

中共苏州市委党校关于苏州市委党校和风楼二层、三层、四层客房维修改造项目的竞争性磋商采购公告

(招标编号: SZRS2024-Z-C-013)

项目所在地区: 江苏省苏州市市辖区

### 一、招标条件

本苏州市委党校和风楼二层、三层、四层客房维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金:58.932355万元, 招标人为中共苏州市委党校。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 苏州市委党校和风楼二层、三层、四层客房维修改造项目

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

苏州市委党校和风楼二层、三层、四层客房维修改造项目

### 三、投标人资格要求

苏州市委党校和风楼二层、三层、四层客房维修改造项目:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件;

2、响应单位具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 并具有有效的《安全生产许可证》;

3、项目负责经理要求: 申请人拟投入本项目的项目经理必须具有建筑工程专业注册建造师二级及以上资质, 具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类证);

4、本项目不接受联合投标。

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-09 00:00到2024-07-16 16:00

获取方式: 自行获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-07-19 13:30

递交方式：纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024-07-19 13:30

开标地点：苏州市吴中区苏蠡路81号苏蠡商务大厦503室

## 七、其他

受中共苏州市委党校的委托，苏州瑞上招投标代理有限公司就其所需的苏州市委党校和风楼二层、三层、四层客房维修改造项目在国内组织竞争性磋商采购。欢迎符合资格的单位前来参与磋商。

一、磋商编号：SZRS2024-Z-C-013号

二、采购预算：人民币大写伍拾捌万玖仟叁佰贰拾叁元伍角伍分（¥589323.55元）

三、磋商内容：苏州市委党校和风楼二层、三层、四层客房维修改造项目

四、磋商响应单位应当具备下列条件：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- （1）具有独立承担民事责任能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件；

2、响应单位具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，并具有有效的《安全生产许可证》；

3、项目负责经理要求：申请人拟投入本项目的项目经理必须具有建筑工程专业注册建造师二级及以上资质，具有建设行政主管部门核发的《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》（B类证）；

4、本项目不接受联合投标。

五、欢迎符合条件的响应单位前来报名。

请各响应单位在购买标书时须向招标代理机构提供以下材料的证明文件复印件（须加盖单位公章），封面注明响应单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息并加盖投标单位公章后装订成册，如有伪造或虚报，则招标代理机构有权取消该单位的报名资格。

- 1、营业执照、税务登记证副本（或“三证合一”营业执照副本）的复印件；
- 2、法定代表人身份证复印件；
- 3、单位法定代表人授权书原件、经办人的身份证复印件（如有授权）；

六、采购文件发售信息：

出售时间：自标书上网公示之日起至2024年7月16日每日9：00~11：00，13：30~16：00（节假日除外）。

出售地点：苏州市吴中区苏蠡路81号苏蠡商务大厦503室

出售方式：现场

标书售价：本套采购文件售价人民币500元整，售后不退。

