

汕头市公共资源交易中心

建设工程项目招标信息公告表

交易项目编号	HGJJ2023011		
工程名称	濠江区广澳街道广澳社区党群服务中心建设项目		
立项批文文号	汕濠发改广投〔2023〕1号	投资项目 统一代码	2303-440512-99-01-913670
招标人	汕头市濠江区广澳街道广澳社区居民委员会	办公地址	汕头市濠江区广澳街道广澳社区
招标代理机构	建成工程咨询股份有限公司	办公地址	广州市越秀区东风中路318号22层
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司
联系人	陈先生/郑先生	联系电话	0754-83580088/0754-87229021
工程地点	濠江区广澳街道广澳社区		
建设规模	广澳社区党群服务中心计划在前洋片区进行新建，建设面积约2113平方米，主楼四层。按要求独立设置办事大厅、干部办公室、班子会议室、党群会议室、综合服务室、便民服务活动室等“一厅五室”，并结合实际拓展配套设置社区综治中心、党群共建室、志愿者之家、心理辅导室等功能场所。项目预算审核总投资8382087.02元，其中建安工程费7559672.29元，其他费用578276.27元，预备费244138.46元。		
资金来源及构成	为上级资金补助，不足部分由社区自筹。		
招标内容	按汕头市濠江区发展和改革局（汕濠发改广投〔2023〕1号）批复的规模，广东华鼎新维设计工程有限公司设计并经广东建询工程咨询有限公司审查通过的施工图纸和汕头市濠江区财政局委托广东至衡工程管理有限公司审核的预算书（GDZH-ST-1001-23-005）内容。根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收合格达标、包结算、包保修。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	一、投标申请人投标合格条件： 1. 具有独立法人资格且须同时具备建设行政主管部门颁发：建筑工程施工总承包三级（或以上）资质并取得有效的《安全生产许可证》； 2. 企业根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市〔2015〕52号文）的规定，广东省外建筑企业及拟派项目负责人的相关信息须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。 3. 拟派注册建造师资格：拟派的项目负责人必须具备建筑工程专业二级注册建造师（或以上）且须在该企业注册，取得有效的安全生产考核合格证B类，且没有担任其他在建施工项目的项目经理，以广东省建筑市场监管公共服务平台“关键岗位人员锁定信息-项目经理”查询为准。		

	<p>4. 本次招标接受联合体投标: 联合体各方均应当具备承担招标工程的相应资质条件。相同专业的施工企业组成的联合体, 须明确联合体牵头人及各方责任并签订联合体协议, 且联合体任何一方不能再与其他方组成另一联合体或独立申请本项目的投标。联合体资质按联合体协议约定的专业分工确定, 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级。</p> <p>二、资格审查方式: 采用资格后审, 开标后评标前由评标委员会进行资格审查。</p> <p>三、评标定标方法: 综合评分法。</p> <p>四、招标文件的获取及提疑的方式:</p> <p>1. 请有意参加投标的投标人从广东省公共资源交易平台登录后, 进入“汕头市公共资源电子交易平台”(https://ggzyjy.shantou.gov.cn:3280/TPBidder)(以下简称电子交易平台)。投标人务必先把企业信息进行完善, 以免影响评标结果公示及中标公告的及时发布。</p> <p>2. 投标人于投标截止时间前进入电子交易平台后, 选择拟参投的对应项目, 填写相关信息, 下载招标文件及其他相关资料。(操作详见《建设工程交易系统操作手册v2.2(投标人)》)。</p> <p>3. 投标人对招标文件有疑问的, 务必在提疑截止时间前在电子交易平台上以匿名的方式提出疑问。</p> <p>4. 请各投标人在投标截止时间前须密切留意广东省公共资源交易平台上项目发出的补充文件、澄清、答疑以及与本工程相关的信息, 否则由此引起的投标损失自负。</p> <p>五、投标文件的递交:</p> <p>1. 投标人须在递交投标文件截止时间前将加密文件进行上传, 投标截止时间后送达的投标文件, 电子交易平台予以拒收。</p> <p>2. 成功递交电子投标文件后, 投标人的法定代表人(或授权委托人)须持本人身份证原件、法定代表人证明书原件(若有联合体的, 则由牵头人提供)、法定代表人授权委托书原件(若有)(若有联合体的, 则由牵头人委托)于当天开标时间前准时到汕头市公共资源交易中心濠江分中心(汕头市濠江区疏港大道中海信汕头创新产业园内(濠江区行政服务中心东侧)产B1-02幢4楼)参加开标会, 迟到者视为放弃投标资格。</p> <p>3. 投标人无需提交纸质投标文件及有关证明、证件、证照、奖状、证书等材料原件, 但必须在投标文件中对所有提供材料的真实性、合法性、完整性、有效性作出承诺。(承诺书由投标人自拟)</p>		
发布媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台		
交易场所	汕头市公共资源交易中心濠江分中心(汕头市濠江区疏港大道中海信汕头创新产业园内(濠江区行政服务中心东侧)产B1-02幢4楼)		
行政监督部门	汕头市濠江区住房和城乡建设局	联系电话	0754-87254255
项目核准部门	汕头市濠江区发展和改革局	联系电话	0754-87381441
监察部门	汕头市濠江区监察委员会	联系电话	0754-87380242
信息发布时间	以广东省公共资源交易平台上发布的时间为准		