

太古仓复建区旧厂地块更新改造项目（海珠区革新路124号）外电设备采购及相关服务

（招标编号：2024SGZD007）

项目所在地区：广东省，广州市，海珠区

### 一、招标条件

本太古仓复建区旧厂地块更新改造项目（海珠区革新路124号）外电设备采购及相关服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金1300万元，招标人为广州海港太古仓投资运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：约1300万

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)太古仓复建区旧厂地块更新改造项目（海珠区革新路124号）外电设备采购及相关服务；

### 三、投标人资格要求

(001太古仓复建区旧厂地块更新改造项目（海珠区革新路124号）外电设备采购及相关服务)的投标人资格能力要求：本次招标要求投标人在资质、业绩、人员、资金等方面具备相应的能力条件：

(1) 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照，按国家法律经营；(2) 投标人持有建设行政主管部门颁发的有效企业资质证书及有效安全生产许可证；(3) 投标人应同时具有：①具备电力工程施工总承包三级(或以上)资质；②有效的《承装（修、试）电力设施许可证》的承装类五级或以上资质；前述资质均在有效期内；(4) 投标人拟担任本项目项目负责人（项目经理）的人员为：机电工程专业二级或以上注册建造师（注册单位与投标登记的单位名称一致），并持有有效期内的建设主管部门颁发的安全生

产考核合格证书（B类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书。注：根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》（粤建市函〔2023〕469号），二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册，二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。专职安全员：须具有有效期内的安全生产考核合格证（C类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。（5）投标人自2021年1月1日至今完成过质量合格的单项合同金额大于或等于850万元的类似电力项目业绩。业绩的完成时间以项目工程竣工或交工验收报告记录时间为准。业绩需提供中标通知书、合同关键页复印件、工程竣工或交工验收报告关键页复印件作为证明材料【验收结论没有业主方盖章将不予认可】）；

（6）投标人不得被列入“失信惩戒”名单，以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为准，投标人需在招标公告发布后从“信用中国”网站下载信用信息报告并加盖公章；（7）投标人没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；（8）投标人没有处于被责令停业；（9）投标人没有处于被建设行政主管部门暂停或取消投标资格的处罚期内；（10）投标人没有参加本项目的设计工作、前期工作、招标文件编写、监理工作；（11）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本次招标项目投标。；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年03月21日 09时30分到2024年03月25日 16时00分

获取方式：4.1

凡有意参加投标者，请于2024年3月21日至2024年3月25日，每日上午9:30时至11:30时，下午14:00时至16:00时（北京时间，下同），在广州经济技术开发区志诚大道331号广州港工程管理有限公司201室持单位介绍信或授权委托书和个人身份证复印件购买招标文件（授权委托书中授权事项为：投标登记和购买招标文件）。邮购招标文件的，请按招标代理机构提供的账户汇款，汇款单上应注明汇款用途、所购招标文件项目编号，然后将汇款单复印件、单位介绍信或授权委托书、授权人个人身份证复印件、招标文件领取登记表（详见附件）电子邮件给招标代理机构（上述资料加盖公章后需同时快递给招标代理单位），

招标代理机构在收到资料后将尽快以快递到付方式将招标文件邮寄给购买单位，招标人和招标代理机构对邮寄过程中的遗失或延误等不负责。4.2

招标文件每套售价

500元，售后不退。【备注：同时提供必要的发票开具资料】。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年04月12日 09时30分

递交方式：广州经济技术开发区志诚大道331号广州港工程管理有限公司二楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年04月12日 09时30分

开标地点：广州经济技术开发区志诚大道331号广州港工程管理有限公司二楼会议室

## 七、其他

本招标项目太古仓复建区旧厂地块更新改造项目（海珠区革新路124号）外电设备采购及相关服务（以下简称“本项目”）已由广州海港太古仓投资运营有限公司以广东省企业投资项目备案证（项目代码：2111-440105-04-01-119607）批准建设，建设资金已落实

，招标人为广州海港太古仓投资运营有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。项目名称：太古仓复建区旧厂地块更新改造项目（海珠区革新路124号）外电设备采购及相关服务。建设地点：广州市海珠区革新路124号。计划工期：从监理单位发布开工令之日起 80

日历天完成所有供货、安装调试、送电和交付检测资料，并完成送电交付发包人使用。发包人有权根据具体情况适当改变工期，承包人不得以此为由提出增加有关费用的要求。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招标人：广州海港太古仓投资运营有限公司

地址：广州市海珠区革新路124号3仓

联系人：何工



电 话：020-82157180

电子邮件：hediwen@gzport.com


招标代理机构：广州港工程管理有限公司

地 址：广州经济技术开发区志诚大道331号

联 系 人：罗工、彭工

电 话：020-82211756

电子邮件：ZBDL2008@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

# 太古仓复建区旧厂地块更新改造项目(海珠区革新路124号)外电设备 采购及相关服务招标公告

## 1、招标条件

本招标项目太古仓复建区旧厂地块更新改造项目(海珠区革新路124号)外电设备采购及相关服务(以下简称“本项目”)已由广州海港太古仓投资运营有限公司以广东省企业投资项目备案证(项目代码:2111-440105-04-01-119607)批准建设,建设资金已落实,招标人为广州海港太古仓投资运营有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

