

# 珠海市建设工程招标公告

项目编号	E4404000001004418001		
项目名称	富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目施工		
项目地址	珠海市富山工业园马山北路南侧、雷蛛大道西侧		
建设单位	珠海斗门大横琴电子有限公司		
联系人	覃晓素	联系电话	0756-6282380
招标内容规模	[工程概况：本项目建设内容为富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼的产业配套工程，总建筑面积约 7217 m <sup>2</sup> ，含办公室、会议室、青年之家、党建中心、餐厅、厨房、户外夜市等产业配套功能用房，以及产业配套的设备安装工程等。 招标内容：本项目为富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目施工，工程内容为设计图纸及合同文件约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目装修工程施工、采购等相关工作。包括但不限于楼地面、墙面、柱面、隔断、天花吊顶、油漆、涂料、裱糊装饰工程，室内标识、软装家具安装及其他的装饰装修工程；二次水电（水电安装、弱电、智能化）配合机电专业装饰面的开孔洞及装饰面收口，厨房设备安装调试、户外夜市水电预埋，排水排污接驳施工，施工过程及交付前的成品保护，室内空气质量检测及治理等。具体内容以经发包人确认图纸范围为准，发包人有权根据工程建设的需要调整本合同工程范围。具体详见附件《富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目施工合同》。]。 其他事项：本项目是否属于符合国家标准规定的大型建设工程：■是/□否		
项目分类	普通招标	项目类别	房屋建筑
资金来源	未使用财政性资金	资金到位情况	国有投资：100%

招标方式	公开招标	质量要求	按照招标文件要求
异议受理单位	珠海斗门大横琴电子有限公司	异议受理单位联系电话	0756-6282380
异议受理单位联系地址	珠海市斗门区珠峰大道 7760 号 2 栋 401A 区房		
标段信息 1			
标段编号	E4404000001004418001001		
标段名称	富山工业城 B 区公共服务中心 1-2 楼产业配套项目施工		
招标组织形式	委托招标	招标类别	施工
招标方式	公开招标	评标办法	定性评审
定标方法	直接票决定标法		
预算 (估算)	33175019.98 元	最高投标限价	33175019.98 元

价			
工期	按招标文件详细工期约定执行		
接受联合体投标	不接受		
投标资格	投标企业须具有以下资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级或以上。		
其它条件	<p>■投标人具有建设行政主管部门颁发的[建筑装修装饰工程]专业承包[一]级或以上资质。 ■省外企业已在广东建设信息网 (<a href="http://www.gdcic.net/">http://www.gdcic.net/</a>) 进粤企业和人员诚信信息登记平台登记（内地投标人适用）。 ■已在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作（内地投标人适用）。 ■具有有效的安全生产许可证（内地投标人适用）。 ■具有独立的法人资格。 ■具有独立的资质（内地投标人适用）。 ■拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[一]级注册建造师资格。拟派本项目项目负责人在投标截止至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人。 ■不接受联合体投标人。 ■其它事项：[1、具有隶属关系的投标人不得同时参加本项目的投标。 2、投标人符合投标资格条件再报名，自行承担不符合投标资格条件而造成的后果。 3、项目负责人的执业单位必须与投标人一致，如证书无执业单位，投标人应提供近三个月（含）以上的社保证明或执业注册机构的注册变更回执以证明系投标人所属人员。 4、自 2022 年 1 月 1 日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，电子证书使用时限为 180 天。]</p>		
项目负责人资格	建筑工程-壹级-注册建造师		
项目负责人其他	■拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[一]级注册建造师资格。拟派本项目项目负责人在投标截止至中标公示结束期间没有担任在建项目的项目负责人。		

它条件						
是否需要缴纳保证金	是					
保证金类型	现金,电子保函/保单,纸质保函/保单		保证金金额		65 万元	
议程安排	序号	名称	开始时间	结束时间	地点	备注
	1	招标文件下载	2023-07-04 09:00		登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到建设工程交易系统后免费下载	
	2	勘察现场			招标人安排	投标人自行安排勘察项目现场
	3	提交质		2023-07-15 18:00	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a>	投标人应当在提交投标文件截止 10 日前提出质疑

	疑			
4	答疑发布	2023-07-18 18:00	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a>	答疑应当在提交投标文件截止 7 日前发出
5	递交投标保证金	2023-07-25 09:30		
6	递交投标文件	2023-07-25 09:30	登录粤公平 ( <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> ) 跳转到建设工程交易系统后投标	
7	开标	2023-07-25 09:30	二号开标室（市中心 2 楼）	
8	资格审查	2023-07-25 15:00	一号评标室（市中心 2 楼）	资格审查结果、同类工程业绩信息在 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于 2 个工作日
9	评	2023-07-25		

	委抽取时间	14:30			
	10 评标	2023-07-26 09:30	一号评标室（市中心2楼）		评标报告在 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于2个工作日
	11 定标	2023-07-31 15:00	四号评标室（市中心2楼）		评标结束与定标开始时间相隔不少于两个工作日
	12 中标公示		2023-08-03	<a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a>	中标结果在 <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> 公示不少于3个工作日
招标代理机构	广东建设工程监理有限公司				
招标代理机构地址	珠海市斗门区井岸镇西堤路峰景苑3栋5单元201				
联系人	柯乃文			联系电话	13352882232
投诉受理	珠海市住房和城乡建设局			投诉电话	0756-2538803

部门		
交易中心地址	网址: <a href="https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index">https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/440400/index</a> 珠海市公共资源交易中心地址：珠海市香洲区红山路 288 号（国际科技大厦）二楼 联系电话：0756-2538181、0756-2538002 西部中心地址：广东省珠海市金湾区金鑫路市民服务中心 C2 栋 2 楼 联系电话：0756-7260605 备注：议程安排的地点栏中有“市中心”字样是指市中心，有“西部”字样是指西部中心。	