

中国原子能科学研究院住宅改建项目三期工程勘察 竞争性谈判采购公告

中国原子能科学研究院住宅改建项目三期工程勘察已具备采购条件,现公开邀请供应商参加竞争性谈判采购活动。

1 采购项目简介

1.1 采购项目名称:中国原子能科学研究院住宅改建项目三期工程勘察。

1.2 采购单位:中国原子能科学研究院。

1.3 采购代理机构:北京江河润泽工程管理咨询有限公司。

1.4 采购项目资金落实情况:已落实。

1.5 采购项目概况:住宅改建项目三期工程(以下简称住宅三期)位于原子能院生活区东南部,用地西侧为东平街,北侧为医院。用地南北长约208米,东西长约215米,呈南低北高的基本地势,南北高差最大约3米,周边道路基本依据地势修建,原有建筑根据高程不同形成若干台地。用地内有保留建筑4栋,总建筑面积16006.02平方米。三期新建建筑面积为111424.18平方米,其中地上80407.57平方米,地下31016.61平方米。

1.6 采购方式:竞争性谈判采购。

1.7 成交供应商数量及份额:1家,100%。

2 采购范围及相关要求

2.1 采购范围:(1)查明建筑范围内的各层地基岩土成因、类别、物理性质和力学参数,并提出地基处理方案。

(2)查明勘察区内断层分布,确定其发育特征和性质,论证其对场地和地基稳定性的影响,提出治理方案的建议。

(3)查明场地钻孔深度范围内各岩土层的类型、深度、分布及工程特性;分析评价地基的稳定性、均匀性和承载力,并提供相关参数;分析基坑边坡稳定性;对地基类型、基础形式、地基处理、明开挖建议坡比、基坑开挖支护、工程降水建议。

(4)查明对建筑物、院外公路及过水箱涵有影响的不良地质作用和地质灾害,评价其危害程度,并提出治理方案的建议。

(5)应提供工程场地类别划分、场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度、设计特征周期;对可能液化土层进行评价及提出地基处理措施建议。

(6)应查明场地地下水埋深(包括勘察期间埋深、全年变幅情况)及物理化学性质,场地土和地下水对混凝土及混凝土中钢筋侵蚀性等级和特点,并提出预防措施,以及提供抗浮设防水位。



(7) 查明场地范围内或厂区紧邻的建构筑物 and 地上、地下设施情况（包括地下构筑物的结构类型和基础形式；地下管线规格、位置和埋深等）；并提出对相应建构筑物和设施的保护措施。

(8) 对可供采用的地基基础设计方案进行论证分析，提出经济合理、技术先进的设计方案建议；提供与设计要求相对应的地基承载力及变形计算参数，并对设计与施工应注意的问题提出建议。对适于采用天然地基的建筑应着重查明持力层和主要受力层内土层的类别，对其承载力和变形特征作出评价和预测，完整提供用于确定其承载力修正系数的各项物理力学性质指标，提供可采用的承载力特征值并进行变形计算。

(9) 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物。

(10) 应对施工和使用期间可能发生的岩土工程问题或环境地质问题进行预测，并提出监控和预防措施的建议。

2.2 服务期限：合同签订后 40 日内完成全部勘察工作（具体时间以采购人通知为准）。

2.3 建设地点：北京市房山区新镇。

2.4 质量要求：满足现行国家、地方及行业规范质量及发包人要求。

3 供应商资格要求

3.1 供应商应依法设立且具备承担本采购项目的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：

a. 供应商应是中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

b. 供应商应具有有效的住房和城乡建设主管部门颁发的岩土工程(勘察)专业乙级及以上资质或工程勘察综合甲级资质。

(2) 财务要求：供应商应提供近三年（2020 年度、2021 年度、2022 年度或 2021 年度、2022 年度、2023 年度）经过会计师事务所（或者审计机构）审计的财务报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表（供应商的成立时间少于 1 年的，应提供应答截止日前三个月内银行出具的资信证明）复印件。

(3) 信誉要求：

a. 在最近三年内未发生重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。

b. 未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入严重违法失信企业名单。

c. 未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；在最近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为。

d. 未被中核集团及中国原子能科学研究院纳入黑名单、灰名单等（不包含已释放的）。



(4) 承担本项目的主要人员要求：供应商拟派项目负责人应具有有效的注册岩土工程师（岩土）资格证书。

(5) 其他要求：无。

3.2 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人的。
(2) 为本采购项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务。
(3) 不同供应商之间的单位负责人为同一人，或者存在直接控股、管理关系。
(4) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态。

(5) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

(6) 被本项目所在地省级以上行业主管部门依法暂停或者取消应答（或投标）资格且处于有效期内。

(7) 根据中国核工业集团供应商管理要求，被禁止参与采购活动且处于有效期。

(8) 其他供应商在中国核工业集团电子采购平台的报名、下载文件、报价等环节实施过程中，不同供应商硬件特征码或 MAC 地址异常一致或不同报价方联系电话（手机）或邮箱异常一致的情况，视为无效报价，并按照串通应答处理。

