

竞争性谈判公告

1. 竞争性谈判条件

参考相关法律法规的规定，北京东方华太工程咨询有限公司受昆明阳宗海发展投资集团有限公司的委托，对昆明阳宗海第一中学周边配套市政道路已征土地围挡工程进行竞争性谈判。该项目已具备谈判条件，欢迎符合条件的竞标人参加。

2. 项目概况与竞争性谈判范围

2.1 项目名称：昆明阳宗海第一中学周边配套市政道路已征土地围挡工程。

2.2 项目地点：昆明阳宗海第一中学。

2.3 项目概况：本工程为昆明阳宗海第一中学周边配套市政道路已征土地围挡工程，对已征用的土地外围用水泥桩挂铁丝网方式进行围挡，明确土地界限。最终建设内容以工程量清单及采购人实际委托为准。

2.4 工期要求：合同签订之日起至委托工作内容完成为止，具体以采购人实际委托为准。

2.5 竞争性谈判范围：按期完成本项目全部施工工作，完成工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档，完成缺陷责任期内的缺陷修复工作。最终建设内容以工程量清单及采购人实际委托为准。

2.6 质量要求：符合国家、地方现行相关质量验收标准的要求，确保一次性验收合格，满足采购人要求。

2.7 采购规模：129944.38 元。

3. 竞标人资格要求

3.1 竞标人应满足以下条件：

(1) 具有独立承担民事责任能力：提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件。

(2) 具有良好的商业信誉和具有健全的财务会计制度：

①具有良好的商业信誉：提供承诺函或声明函。

②具有健全的财务会计制度：提供财务状况报告，可以是 2022 年或 2023 年经审计的财务报告及报表，也可以提供银行出具的资信证明材料，或财政部门认可的担保机构出具的投标担保函。

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供证明材料或承诺函或声明函。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2023 年 1 月 1 日起至本项目谈判截止时间内任意一个月的纳税证明材料和缴纳社会保障资金证明材料；若为新成立企业或依法免缴或暂缓缴纳的，提供相应的证明材料或承诺函或声明函。

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：竞标人参与本次竞争性谈判活动的前三年内（以谈判截止时间为准），在经营活动中没有重大违法记录，提供承诺函或声明函。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：

按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）的相关要求，采购人或采购代理机构在响应文件递交的截止时间后将对竞标人的信用信息在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上进行查询，并以截图方式存档，评标时由相关工作人员提供给项目评标委员会。

使用原则：竞标人如被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人（或失信惩戒人）或重大税收违法案件或者中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为信息记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限届满的除外）名单的，其投标按无效标处理。

(7) 其他要求：

①竞标人资格要求：具备行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）资质，且具备合格有效的企业安全生产许可证。

②项目经理要求：具备二级以上（含二级）注册建造师资格（建筑工程专业），并取得安全生产考核合格证书，拟派施工项目经理须为竞标人本单位人员，提供竞标人为其购买的社保证明或养老保险，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2 本次采购不接受联合体谈判。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 本项目通过云采招阳电子招采交易平台（网址：<https://www.ebidcn.com>，以下简称云采招阳）进行全流程电子化招投标，有意参加并符合条件的竞标人（或收到投标邀请书的竞标人），需于**2024年8月8日9时00分至2024年8月12日17时00分**（北京时间）前登录平台针对本项目报名。在线报名窗口内需同时上传如下报名资料加盖公章的扫描件至项目负责人端进行审核：（报名资料：企业介绍信（格式自拟）、获取人身份证）。

4.2 符合条件的竞标人按照以下步骤进行在线报名：①尚未注册成为平台用户的，需在平台官网进行免费注册并提交企业认证。企业认证通过后进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。②已注册成为平台用户的，

直接进入用户后台选择“在线报名-项目列表”菜单，于项目列表中查询到目标项目即可进行在线报名。

4.3 确认报名后进入项目跟踪详情，待报名资料审核通过，此时缴费信息如未发布请耐心等待，如已发布即可根据页面显示的费用进行在线支付并上传凭证提交审核。

缴费完成后，可在当前页面费用表内分别申请平台服务费（200元）和文件费（600元）开票，文件费开票将统一在项目开标后由代理公司开具发送至报名联系人邮箱，自行查收。

4.4 费用缴纳完成后，可进入下一环节【招标文件下载】，如招标文件下载列表内已有待下载文件，即可点击下载，如下载页暂无待下载文件，请耐心等待或咨询代理机构项目负责人。

4.5 全流程电子投标需用到有效期内（至少是有效期至本项目开标日期当天的）的CFCA（云采招阳办理）、或云南CA（云南省各公共资源交易中心办理）进行软件版响应文件的电子签章和加解密。

如您已有上述任何一种CA则无需再办理CA。如没有上述任何一种CA，可在用户后台按以下流程在线申办CFCA：

①、于用户后台左侧导航菜单点击“CA申办和投标订单→CA在线申办”，进入右侧页面点击【自助申办】按钮→选择【新办CA锁】，下载办理资料模板后，点击窗口下方的【下一步】按钮。

备注：如您已在云采招阳办理过包年CA，但即将到期或已过期，可在自助申办窗口内选择【CA锁续期】，根据页面提示进行后续办理。

②、确认订单信息无误后，点击窗口下方的【确认付款】按钮，用支付宝或微信扫码完成支付。

③、CA费用支付成功后将进入下一步办理资料上传页面，如实填写、上传资料后提交至平台客服端审核，客服审核通过后将进行后续CA锁的制作和寄送工作。

4.6 相关投标流程指南请详见平台网站【帮助中心】页面的“投标人端常见问题”和“短视频教程”。CA办理及平台操作问题咨询平台客服（客服电话详见平台各操作界面右上角），投标项目业务问题请咨询代理机构项目负责人。

5. 响应文件的递交

5.1 递交方式：上传加密版响应文件TBWJ。竞标人须在响应文件递交截止时间前，通过云采招阳完成加密版电子响应文件的上传，截止时间前未完成响应文件上传或开标时因竞标

人原因造成响应文件未解密的，视为撤回响应文件。

5.2 响应文件递交截止时间（谈判截止时间，下同）为**2024年8月14日14时00分**（北京时间），地点为昆明市五华区滇缅大道2411号金泰国际9栋1118室北京东方华太工程咨询有限公司会议室。

5.3 逾期送达的响应文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目竞争性谈判公告在云采招阳电子招采交易平台（www.ebidcn.com）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。

7. 联系方式

采购人：昆明阳宗海发展投资集团有限公司

地 址：云南省昆明阳宗海风景名胜区七甸街道广南社区小哨箐

联系人：王工

电 话：0871-67455934

采购代理机构：北京东方华太工程咨询有限公司

地 址：昆明市五华区滇缅大道2411号金泰国际9栋1118室

联 系 人：王工

电 话：15398556168