## 2、项目概况与招标范围

项目名称:太古仓复建区旧厂地块更新改造项目(海珠区革新路124号)外电设备采购及相关服务。

建设地点:广州市海珠区革新路124号。

招标范围:(1)高压室:高压配电柜、直流屏组的采购及安装,10KV高压室至专变房、高压出线柜至变压器的电缆采购及安装。(2)专变房:高压配电柜、变压器、变压器至低压配电柜的母线槽的采购及安装。(3)低压房:低压配电柜的采购及安装。(4)10KV外部进线:市政10KV开关房至10KV专变高压室的电缆购买及安装,接入市政供电网的申请及相关手续办理。(5)管沟、设备基础及高压室、专变房、低压房的室内装饰装修等土建部分(具体见界面划分和工程量清单)。上述(1)~(5)所有设备及辅助材料(如线桥架、基础钢、辅料、安健环设施、模拟结线图板等)的购买和安装及试验,对应供电局相关手续办理,验收通过至正式送电。(6)拆除电站内原有两台1600kVA、一台630kVA的箱式变压器、箱式高压室、原箱式开关房至箱式高压室和高压室至箱式变压器的高压电缆,拆除后放置至发包人指定位置。(7)电力监控系统(含高、低压,只监不控)。包工、包料、包机械、包安装、包试验(包括但不限于高、低压)、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包现有招标图纸的深化(按已通过供电局审核为准)、包报建(图纸送审及中间检查、竣工验收、供电局内部GIS报建、继电试验、送电检查、市政电源点停送电申请等一切手续的资料整理及办理。科技档案整理及移交,招标人与供电局供用电合同的办理、并由中标单位安排专人上门负责)、包验收、包正式送电(含高低压)、包综合治理、包保修、包培训、图纸包干(暂估



价除外),有关设备安装、现场调试、试运行等相关工作属于本项目范围内。具体内容详见用户需求书(含技术规格书)、图纸及工程量清单。

计划工期:从监理单位发布开工令之日起 80

日历天内完成所有供货、安装调试、送电和交付检测资料,并完成送电交付发包人使用。发包人有权根据具体情况适当改变工期,承包人不得以此为由提出增加有关费用的要求。

。

### 3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人在资质、业绩、人员、资金等方面具备相应的能力条件:

(1)投标人具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照,按国家法律经营;

(2)投标人持有建设行政主管部门颁发的有效企业资质证书及有效安全生产许可证

;

(3)投标人应同时具有:①具备电力工程施工总承包三级(或以上)资质;②有效的《承装(修、试)电力设施许可证》的承装类五级或以上资质;前述资质均在有效期内;

(4)投标人拟担任本项目项目负责人(项目经理)的人员为:机电工程专业二级或以上注册建造师(注册单位与投标登记的单位名称一致),并持有有效期内的建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书(B类)或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书

。

**注:根据广东省住建厅《关于明确二级建造师注册执业有关问题的通知》(粤建市函[2023]469号),二级建造师应在考试取得执业资格的省、自治区、直辖市申请注册,二级注册建造师可随注册企业在全国范围内执业。**

专职安全员:须具有有效期内的安全生产考核合格证(C类)或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书。

(5)投标人自2021年1月1日至今完成过质量合格的单项合同金额大于或等于850万元的类似电力项目业绩。业绩的完成时间以项目工程竣工或交工验收报告记录时间为准。业绩需提供中标通知书、合同关键页复印件、工程竣工或交工验收报告关键页复印件作为证明材料【验收结论没有业主方盖章将不予认可】);

(6)投标人不得被列入“失信惩戒”名单,以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询为准,投标人需在招标公告发布后从“信用中国”网站下载信用信息报告并加盖公章;



- (7) 投标人没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；
- (8) 投标人没有处于被责令停业；
- (9) 投标人没有处于被建设行政主管部门暂停或取消投标资格的处罚期内；
- (10) 投标人没有参加本项目的设计工作、前期工作、招标文件编写、监理工作；
- (11) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本次招标项目投标。

3.2 本次投标不接受联合体投标。

#### 4、招标文件的获取

4.1

凡有意参加投标者，请于2024年3月21日至2024年3月25日，每日上午9:30时至11:30时，下午14:00时至16:00时(北京时间，下同)，在广州经济技术开发区志诚大道331号广州港工程管理有限公司201室持单位介绍信或授权委托书和个人身份证复印件购买招标文件(授权委托书中授权事项为:投标登记和购买招标文件)。

邮购招标文件的，请按招标代理机构提供的账户汇款，汇款单上应注明汇款用途、所购招标文件项目编号，然后将汇款单复印件、单位介绍信或授权委托书、授权人个人身份证复印件、招标文件领取登记表(详见附件)电子邮件给招标代理机构(上述资料加盖公章后需同时快递给招标代理单位)，招标代理机构在收到资料后将尽快以快递到付方式将招标文件邮寄给购买单位，招标人和招标代理机构对邮寄过程中的遗失或延误等不负责。

4.2 招标文件每套售价 500元，售后不退。【备注:同时提供必要的发票开具资料】。

#### 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2024年4月12日 9 时 30 分，地点为广州经济技术开发区志诚大道331号广州港工程管理有限公司二楼会议室。

5.2

逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、广东省招标投标监管网、广州国企阳光采购信息发布平台上发布。

#### 7、联系方式



---

招标人:广州海港太古仓投资运营有限公司

地址:广州市海珠区革新路124号3仓

邮编:510100

联系人:何工 电话:020-82157180

招标代理机构:广州港工程管理有限公司

地 址:广州经济技术开发区志诚大道331号201室

邮 编:510730

联系人:罗工、彭工

电 话:020-82211756 020-82027239

传 真:020-82212796 电子邮件: ZBDL2008@126.com



附件：

## 招标文件领取登记表

招标项目编号	2024SGZD007	投标登记时间	2024年 月 日	
招标项目名称	太古仓复建区旧厂地块更新改造项目(海珠区革新路124号) 外电设备采购及相关服务			
投标人资料	投标人名称	法定代表人		
	联系地址	统一社会信用代码		
	领取资料组成	招标文件	是否提交登记书面文件	
	经办人信息	经办人签名	手机号码	电子邮箱
备注				