3.3 本次采购不接受联合体应答。

3.4 本次应答采取资格后审的方式。

4 竞争性谈判采购文件的获取

4.1 获取时间：2024年3月16日起至2024年3月20日17时止（北京时间，下同）。

提示：潜在供应商必须在采购文件获取时间内，完成中国核工业集团有限公司电子采购平台（<https://www.cnncecp.com>）（以下简称“中核集团平台”）的“文件下载”工作，否则将无法下载采购文件，影响应答的有效性，因此引发的一切后果由供应商自行承担。

4.2 获取方式：网络下载形式。

4.2.1 潜在供应商信息登记：在采购文件获取期间登录中国核工业集团有限公司电子采购平台（<https://www.cnncecp.com>）（以下简称“中核集团平台”）完成下列操作流程：按照网站首页→服务中心→供应商服务→供应商操作手册等提示内容，进行供应商注册，“中核集团平台”客服电话：021-61592300（工作日 9:00-11:30 13:30-17:00）。注册账号审核通过后，在首页输入账号及密码，点击“登录”，依次点击系统功能菜单→项目管理→招标项目→投标报名，找到本项目名称，点击“我要参与”，按要求录入潜在供应商登记信息，将采购文件费用支付成功的截图（按 4.2.2 要求获取截图）作为附件上传，点击“确认”按钮进行信息登记。

4.2.2 采购文件费用、支付方式及发票领取

(1) 文件费用：人民币（大写）贰佰元整（¥200.00），售后不退。



(2) 支付方式：①请前往“中招联合招标采购平台”（网址：www.365trade.com.cn/）进行免费注册；②注册审核通过后，登录系统，点击页面上方“我的工作台-寻找招标项目”进行项目查询，找到项目后点击“我要投标”，供应商选中需要购买的采购文件标包（我的工作台-我参与的项目）加入购物车进行标书费用支付；③支付完成后应保存支付成功的截图。④“中招联合招标采购平台”客服电话：17633091229 或 010-86397110（工作日 9:30-12:00 13:30-17:00）。

(3) 发票领取：选择“我需要发票”的潜在供应商可通过“中招联合招标采购平台”自行下载发票，发票一律为增值税电子普通发票。

4.2.3 获取条件：只有信息登记成功且支付采购文件费用成功的潜在供应商才能获取采购文件。潜在供应商在采购文件获取期间通过登录“中核集团平台”（<https://www.cnncep.com>）在线下载采购文件。采购代理机构将在采购文件获取期间内每天 17:00 统一审核采购文件费用，且本费用的审核结果不影响中核集团平台的信息登记。中国核工业集团电子采购平台将在文件发售期结束后自动关闭“报名登记”入口，未能按时完成报名登记、购买采购文件相关工作的供应商不得参与应答。

提示：潜在供应商参与应答的有效性（即：“中核集团平台”中的报名成功）以本平台登记的信息为准，建议潜在供应商优先完成此平台的信息登记。

4.3 其他事项说明

未购买本项目采购文件的，其应答将被拒绝，有文件证明下列情形的除外：

- (1) 作为供应商的办事处或分公司代为购买采购文件的；
- (2) 购买标书的单位在应答截止前因兼并、重组上市等原因导致公司名称变化的。

5 应答文件的递交

递交应答文件方式：中国核工业集团电子采购平台网络递交电子版应答文件（同时须在平台上进行报价，如有多轮报价须多次提交报价文件）及线下递交纸质版应答文件。

递交应答文件地点：北京江河润泽工程管理咨询有限公司会议室（北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 18 区 11 号楼会议室）。

递交应答文件截止时间（应答截止时间）：2024 年 3 月 26 日 9 时 30 分。

应答文件应按采购文件规定时间、地点递交，逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照采购文件要求密封的应答文件，采购单位将予以拒收。

6 谈判时间和地点

谈判时间：2024 年 3 月 26 日 9 时 30 分。

谈判地点：北京江河润泽工程管理咨询有限公司会议室（北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 18 区 11 号楼会议室）

采购单位在本项目提交应答文件截止时间公开开启应答文件。

7 发布公告的媒介



本次竞争性谈判采购公告同时在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)和中国核工业集团有限公司电子采购平台(<https://www.cnncecp.com>)发布。

8 联系方式

采购人：中国原子能科学研究院
地 址：北京市房山区新镇三强路 1 号
联系人：高老师
电 话：010-69359222

采购代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司
地 址：北京市丰台区南四环西路 188 号总部基地 18 区 11 号楼
联 系 人：刘斌
联 系 电 话：0351-4224268、18635042252
邮 箱：sxfgs001@chinabrr.com

9 其他说明

- 9.1 供应商须遵守采购单位的保密规定（见保密承诺函）。
- 9.2 对于其它公司利用本公司发布的公告信息进行诈骗的行为，本公司将不承担任何责任，并保留追究相关责任人权利。

10 其他需要补充的内容

中国原子能科学研究院纪检监察部举报电话：010-69357861。

采购人：中国原子能科学研究院
采购代理机构：北京江河润泽工程管理咨询有限公司
2024 年 3 月 16 日

