新点标证通”APP即可申请。技术支持电话：4009980000（新点标证通）。

4.4、招标文件确需进行必要澄清或者修改的，统一在兴安盟公共资源交易中心网

（<https://www.xamggzyjyzyx.org.cn>）上公布，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，请潜在投标人密切关注相关信息，未关注者后果自行承担。

4.5、如对公告内容有疑问或质疑的，请联系招标代理或招标人。

4.6、该招标（采购）项目的潜在投标人或者参与招投标（采购）活动的当事人，在招投标（采购）活动中，如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行为或者吃拿卡要等腐败行为，请在工作时间拨打监督举报电话：0482-8370588/0482-8370096。

4.7 注：本次招标为全流程网上电子招投标项目，所有参加本项目的投标人必须在兴安盟公共资源交易中心电子招投标系统上传电子版加密投标文件。（如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题，请拨打0482-8370220咨询）。

本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间（开标时间）截止之前须登录兴安盟公共资源交易中心不见面开标大厅（登录地址：<https://www.xamggzyjyzyx.org.cn/BidOpening>）进行签到，未签到的投标人视为放弃本次投标，无法参与后续开标过程。同时，签到的投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为30分钟。（业务咨询电话：0482-8370220）

五、公告媒介

本招标公告仅在兴安盟公共资源交易中心网（www.xamggzyjzx.org.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（zbgg.nmgztb.com.cn）上发布，其他网站转载无效。

六、递交投标（采购）文件的时间、地点、方式：

递交投标（采购）文件截止时间：2024年5月10日上午9时00分（北京时间）

投标地点：本次项目采用兴安盟公共资源交易中心不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。

开标时间：2024年5月10日上午9时00分（北京时间）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为扎赉特旗住房和城乡建设局。

九、联系方式

招 标 人：扎赉特旗公共事业发展服务中心

地 址：兴安盟扎赉特旗

联 系 人：高扬

电 话：17548884567

电子邮件：/

招标代理机构：内蒙古招标有限责任公司

地 址：科右前旗鑫安建筑大厦二楼东侧

联 系 人：孙玉冰

电 话：15034888832

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）