

吴江经济技术开发区物业管理有限公司关于企业投资服务中心空调系统维保的招标公告

(招标编号: SZYJ2024-Q-G-020)

项目所在地区: 江苏省苏州市吴江区

### 一、招标条件

本企业投资服务中心空调系统维保已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:53万元, 招标人为吴江经济技术开发区物业管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见采购文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

企业投资服务中心空调系统维保

### 三、投标人资格要求

企业投资服务中心空调系统维保:

申请人的资格要求:

1、合格投标单位的一般条件:

- 1) 具有独立承担民事责任的能力;
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件;

注: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。

2、本项目的特定资格要求: 无。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-26 13:30到2024-12-03 17:00

获取方式: 一、获取方式: 1、获取地点: 苏州市吴江区交通路3236号; 2、获取方式: 现场获取; 3、采购文件成本费每份人民币伍佰元/份, 现金收讫, 采购文件获取后一概不退。二、供应商获取采购文件时需提供商的以下文件复印件并加盖供应商公章: 1、供应商应具有独立承担民事责任的能力, 提供包括法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明, 复印件加盖供应商公章, 原件(或公证件)带至报名现场备查。 2、供

应商法定代表人身份证复印件，如为代理人参与磋商活动的还需提供法定代表人授权委托书和代理人的身份证复印件。 3、符合“1、合格磋商供应商一般条件”的相关承诺。 注：欢迎符合条件的供应商前来报名。请各供应商将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖单位公章后装订成册，要求带原件（或公证件）备查的需带原件（或公证件），封面注明报名单位名称、标号、联系人、联系电话、电子邮箱等信息。报名资料如有伪造或虚报，则采购单位有权取消该单位的报名或投标资格。只有向采购代理机构报名登记并获取本次采购文件后方可参加投标。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-17 13:30

递交方式：现场递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-17 13:30

开标地点：吴江区云梨路1688号开发区管委会大楼2楼0214会议室

## 七、其他

### 一、项目基本情况

- 1、预算金额：人民币伍拾叁万元整（¥530000.00）
- 2、服务期限：两年
- 3、服务地点：采购单位指定地点
- 4、采购需求简要说明（具体内容详见采购文件）：

吴江经济技术开发区企业投资服务中心位于苏州市吴江区云梨路 1688 号，空调系统维护保养内容包含：冷水机组、电热锅炉、热源控制系统、冷却塔、中央空调水质处理及精密空调等设备设施维护保养。

5、验收标准：采购文件、投标文件及最终的合同都将作为验收依据。

6、本项目不接受联合体投标。

### 二、公告期限：

自本公告发布之日起五个工作日。

### 三、其他补充事宜：

1、★投标保证金：无。响应文件中提供投标（响应）保证承诺书。

### 2、勘查现场：

勘查现场：为更好地了解现场情况，各供应商可自行至现场进行踏勘，熟悉实际情况，以获得一切可能影响其投标的直接资料。供应商中标后，不得以不完全了解现场情况为理由而向采购单位提出任何索赔或加价的要求，对此采购单位不承担任何责任并将不做任何答复与考虑。勘查现场费用自理。

### 3、采购代理服务费率

领取成交通知书时中标单位向采购代理机构支付采购代理服务费。其收取标准按预算金额100万元以下费率为预算金额的1.5%；预算金额100万元-500万元费率为预算金额的1.1%；预算金额500万元-1000万元费率为预算金额的0.8%的差额定率累进法计算收取。

本项目采购代理服务费为人民币柒仟玖佰伍拾元整（¥7950.00）。采购代理服务费由中标单位支付，请各供应商在响应报价时予以综合考虑。

4、履约保证金：合同金额的5%。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 吴江经济技术开发区物业管理有限公司

地 址： 苏州市吴江区云梨路1688号

联 系 人： 徐华、张鼎秋

电 话： 63960509/63960605

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 苏州市宇杰工程技术服务咨询有限公司

地 址： 苏州市吴江区交通路3236号

联 系 人： 顾成飞、盛晓蓉

电 话： 0512-63663868

电 子 邮 件： yujielttd@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）顾成飞（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）